



- LEPPEMÄRČID:
- Alusandmed:
 - Kinnisaaja piir
 - Kohtla metskond 2
 - Maailmumusmaa 100%
 - 1348.56 ha
 - III kaitsekategooria taimeliigi kasvukoht ja taime nimetus (vt märkus 3)
 - Vääriselupaik ja selle kood (vt märkus 3)
 - Vääruselise metsakoosul
 - ETAK põhi kaardile kantud vooluveekogu (vt märkus 3)
 - Maaparanduseltise reguleeriva võrgu ala piir (vt märkus 3)
 - Lehtpau, harilik mänd, harilik kuusk
 - Mets
 - Raiesmik
 - Põõsas, võsa
 - Rohumaa
 - Tee
 - Kraav
 - Tuup
 - Kõrgepingehüülin
 - Sidekaabel
 - D-kategooria gaasitorustik
 - Survekanalisatsioon torustik
 - Raudtee

- Planeering:
- Planeeringuala piir
 - Planeeritud krundipiir
 - Planeeritud krundi number
 - Planeeritud krundi hoonestusala
 - Olemasolev/süüv transpordi juurdepääs krundile
 - Planeeritud transpordi juurdepääs krundile
 - Planeeritud sõidusuunad
 - Lüüdeeritav objekt
 - Planeeritud põhimõtteline toorvee trass
 - Planeeritud põhimõtteline puhastatud heitvee trass
 - Planeeritud põhimõtteline kaugkütte trass
 - Planeeritud põhimõtteline gaasi trass
 - Servituudi seadmise vajadus
 - Varbe peakraavi/oja kalda piiranguvööndi/ehituskeelvööndi ulatus metsamaal 100 m
 - Elektri õhuliini kaitsevööndi ulatus 25m (110 kV) ja 40 m (330 kV)mõlemal pool liini telge
 - D-kategooria gaasitorustiku kaitsevööndi ulatus 10 m torustiku keskjoonest
 - Sideliini kaitsevööndi ulatus 1 m sideehitistest
 - Survekanalisatsiooni torustiku kaitsevööndi ulatus 2,5 m mõlemal pool torustiku telgi
 - Vääriselupaiga puhvertsoon 60 m

- Illustreeriv põhimõtteline lahendus:
- Planeeritud hoonekompleks
 - Planeeritud sõidutee
 - Planeeritud raudtee
 - Planeeritud parkla kohtade arvuga
 - Planeeritud laoplati toormega

MÄRKUSED:

1. Planeeringuala suurus on 174 ha.

2. Planeeringu koostamisel on kasutatud Geodeesia 24 OÜ poolt septembris-oktoobris 2023 a mõõdistatud topo-geodeetilist uuringut täpsusastmega M+500 (800 nr 834-73), kes koordineeritud on L-ESty ja kõrgusel EHK2000 süsteemis.

3. Tüüpilisele pildile on lisatud Maasüsteemi seaduse 10.10.2013.

4. Mõõdistusala võib hõlmata tavastamata ja joonisele peale kandmata tehnovõrke. Geodeesia OÜ ei vastuta tehnovõrkude asukohta vigade eest. Enne kasutamist tuleb tehnovõrke omanikul või haldajal nende täpse asukohta tuvastada ja ette näidata.

5. Tüüpilisele pildile on lisatud OÜ 16.01.2013. Planeeringu koostamisel on kasutatud L-ESty ja kõrgusel EHK2000 süsteemis. Siiski tuleb ette näidata, et nimetatud kollektor asukoht ja kõrgusel viivad teostajatele teada.

6. Kasutatud on EHK2000 (tööde riigisüsteem). Keskjoonaga näidatud andmed seaduse 10.10.2013 III kaitsekategooria taimeliigi, vooluveekogu, vääruselipaik ja Maasüsteemi numbrimärki seaduse 10.10.2013 (veekogu laldajoon, maaparandussüsteemide mõõdulad, veevõrkude).

7. Planeeringu joonisel on kajastatud ehitise pakumise illustreeriv põhimõtteline lahendus, mis väljendab planeeringu koostamise ajast parimat teadmist territooriumi andmiste alusel. Andmete täpsustamisel tuleb ehitise konkreetseid asukoht ja suurus määrata projekteerimisel. Määratud krundi ehitistega võimaldab suurenenud hoonete ehitistele pinda ja ehitistele hoonete ehitamist kui joonisel on kujutatud.

8. Lüüdeeritava objektide tingimuste on kasutatud lüüdeeritava puudepõlvaste märgistamiseks. Lüüdeeritavad puudepõlvad tuleb määrata projekteerimisel.

9. Planeeringu koostamise etapis on joonisel, mis täpsustab ehitise ja selle täpsustada projekteerimisel.

10. Planeeringu koostamise etapis on joonisel, mis täpsustab ehitise ja selle täpsustada projekteerimisel.