



# LÜGANUSE VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Kiviõli

29. juuni 2023 nr 114

### **Viru Keemia Grupp AS biotoodete tootmiskompleksi Lügánuse valla eriplaneeringu asukoha eelvaliku ja keskkonnamõju strateegilise hindamise I etapi aruande vastuvõtmine**

#### **Eriplaneeringu protsess ja menetluse käik**

Lügánuse Vallavolikogu 25.08.2021 otsusega nr 317 algatati Viru Keemia Grupp AS biotoodete tootmiskompleksi rajamiseks Lügánuse valla eriplaneering ja eriplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH).<sup>1</sup>

Vastavalt PlanS § 95 lõikele 1 tuleb kohaliku omavalitsuse eriplaneering koostada olulise ruumilise mõjuga ehitise püstitamiseks, kui nimetatud ehitise asukoht ei ole määratud üldplaneeringuga. Vabariigi Valitsuse 01.10.2015 määruse nr 102 „Olulise ruumilise mõjuga ehitiste nimekiri“ kohaselt on olulise ruumilise mõjuga ehitiseks tootmiskompleks, kus toodetakse pulpi puidust või samalaadsetest kiudmaterjalidest. Viru Keemia Grupp AS biotoodete tootmiskompleksi (BTT) Lügánuse valla eriplaneeringu eesmärgiks on leida BTT-le sobivaim asukoht minimaalse suurusega 160 ha ja koostada selle rajamiseks detailne lahendus. Ala pindala 160 ha on põhjendatud asjaoluga, et tootmisterritoorium hõlmab nii tselluloosi ja biokeemia tootmiseks vajalike tootmisüksuseid, tehase sisest infrastruktuuri ning teisi rajatiseid, sh toorpuudu ja puiduhakke laoplatse, mis võimaldab tootmistegevuse pidevuse eesmärgil ladustada tootmismaterjali ja samaaegselt jätkusuutlikult minimiseerida sundliikumisi.

Vastavalt PlanS § 100 lõikele 1 ja 3 toimus ajavahemikul 01.02.2022 kuni 01.04.2022 eriplaneeringu asukoha eelvaliku lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse avalik väljapanek. Saabunud arvamused ja nendega arvestamise kokkuvõtte avalikustati Lügánuse valla veebilehel aadressil <https://www.lyganuse.ee/vkg-biotoodete-tootmiskompleks>.

Vastavalt PlanS § 101 lõikele 1 ja 3 toimusid 06.05.2022 Kiviõli Kunstide Koolis ja Püssi Kultuurimajas asukoha eelvaliku lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse avaliku väljapaneku tulemuste avalikud arutelud.

Vastavalt PlanS § 103 lõikele 1 küsiti eriplaneeringu asukoha eelvaliku lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse kohta ettepanekuid PlanS § 99 lõigetes 1 ja 2 nimetatud

---

<sup>1</sup> Lähtuvalt haldusmenetluse seaduse §5 lõikest 5, kuna planeering on algatatud enne planeerimisseaduse (PlanS) muudatuste jõustumist 13.01.2022, lähtuti eriplaneeringu menetlemisel algatamise aja kehtivast PlanS-st.

isikutelt ja asutustelt, määraes ettepanekute esitamiseks tähtajaks 30 päeva teate kättesaamisest. Saabunud ettepanekud ja nendega arvestamise kokkuvõte avalikustati Lügause valla veebilehel aadressil <https://www.lyganuse.ee/vkg-biotoodete-tootmiskompleks>.

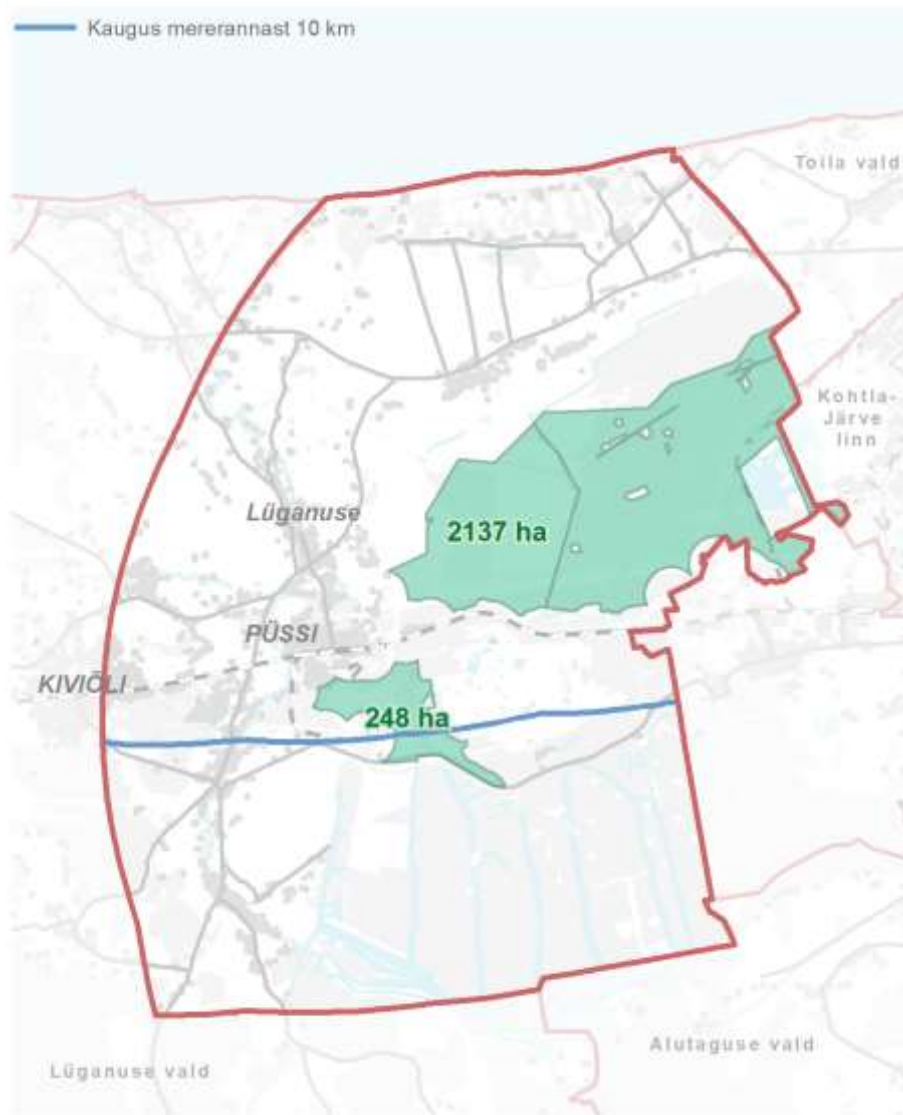
BTT sobivaima asukoha leidmine toimus kahe-etapilise analüüsi käigus. Esimeses etapis, lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse koostamisel, leiti põhimõtteliselt sobivad asukohaalternatiivide alad. Teises etapis, asukoha eelvaliku ja KSH I etapi aruande koostamise käigus, otsiti asukohaalternatiivide alal BTT-le sobivaimat asukohta.

