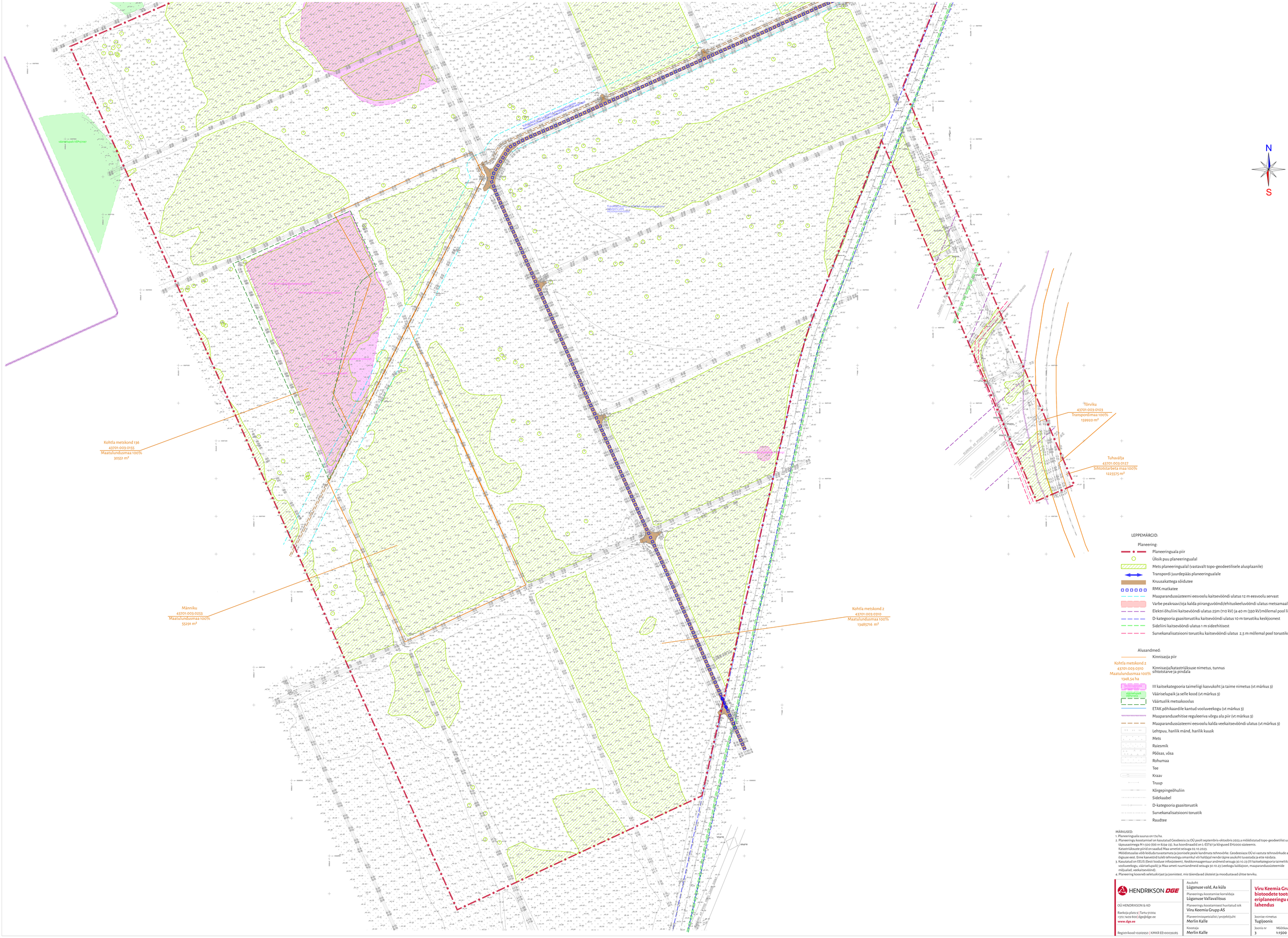

LEPPEMÄRGID:

Planeering:

