



LEPPEMÄRCHID:

- Alusandmed:
  - Kinnisasja piir
  - Kinnisasja/katastrilõike nimetus, tunnus
  - Maatulumismaa 100%
- Kõhita metsalõik z 43701-001-01-015
- III kaitsekategooria taimeliigi kasvukoht ja taime nimetus (vt märkus 3)
- Vääriselupaik ja selle kood (vt märkus 3)
- Väärtsilik metsakoosus
- ETAK põhikaardile kantud vooluveekogu (vt märkus 3)
- Maaparanduseliite reguleeriva võrgu ala piir (vt märkus 3)
- Lehtpuu, hariilik mänd, hariilik kuusk
- Mets
- Raiesmik
- Pöössas, võsa
- Rohumaa
- Tee
- Kraav
- Truup
- Kõrgepingeühiliin
- Sidekaabel
- D-kategooria gaasitorustik
- Raudtee

EHITUSÕIGUSTABEL

Krundi number	Krundi suurus	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete lubatud maks. suht. kõrgus	Hoonete suurim lubatud arv krundil
1739311 ei³ (173,93 ha)		TT- tootmishoone maa, OE- elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa, OS- soojusenergia tootmise ja jaotamise ehitise maa	347860 m²	90 m	50

- MÄRKUSED:
- Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarvete määramise aluseks on Juhendkavade planeerimise leppemärk 2013.
  - Riigikaitsele ehitiste nõlvime tagamiseks on üle 28 m kõrguste ehitiste osade püsttamine lubatud alles pärast riigikaitsele kompensatsioonivõrre täienähtsuse rakendamist.

- Planeering:
- Planeeringuala piir
  - Planeeritud krundipiir
  - Planeeritud krundi number
  - Planeeritud krundi hoonestusala
  - Olemasolev säiliv transpordi juurdepääs krundile
  - Planeeritud transpordi juurdepääs krundile
  - Planeeritud sõidussuunad
  - Likvideeritav objekt
  - Varbe peakraavi/oja kald püüguvööndi/ehituskeeluvööndi ulatus metsamaal 100 m
  - Elektri õhuliini kaitsevööndi ulatus 25m (110 kV) ja 40 m (330 kV)mõlemal pool liini telge
  - D-kategooria gaasitorustiku kaitsevööndi ulatus 10 m torustiku keskjoonest
  - Sidelini kaitsevööndi ulatus 1 m sideehitistest
  - Vääriselupaiga puhvertsoon 60 m

- Illustreeriv põhimõtteline lahendus:
- Planeeritud hoonekompleks
  - Planeeritud sõidutee
  - Planeeritud raudtee
  - Planeeritud parkla kohtade arvuga
  - Planeeritud haljastus
  - Planeeritud laoplats toormega

MÄRKUSED:

- Planeeringuala suurus on 174 ha.
- Planeeringu koostamisel on kasutatud Geodeesia 24 OÜ poolt septembris-oktoobris 2023. a mõeldustatud topo-geodeetilist uuringit täpsusastmega M 1:500 (200 nr 8234-23), kus koostisandlõun E-ESTY ja kõrgused E+2000 süsteemis.
- Kaitsealuste piiride osasid Maa- ja metsandusministeeriumi (2023. a 2023).
- Mõeldustalala võib teha ümber jaotada ja jonnitise peale kandmata tehnovõrke. Geodeesia OÜ ei vastuta tehnovõrkude asukohta õigsuse eest. Enne kaevetööde tekkimise algust on hädavajalik teha sõltuvalt asukohta tavasilla ja eriti rõõpala.
- Kasutatud on EELIS (Ensti looduse infosüsteem), keskkonnanaguar andmed seaduga 30.10.23 III kaitsekategooria taimeliigi, vooluveekogu, vääriselupaik ja Maa- ja metsandusministeeriumi seaduga 30.10.23 (veetike kaldajoon, maaparanduseliite mülksal, veekaitsevöönd).
- Planeeringu koostamisel on kasutatud ehitise ja haljastuse paiknemise illustreeriv põhimõtteline lahendus, mis väljendab planeeringu koostamise eesmärgid ja teadmiste teoreetilisi andmeid. Illustreeriv lahendus on kasutatud krundi haljastuse prototüüp. Andmete täpsusastmele tuleb ehitise ja haljastuse konkreetseid asukohtade ja suunade projektiteemil. Määratud krundi ehitisele võrdselt suurenenud hoonete ehitisealuse pindala ja võrdselt hoonete ehitisealuse jonnitise on kasutatud.
- Likvideeritava objektid (ingimärki ei ole kasutatud likvideeritava püüguvööndi määramiseks). Likvideeritavad puud/põõsad tuleb määrata projektiteemil.
- Planeeringu koostamisel on kasutatud ja jonnitise, mis täiendab ehitise ja moodustavate teivõrku.

<p>HENDRIKSON &amp; DGE</p> <p>Bakovi plats 3   Tartu 51004 +372 7429 800   dge@hdk.ee www.dge.ee</p>	<p>Asukoht Lüganuse vald, Aa küla</p> <p>Planeeringu koostamise korraldaja Lüganuse Vallavalitsus</p> <p>Planeeringu koostamistest huvitatud isik Viru Keemia Grupp AS</p> <p>Planeeringu spetsialist / projektsuht Merlin Kalle</p>	<p><b>Viru Keemia Grupp AS</b> biotoodete tootmis- ja eriplaneeringu detailne lahendus</p> <p>Joonise nimetus Põhijoonis</p> <p>Jaanis nr 5</p> <p>Määratama 1:1500</p> <p>Töö nr 21004203</p> <p>Kauplev 27.05.24</p>
	<p>Registreeritud koostaja (HMKR EE0000928)</p>	<p>Registreeritud arhitekt (HMKR EE0000928)</p>