Asukohaalternatiivide alade leidmiseks viidi esmalt läbi geoinformaatiline analüüs (nn ruumianalüüs), kus kasutati BTT võimalike asukohaalternatiivide alade välja selgitamiseks välistamise meetodit.

Välistavate tegurite valik ja puhveralade ulatus (elu- ja ühiskondlikud hooned koos 500 m puhveralaga, kaitstavad loodusobjektid, kultuurimälestised koos 50 m puhveralaga jne) tulenes planeeringu eesmärgist, õigusaktidega sätestatud piirangutest ja eesmärgist vältida tootmisprotsessiga kaasneda võivaid häiringuid tundlikele aladele (sh elamupiirkondadele) ja minimeerida võimalikku negatiivset keskkonnamõju (vt pikemalt lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse dokument, ptk 3.2).

Edasise analüüsi käigus välistati: väiksemad kui 160 ha suurused alad; kitsad ja ebakorrapärase kujuga alad, mis ei võimalda territooriumi otstarbekat ja sundliikumiste vaates jätkusuutlikku kasutust; majanduslikku ja keskkonnamõju arvestades alad, mis jäävad Soome lahest kaugemale kui 10 km. BTT asukoha valikul on oluliseks aspektiks merega seotud trasside (puhastatud heitvee trassi ja tehnoloogilise veekasutuse lisaalternatiivina merevee trassi) kaugus ja tegelik kulgemine maismaal ning süvamerelask ca 2,5...3,5 km kaugusel rannikust. BTT võimalik asukoht kaugemal merest kui 10 km tooks kaasa ebamõistlikult kõrge keskkonnajalajälje suure elektrienergia tarbimise tõttu vee pumpamisel ning tehase rajamisel ja eksploatatsioonil ebamõistlikud majanduskulud (nii ehitusmaksumus kui vee pumpamiseks vajaliku võimsuse oluline suurenemine, mis toob kaasa oluliselt kõrgemad eksploatatsioonikulud). Lisaks osutuks eramaaomanike suure arvu tõttu torustike rajamisel kaasnevate kokkulepete saavutamise ebarealistlikuks.