- Planeeringuala piir
- Üksik puu planeeringualal
- Mets planeeringualal (vastavalt topo-geodeetilisele alusplaanile)
- Transpordi juurdepääs planeeringualale
- Kruusakattega sõidutee
- RMK matkatee
- Maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevööndi ulatus 12 m eesvoolu servast
- Varbe peakraavi/oja kalda piiranguvööndi/ehituskeeluvööndi ulatus metsamaal 100 m
- Elektri õhuliini kaitsevööndi ulatus 25m (110 kV) ja 40 m (330 kV)mõlemal pool liini telge
- D-kategooria gaasitorustiku kaitsevööndi ulatus 10 m torustiku keskjoonest
- Sideliini kaitsevööndi ulatus 1 m sideehitisest
- Survekanalisatsiooni torustiku kaitsevööndi ulatus 2,5 m mõlemal pool torustiku telgjoont

Alusandmed:

- Kinnisasja piir
- Kohtla metskond 2 43701:003:0310 Maatulundusmaa 100% 1348,54 ha — Kinnisasja/katastriüksuse nimetus, tunnus sihtotstarve ja pindala
- Kaitse alla võetud looduse üksikobjekt KLO11005 — III kaitsekategooria taimeliigi kasvukoht ja taime nimetus (vt märkus 3)
- Väärisleupaik VEP14797 — Väärisleupaik ja selle kood (vt märkus 3)
- Väärtuslik metsakooslus
- ETAK põhikaardile kantud vooluveekogu (vt märkus 3)
- Maaparandusehitise reguleeriva võrgu ala piir (vt märkus 3)
- Maaparandussüsteemi eesvoolu kalda veekaitsevööndi ulatus (vt märkus 3)
- Lehtpuu, harilik mänd, harilik kuusk
- Mets
- Raiesmik
- Põõsas, võsa
- Rohumaa
- Tee
- Kraav
- Truup
- Kõrgepingeõhuliin
- Sidekaabel
- D-kategooria gaasitorustik
- Survekanalisatsiooni torustik
- Raudtee

MÄRKUSED:

1. Planeeringuala suurus on 174 ha.
2. Planeeringu koostamisel on kasutatud Geodeesia 24 OÜ poolt septembris-oktoobris 2023.a mõõdistatud topo-geodeetilist uuringut täpsusastmega M 1:500 (töö nr 8234-23), kus koordinaadid on L-EST97 ja kõrgused EH2000 süsteemis.
   Katastriüksuste piirid on saadud Maa-ametist seisuga 02.10.2023.
   Mõõdistusalas võib leiduda tuvastamata ja joonisele peale kandmata tehnovõrke. Geodeesiaga OÜ ei vastuta tehnovõrkude asukoha õigsuse eest. Enne kaevetöid tuleb tehnovõrgu omanikul või haldajal nende täpne asukoht tuvastada ja ette näidata.
3. Kasutatud on EELIS (Eesti looduse infosüsteem), Keskkonnaagentuur andmeid seisuga 30.10.23 (III kaitsekategooria taimelik, vooluveekogu, väärisleupaik) ja Maa-ameti ruumiandmeid seisuga 30.10.23 (veekogu kaldajoon, maaparandussüsteemide mõjualad, veekaitsevöönd).
4. Planeering koosneb seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.

HENDRIKSON DGE

OÜ HENDRIKSON & KO

Raekoja plats 9 | Tartu 51004
+372 7409 800 | dge@dge.ee
www.dge.ee

Registrikood 10269950 | KMKR EE100039285

Asukoht
Lüganuse vald, Aa küla

Planeeringu koostamise korraldaja
Lüganuse Vallavalitsus

Planeeringu koostamiseks huvitatud isik
Viru Keemia Grupp AS

Planeerimisspetsialist / projektijuht
Merlin Kalle

Koostaja
Merlin Kalle

Viru Keemia Grupp AS biotoodete tootmiskompleksi eriplaneeringu detailne lahendus

Joonise nimetus	Töö nr
Tugijoonis	21004203
Joonis nr	Mõõtkava	Kuupäev
3	1:1500	17.12.24