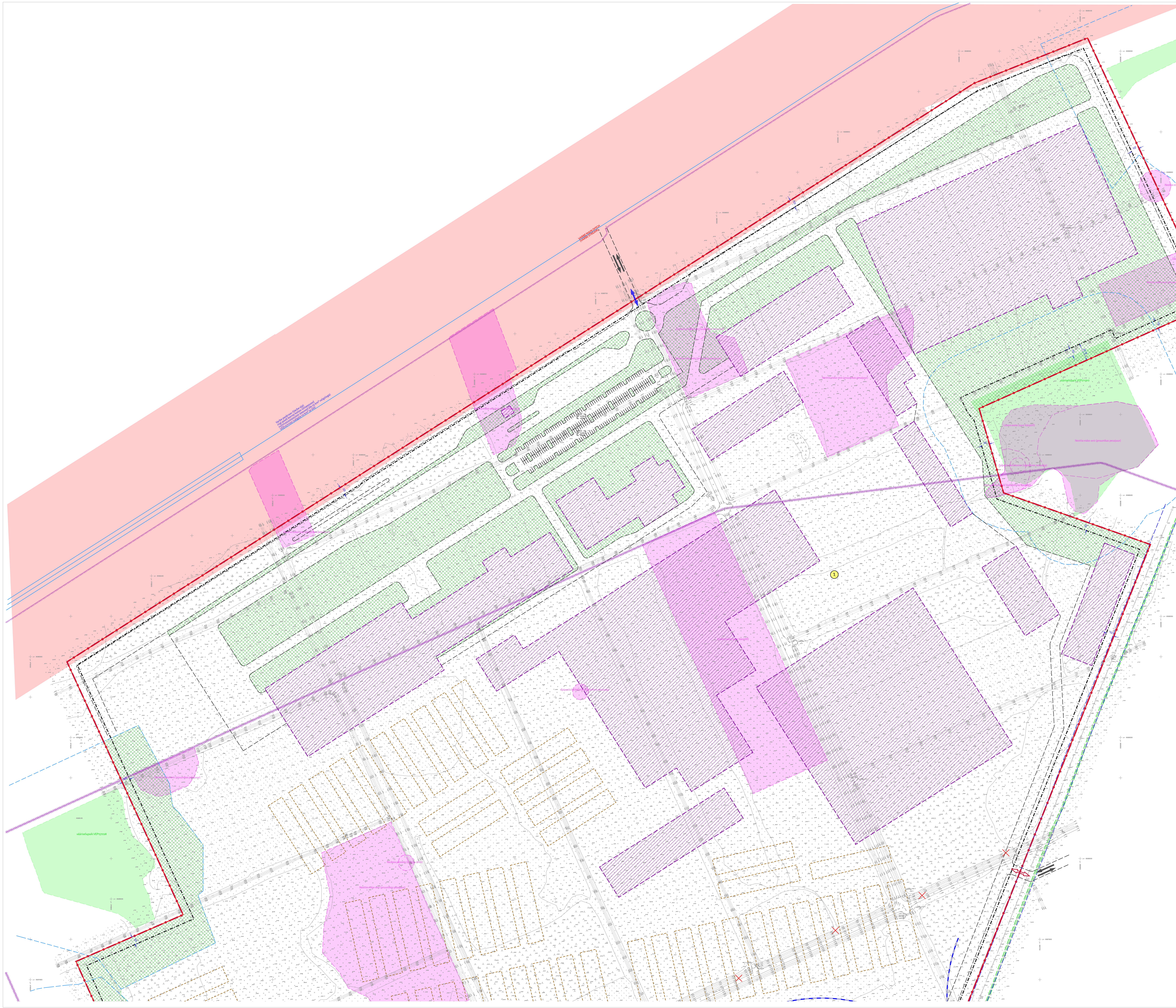

LEPPEMÄRGID:

Alusandmed:

- Kinnisasja piir
- Kohtla metskond 2 / 43701:003:0310 / Maatulundusmaa 100% / 1348,54 ha — Kinnisasja/katastriüksuse nimetus, tunnus sihtotstarve ja pindala
- Neckera pennata (sulgjas õhik) — III kaitsekategooria taimeliigi kasvukoht ja taime nimetus (vt märkus 3)
- vääriselupaik VEP211910 — Vääriselupaik ja selle kood (vt märkus 3)
- ETAK põhikaardile kantud vooluveekogu (vt märkus 3)
- Maaparandusehitise reguleeriva võrgu ala piir (vt märkus 3)
- Lehtpuu, harilik mänd, harilik kuusk
- Mets
- Raiesmik
- Põõsas, võsa
- Rohumaa
- Tee
- Kraav
- Truup
- Kõrgepingeõhuliin
- Sidekaabel
- D-kategooria gaasitorustik
- Raudtee