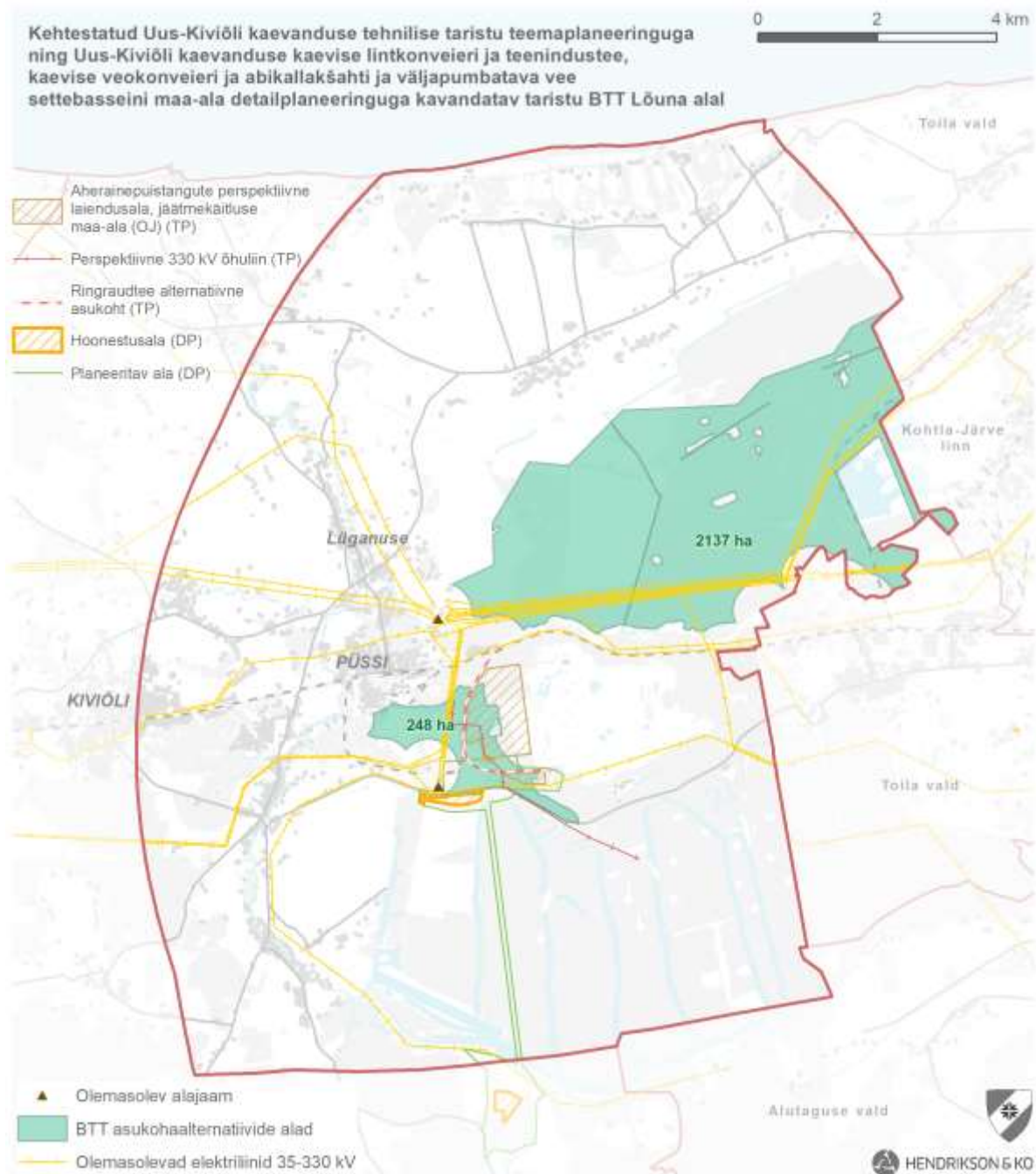
Ülalkirjeldatud lähtekohtade põhjal selgusid BTT võimalike asukohaalternatiivide alad.



Joonis 1. Tootmiskompleksi võimalike asukohtaalternatiivide alad, mis jäid edaspidise vaatluse alla.

PlanS kohaselt tuleb ehitisele sobivaima asukoha leidmiseks eriplaneeringu koostamise raames kaaluda asukoha eelvaliku tegemisel mitut võimalikku asukohta.

Teises etapis, asukoha eelvaliku ja keskkonnamõju strateegilise hindamise I etapi aruande koostamise käigus BTT võimalike asukohtade leidmisel arvestati tingimusi, mis tagavad tootmiskompleksi rajamise ja toimimise võimalikkuse (arvestades eriplaneeringu algatamise taotluses määratud ala minimaalset suurust ja kuju, head juurdepääsu raudteele ja maanteele, tehniliste kommunikatsioonide ühildamise võimalust olemasolevatega, kaugust Soome lahest). Lisaks vaadeldi BTT võimalike asukohtade kattuvust kehtestatud planeeringutega.



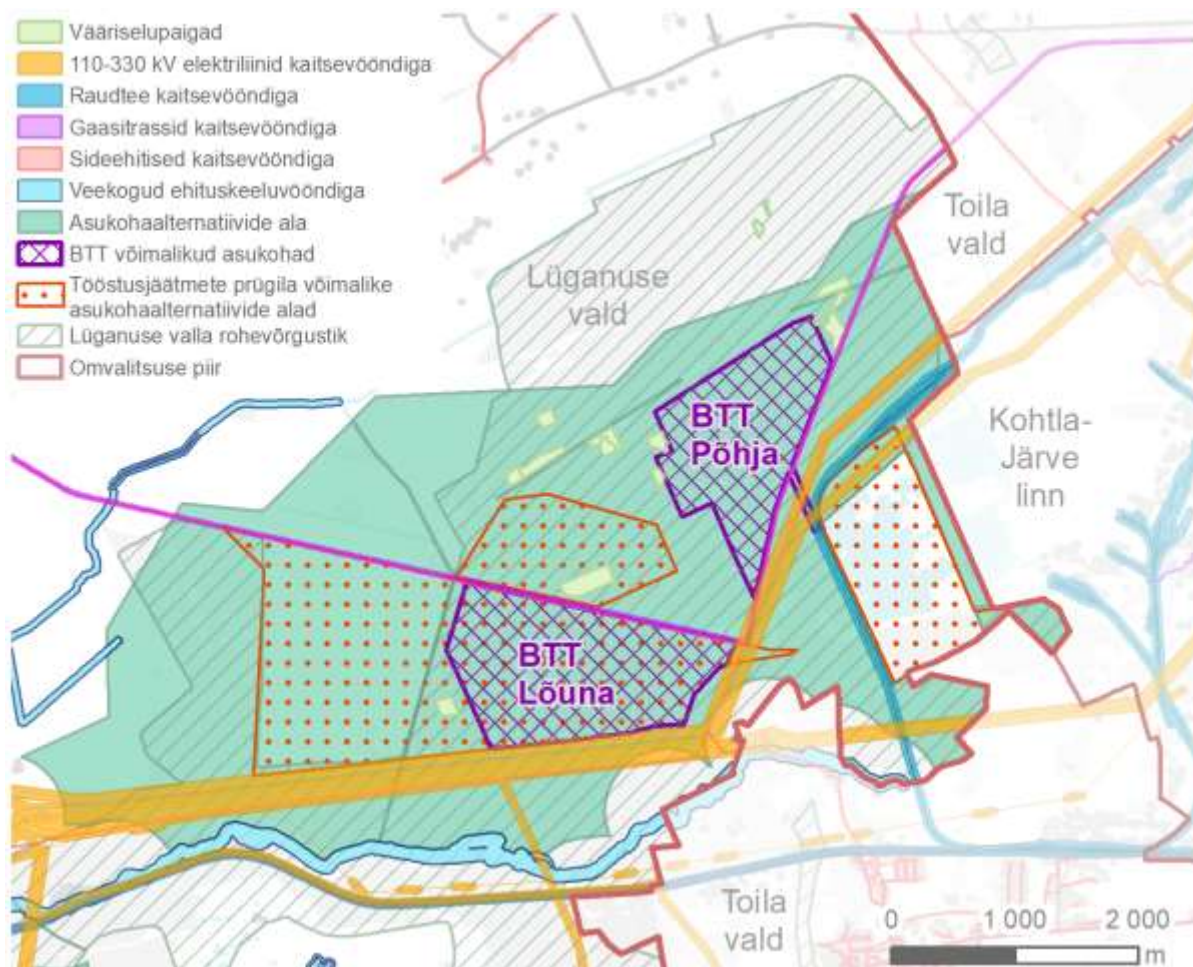
Joonis 2. Tootmiskompleksi võimalike asukohtaalternatiivide alade kattuvus kehtestatud planeeringutega kavandatud objektidega ja kõrgepingeliinidega.

Kuna kehtestatud planeeringute kehtetuks tunnistamine ei ole põhjendatud (huvitatud isikutele on endiselt soov kehtivaid planeeringuid ellu viia) ja arvestades, et ala läbivad kaitsevöönditega kõrgepingeliinid, otsustati raudteest lõuna pool asuv (väiksem) asukohtaalternatiivide ala edaspidise vaatluse alt välja jätta (taristuga kattuvuse ja kõrgepingeliinide läbimise tõttu on ala tükeldatud ja BTT rajamiseks jäaks kasutatavaks kõrgepingeliinidest vaid lääne poolne ebapiisava (ca 68 ha) suurusega ala).

Raudteest põhja pool asuval alal hinnati 160 ha suuruse BTT ala paigutamise võimalusi lähtudes: olemasolevate ja planeeritavate taristuobjektide (teed, raudteed, kõrgepingeliinid ja gaasitrassid kaitsevöönditega) asukohtadest ja nende mõjualade ulatusest;



maaparandussüsteemide peakraavide olemasolust; teadaolevatest loodusväärtustest (vääriselupaigad); rohevõrgustikust; asustuse paiknemisest; koostatava tööstusjäätmete prügilaga eriplaneeringu võimalikest asukohaalternatiivide aladest.

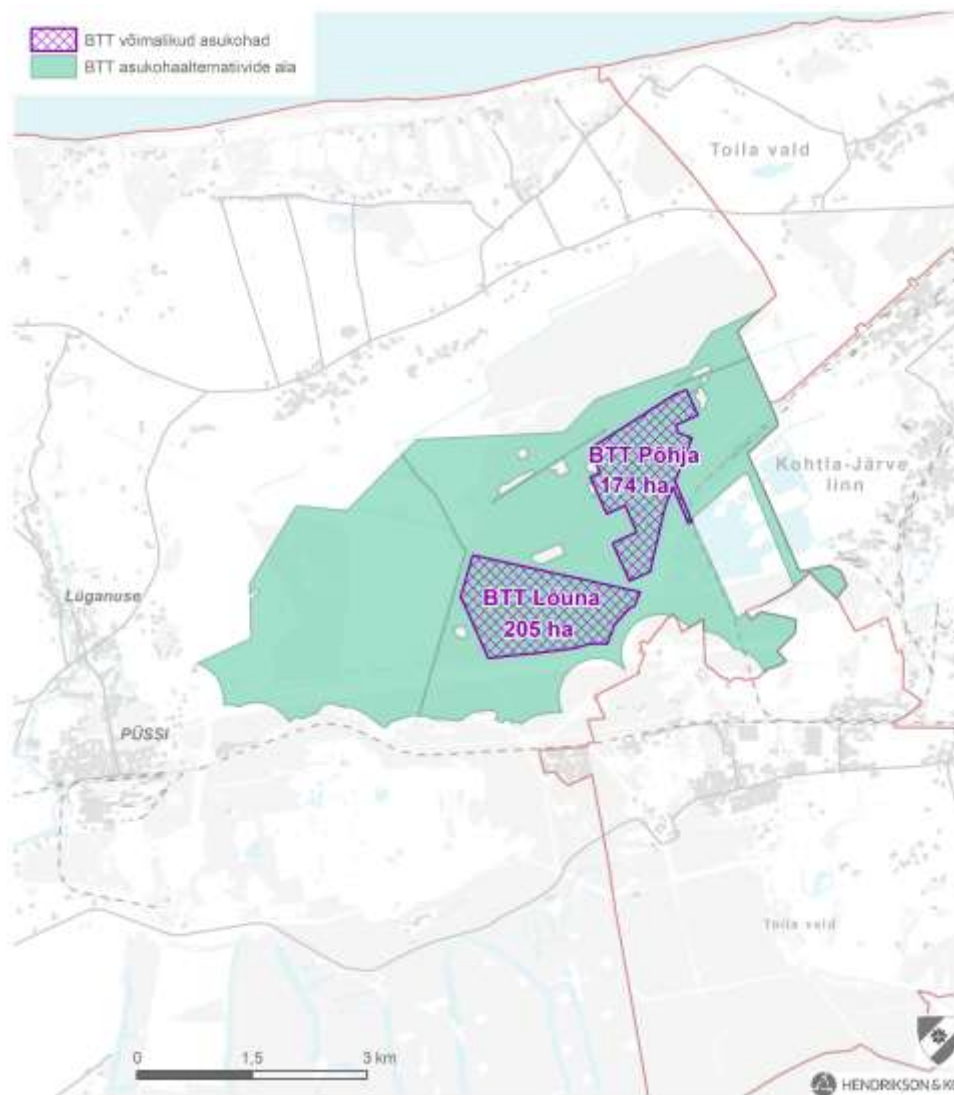


Joonis 3. Võimalike asukohaalternatiivide esmane määratlemine, arvestades võrkude ja infrastruktuuride paiknemist ja nende mõjuala. Lisaks arvestati juba menetluses oleva tööstusjäätmete prügilaga eriplaneeringu asukohaalternatiivide aladega.

Väljastavatest kitsendustest vabal alal kujunes kaks suhteliselt lähestikku paiknevat ala (vt pikemalt asukoha eelvaliku ja KSH I etapi aruande dokument, ptk 2.2).