EHITUSÕIGUSE TABEL

Krundi number	Krundi suurus	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete lubatud maks. suht. kõrgus	Hoonete suurim lubatud arv krundil
	1739311 m² (173,93 ha)	TT- tootmishoone maa, OE- elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa, OS- soojusenergia tootmise ja jaotamise ehitise maa	347860 m²	90 m	50

Märkused:
1. Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarvete määramise aluseks on juhend *Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013*.
2. Riigikaitseliste ehitiste töövõime tagamiseks on üle 28 m kõrguste ehitiste osade püstitamine lubatud alles pärast riigikaitseliste kompensatsioonimeetmete täiemahulist rakendumist.

Planeering:

- Planeeringuala piir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud krundi number
- Planeeritud krundi hoonestusala
- Olemasolev säiliv transpordi juurdepääs krundile
- Planeeritud transpordi juurdepääs krundile
- Planeeritud sõidusuunad
- Likvideeritav objekt
- Varbe peakraavi/oja kalda piiranguvööndi/ehituskeeluvööndi ulatus metsamaal 100 m
- D-kategooria gaasitorustiku kaitsevööndi ulatus 10 m torustiku keskjoonest
- Sideliini kaitsevööndi ulatus 1 m sideehitisest
- Vääriselupaiga puhvertsoon 60 m

Illustreeriv põhimõtteline lahendus:

- Planeeritud hoonekompleks
- Planeeritud sõidutee
- Planeeritud raudtee
- P 126 — Planeeritud parkla kohtade arvuga
- Planeeritud haljastus
- Planeeritud laoplats toormega

MÄRKUSED:
1. Planeeringuala suurus on 174 ha.
2. Planeeringu koostamisel on kasutatud Geodeesia 24 OÜ poolt septembris-oktoobris 2023.a mõõdistatud topo-geodeetilist uuringut täpsusastmega M 1:500 (töö nr 8234-23), kus koordinaadid on L-EST97 ja kõrgused EH2000 süsteemis.
Katastriüksuste piirid on saadud Maa-ametist seisuga 02.10.2023.
Mõõdistusalas võib leiduda tuvastamata ja joonisele peale kandmata tehnovõrke. Geodeesia24 OÜ ei vastuta tehnovõrkude asukoha õigsuse eest. Enne kaevetöid tuleb tehnovõrgu omanikul või haldajal nende täpne asukoht tuvastada ja ette näidata.
3. Kasutatud on EELIS (Eesti looduse infosüsteem), Keskkonnaagentuur andmeid seisuga 30.10.23 (III kaitsekategooria taimeliik, vooluveekogu, vääriselupaik) ja Maa-ameti ruumiandmeid seisuga 30.10.23 (veekogu kaldajoon, maaparandussüsteemide mõjualad, veekaitsevöönd).
4. Planeeringujoonisel on kajastatud ehitiste ja haljastuse paiknemise illustreeriv põhimõtteline lahendus, mis väljendab planeeringu koostamise aegset parimat teadmist territooriumi arendamisest. Illustreerival lahendusel on kujutatud krundi haljastuse protsent: 16. Andmete täpsustumisel tuleb ehitiste ja haljastuse konkreetsed asukohad ja suurused määrata projekteerimisel. Määratud krundi ehitusõigus võimaldab suuremat hoonete ehitisealust pinda ja rohkemate hoonete ehitamist kui joonisel on kujutatud.
5. Likvideeritava objekti tingmärki ei ole kasutatud likvideeritavate puude/põõsaste märgistamiseks. Likvideeritavad puud/põõsad tuleb määrata projekteerimisel.
6. Planeering koosneb seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.

HENDRIKSON DGE

OÜ HENDRIKSON & KO

Raekoja plats 9 | Tartu 51004
+372 7409 800 | dge@dge.ee
www.dge.ee

Registrikood 10269950 | KMKR EE100039285

Asukoht: Lüganuse vald, Aa küla

Planeeringu koostamise korraldaja: Lüganuse Vallavalitsus

Planeeringu koostamisest huvitatud isik: Viru Keemia Grupp AS

Planeerimisspetsialist / projektijuht: Merlin Kalle

Koostaja: Merlin Kalle

Viru Keemia Grupp AS biotoodete tootmiskompleksi eriplaneeringu detailne lahendus

Joonise nimetus	Töö nr
Põhijoonis	21004203

Joonis nr	Mõõtkava	Kuupäev
4	1:1500	27.05.24