Järgmise sammuna uuriti, kas neil aladel esineb seni tuvastamata objekte ja loodusväärtusi. Alade kohal tehti droonivaatlus, asukohavalikut mõjutavaid asjaolusid ei tuvastatud. 2022. a suvel viidi läbi botaaniline inventuur eesmärgiga saada ülevaade alade botaanilisest väärtusest ja kas esineb seni tuvastamata looduskaitsealase väärtusega alasid, mida tuleks säilitada (vt pikemalt asukoha eelvaliku ja keskkonnamõju strateegilise hindamise I etapi aruande dokument, ptk 3.2.4.1). Võttes arvesse botaanilise inventuuri tulemusi, korrigeeriti BTT Põhja ala piiri. Välja jäeti VEP tunnustega ala ja kauni kuldkinga kasvukoht. Asukoha alternatiivi laiendati selle edelaosas, et kompenseerida ruumivajaduse kadu. Kujunesid välja BTT võimalikud asukohad (alternatiivid): BTT Põhja pindalaga 174 ha ja BTT Lõuna pindalaga 205 ha.

Ruumianalüüsi tulemusi<sup>2</sup> ja piirkonnas kehtivaid kitsendusi arvestades kujunesid BTT võrreldavad asukohaalternatiivid Aa külas Kohtla metskonna maal, mis paiknevad Ida-Viru maakonnaplaneeringuga 2030+ (maakonnaplaneering) määratletud rohelise võrgustiku tuumalal (tugialal). Selgitused vastavuse kohta maakonnaplaneeringule on esitatud eraldi alapeatükis “Vastavus Ida-Viru maakonnaplaneeringuga 2030+”.



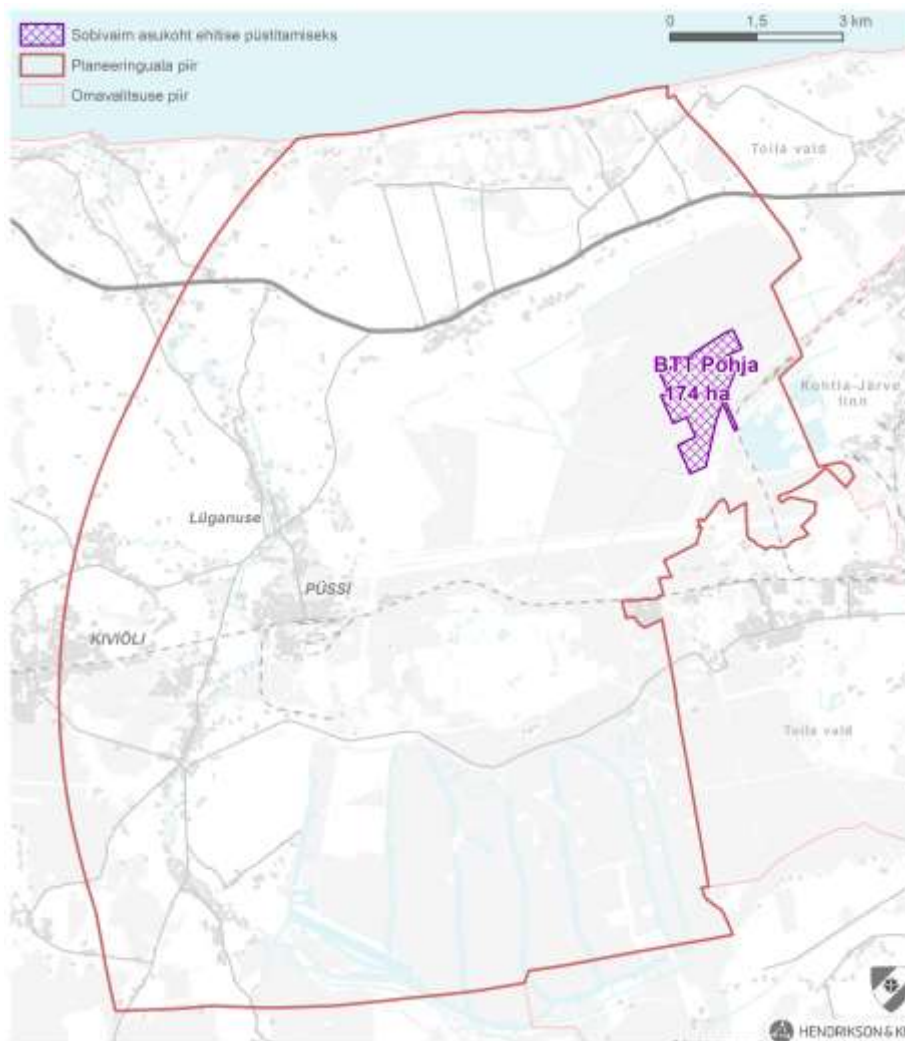
Joonis 4. Tootmiskompleksi võimalikud asukohad (asukohaalternatiivid), mille osas tehti võrdlus, sh keskkonnamõjude strateegiline hindamine.

Võimalike asukohtade võrdleval hindamisel käsitleti alternatiivsete asukohtadega eeldatavalt kaasnevaid olulisi mõjusid ja planeeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid mõjusid. Läbi viidi ka vajalikus täpsusastmes Natura hindamine. KSH läbiviimisel lähtuti põhimõttest, et hinnata ja võimalusel leevendada tuleb eelkõige planeeritud tegevuse elluviimisel keskkonnas kaasnevat olulist ebasoodsat mõju. Võimalike asukohtade analüüsimisel (võrdlemisel) võeti aluseks olemasolevad väärtused (väljakujunenud asustusala, kultuuri- ja loodusväärtused) ja kaasnevad mõjud (müra, õhusaaste, varale ja kultuuripärandile,

<sup>2</sup> Metoodiline lähenemine on kokku lepitud eriplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse dokumendi väljatöötamise etapis.

looduslikule mitmekesisusele, põhja- ja pinnaveele jt tegurid). Kõikidest nendest valdkondadest lähtuvalt kujunes tootmiskompleksi rajamiseks sobivaim asukoht ja seati tingimused tootmiskompleksi edasisele arendamisele (vt pikemalt asukoha eelvaliku ja KSH I etapi aruande dokument, ptk 4.2.2).

KSH I etapi tulemusi silmas pidades osutus sobivaimaks asukohaks tootmiskompleksile Põhja ala. Põhja ala asub Aa külas Kohtla metskonna maal. Alast idas asub Kohtla-Järve linna Järve linnaosa tööstuspiirkond, lõunas suurematest asulatest Kohtla-Nõmme alev. Alast põhjas on Voorepera hajaküla. Lähim elamumaa kinnistu jääb ca 1,5 km kaugusele ala piirist, kuid tiheasustusega alad on tehase heiteallikate eeldatavatest asukohtadest 2-3 km kaugusel. Alale viib otse Aa-Kohtla tee, mis tagab hea ühenduse Tallinn-Narva maanteega. Alast idas ja põhjas kulgeb D-kategooria gaasitrass ja idas kõrgepingeliinid. Lähedusse jääb Nitroferti raudtee. Tallinn-Narva raudtee jääb lõunasse.



Joonis 5. Eriplaneeringu asukoha eelvaliku ja KSH I etapi aruande tulemused.

Vastavalt PlanS § 105 lõikele 1 esitati 22.-23.12.2022 Viru Keemia Grupp AS biotoodete tootmiskompleksi Lüganuse valla eriplaneeringu asukoha eelvaliku otsuse eelnõu koos KSH I etapi aruandega kooskõlastamiseks PlanS § 99 lõikes 1 nimetatud asutustele. PlanS § 99 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi teavitati võimalusest avaldada kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu asukoha eelvaliku otsuse eelnõu ja KSH I etapi aruande kohta arvamust. Esitatud kooskõlastuste ja põhjendatud arvamuste alusel tehti kohaliku omavalitsuse

eriplaneeringu asukoha eelvaliku otsuse eelnõus ja KSH I etapi aruandes vajalikud muudatused.

Vastavalt PlanS § 106 lõigetele 1 ja 3 toimus ajavahemikul 5.04.2023 kuni 4.05.2023 eriplaneeringu asukoha eelvaliku otsuse eelnõu ja KSH I etapi aruande avalik väljapanek. Saabunud seisukohtade ja nendega arvestamise kokkuvõtte avalikustati Lüganuse valla veebilehel aadressil: <https://www.lyganuse.ee/vkg-biotoodete-tootmiskompleks>.

Vastavalt PlanS § 107 lõigetele 1 ja 3 toimusid 6.06.2023 Aa mõisas, Kohtla-Järve Kultuurikeskuses ja Kiviõli Rahvamajas asukoha eelvaliku otsuse eelnõu ja KSH I etapi aruande ning avaliku väljapaneku tulemusi tutvustavad avalikud arutelud.

### **Vastavus Ida-Viru maakonnaplaneeringuga 2030+**

Maakonnaplaneeringu eesmärk on maakonna, selle osa või muu regiooni ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemine. Maakonnaplaneeringu ülesanded sätestab PlanS § 56 lg 1. Maakonnaplaneeringu ülesanded on tasakaalustatud ja kestliku asustuse, sealhulgas keskuste võrgustiku toimimist ja rahvastiku paiknemist suunavate oluliste tingimuste ja keskuste planeerimise põhimõtete määratlemine, roheline võrgustiku toimimise tagamiseks üldiste kasutustingimuste määramine, üldplaneeringute koostamiseks suuniste andmine ning teiste, eelkõige kohalike omavalitsuste üleste huvide väljendamine, teemade lahendamine.

Maakonnaplaneering on üldplaneeringu koostamise aluseks, sätestades roheline võrgustiku üldised kasutustingimused ja andes üldised ruumilised suunised ettevõtluskeskkonna arendamiseks. Lähtuvalt PlanS-st ei määrata maakonnaplaneeringus kindlaks roheline võrgustiku lõplikku täpset ruumilist paiknemist (tuumalade ja koridoride piire) ega seata kinnisasja kasutamisele rohevõrgustiku kaitse eesmärgil siduvaid piiranguid. Maakonnaplaneeringuga ei määrata tööstus(ettevõtlus)alade täpset paiknemist ja ega seata täpseid tingimusi. Rohevõrgustiku asukoha ja toimimist tagavate tingimuste täpsustamine ning nendest tekkivate kitsenduste määramine on valla üldplaneeringu ülesanne. Samuti on valla üldplaneeringu ülesanne asustuse arengut suunavate tingimuste täpsustamine, olulise ruumilise mõjuga ehitise asukoha määramine, maakasutuse juhtotstarvete määramine ja teiste, eelkõige kohalikest huvidest lähtuvate ülesannete lahendamine.<sup>3</sup>

Maakonnaplaneering sätestab roheline võrgustiku üldised kasutustingimused: tuumaladele ja koridoridele pole soovitatav uute teatud infrastruktuuride (kiirteed, prügilad, jäätmeoidlad ja teised kõrge keskkonnariskiga objektid) ulatuslik rajamine; juhul, kui uute infrastruktuuride rajamine on vajalik või vältimatu, tuleb planeeringu käigus hoolikalt valida rajatiste asukohta ning koostada keskkonnamõjude strateegiline hindamine; roheline võrgustiku funktsioneerimiseks ei tohi looduslike alade osatähtsus tuumaladel langeda alla 90%.

Arvestades ruumianalüüsi tulemusi<sup>4</sup>, BTT rajamist ja toimimist tagavaid tingimusi (ala suurus vähemalt 160 ha; kaugus Soome lahest kuni 10 m; võimalus puhastatud heitvee trass ja toorvee trass rajada olemasolevate taristuobjektide kõrvale (on majanduslikult otstarbekas ja maakasutust säästev); põhimaantee lähedus, mis võimaldab rasketranspordi suunata otse põhimaanteele tundlikke alasid läbimata jne) ning piirkonnas kehtivaid kitsendusi ja nende mõjualasid, kujunesid BTT võrreldavad asukohaalternatiivid maakonnaplaneeringuga määratletud roheline võrgustiku tugialale.

<sup>3</sup> PlanS § 55 lg-te 1 ja 2, § 56 lg 1, § 74 lg 3 ning § 75 lg 1 p 10 koosmõjus.

<sup>4</sup> Metoodiline lähenemine on kokku lepitud eriplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse dokumendi väljatöötamise etapis.



Maakonnaplaneeringuga määratud roheline võrgustiku üldised kasutustingimused ei sätesta absoluutset ehituskeeldu ja ei välista võimalust roheline võrgustiku tugialale BTT kavandada.

Eriplaneeringus on maakonnaplaneeringuga määratud roheline võrgustiku üldistest kasutustingimustest lähtunud: eelistatud asukohana moodustab Põhja ala (174 ha) maakonnaplaneeringuga määratud (1957 ha suurusest) tugialast 9%, Põhja ala koos olemasolevast/planeeritavast tarsitust tulenevate korrektuuridega kokku 10%; koostatava Lüganuse valla üldplaneeringuga on roheline võrgustiku piire täpsustatud; Põhja ala moodustab koostatava Lüganuse valla üldplaneeringuga määratud (3261 ha suurusest) tugialast 6%; Põhja ala paikneb roheline võrgustiku äärealal (kirdeosas), seega tugiala ei killustata; maakonnaplaneeringu järgne tugiala osatähtsus BTT rajamisel ei lange Põhja ala puhul alla 90%; koostatud on keskkonnamõju strateegiline hindamine, olulist negatiivset keskkonnamõju ei tuvastatud. 2018. a koostatud rohevõrgustiku planeerimisjuhendi järgi on rohevõrgustiku struktuurid väga mitmekesised, kuid vastavalt lk 9 toodud tugiala määratlusele “Enamasti loodus- või keskkonnakaitseliselt väärtustatud alad (kaitsealad, hoiualad, vääriselupaigad ehk VEP-id, Natura elupaigad jne) ja/või kõrge elurikkusega ja/või RV seisukohalt olulisi ökosüsteemiteenuseid pakkuvad alad” on fookuses keskkonnakaitseliselt väärtustatud alad. Läbiviidud keskkonnamõju strateegiline hindamine tuvastas piirkonnas kõrgema keskkonnakaitselise väärtusega alasid, kuid need lõigati asukohtalternatiividest välja. Seega BTT asukohtades kõrge keskkonnakaitseline väärtus puudub. Seetõttu on ka asukohavalikuga kaasnev negatiivne keskkonnamõju looduslikult väärtuslikele aladele pigem väheoluline.

Kuigi tehase rajamisega maakonnaplaneeringu roheline võrgustiku tugiala pindala väheneb, ei ole tegemist alaga, mis oleks hädavajalik ökosüsteemi teenuste osutamiseks ning mis oleks asendamatu. Asendusalad on määratud koostatava Lüganuse valla üldplaneeringuga roheline võrgustiku piire täpsustades ja ulatust suurendades. Eriplaneering on seega Ida-Viru maakonnaplaneeringu üldiste kasutustingimustega kooskõlas, BTT rajamisega kaasnevad muudatused roheline võrgustiku osas ei ole olulise keskkonnamõjuga.

Maakonnaplaneering näeb üldise ruumilise suunisenäena ettevõtluskeskkonna arendamiseks ja töökohtade paiknemiseks ettevõtluspiirkonnadena eelkõige planeeringulahenduse järgseid linnalise asustuse alasid, kus on olemas nii tehniline taristu, logistilised ühendused kui ka piirkonna parim tööjõupotentsiaal. Maakonnaplaneering näeb ettevõtluspiirkonnadena samuti kasutusel olevaid ja lähiajal väljaarendatavaid kaevandamistegevuse piirkondi.

Eriplaneeringu meetodiline lähenemine protsessile oli leida sobivaim asukoht BTT-le asustusest eemal, et minimeerida BTT kui olulise ruumilise mõjuga ehitise rajamisega kaasnevaid võivaid häiringuid tundlikele aladele, sh elamupiirkondadele. Meetodika valik välistas BTT kui ettevõtlusala asukohana Ida-Viru maakonnaplaneeringu järgsed linnalise asustusega alad ja koostatava Lüganuse valla üldplaneeringu järgsed tiheasustusega alad.

### **Sotsiaal-majanduslikud põhjendused ja avalik huvi**

BTT rajamisega lisandub hinnanguliselt 250 uut otsest töökohta ja vähemalt 1000 kaudset töökohta tootmiskompleksi teenindavas väärtusahelas. Skandinaaviamaade kogemus näitab, et suure ettevõtte rajamisel kaasneb piirkonnas palgakasv. Täiendavad töökohad ja mõju ettevõtluse arengule loovad piirkonnas nõudluskasvu kinnisvara ja infrastruktuuri järgi.

Planeeritava kompleksi tootmisvõimsus oleks sõltuvalt tootest ja toorainest 330 000 kuni 500 000 tonni biotooteid aastas. Tootmisprotsessis toodetakse bioenergiat: elektrit kuni 730 GWh ja soojust kuni 2 720 GWh (mahud sõltuvalt tootest ja toorainest). Elektrienergiast osa kasutatakse omatarbeks ning ülejäänud (ca 50%) suunatakse elektrivõrku. BTT-ga luuakse võimekus varustada tänast Kohtla-Järve ja Jõhvi piirkonda soojus- ja kaugkütteenergiaga, mille ülemineku ajastus otsustakse eraldi BTT käivituse ajastusest. .

Investeeringu hinnanguline maht on ca 1000 mln eurot.

BTT rajamisel tekib võimalus vääridada suur osa seni eksporditavast või energeetikas kasutatavast paberi- ja hakkepuidust Eestis. Sellel on kaudne positiivne mõju Eesti metsamajandusele tänu stabiilse kohapealse paberipuidu ja puiduhakke töötleva tekkele. Tänapäevani on antud sortimentide realiseerimine sõltunud ekspordinõudluse heitlikkusest ja pikemast transpordivahemaast. Kohapealse vääridaja puudumise tõttu on Eestis kasvanud ka antud toorme kasutus energeetikas kaskaadkasutusprintsipi vastaselt. Stabiilne paberipuidu kohapealne nõudlus võimaldab metsamajandamise töid ühtlasemalt planeerida ja motiveerib ka harvendusraiate osakaalu tõstmist lageraiete arvelt tänu tekkepõhise sortimendi nõudluse parenemisele. Lisaks vähendab kohapealne tarbimine toorme transpordikulu ja süsinikuheidet vahemaade vähenemise arvelt. Samuti võimaldab toorme kohapealne vääridamine parendada Eesti süsinikusidumist LULUCF sektoris läbi puittoodete ja põlevkivielektritootmise asendusefekti.<sup>5</sup>

BTT rajamine toetab rohepööret. BTT rajamise näol luuakse seni põlevkivi kaevandamisele ja töötlemisele põhinevas piirkonnas eeldused üleminekuks taastuval toorainel põhinevale tootmistegevusele, millega kaasnevad ka positiivsed mõjud Eesti kasvuhoonegaaside bilansile. Lisaks tselluloosile toodetakse elektrienergiat, BTT on tehnoloogiliselt tõestatud lahendus fossiilsetest kütustest toodetud elektri asendamiseks ilmastikutingimustest sõltumatu taastuvenergiaga. Seejuures kaasneb muudatus piirkonna kaugküttesüsteemide soojusenergiaga varustamisel – põlevkivist toodetava soojusenergia osakaal peab järjest vähenema, see asendatakse BTT protsessidest ülejäävast soojusest saadud energiaga.

Seega on tegemist olulist positiivset mõju omava projektiga.

Väljatoodud sotsiaal-majanduslikud põhjendused näitavad, et tehase rajamisega kaasneb ülekaalukas avalik huvi.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, haldusmenetluse seaduse § 16 lõike 1, planeerimisseaduse § 95 lõike 1, § 99 lõiked 1 ja 2, § 100 lõiked 1 ja 3, § 101 lõiked 1 ja 3, § 103 lõike 1, § 105 lõike 1, § 106 lõiked 1 ja 3, § 107, § 108, § 109 lõiked 1 ja 2, § 126 lõike 1, Vabariigi Valitsuse 01.10.2015 määruse nr 102 „Olulise ruumilise mõjuga ehitiste nimekiri“ punkti 9, ning Hendrikson & Ko OÜ koostatud töö „Viru Keemia Grupp AS biotoodete tootmiskompleksi Lüganuse valla eriplaneeringu asukoha eelvalik ja I etapi aruande“

Lüganuse Vallavolikogu

o t s u s t a b:

---

<sup>5</sup> Maakasutuse, maakasutuse muutuse ja metsanduse sektori sidumisvõimekuse analüüs kuni aastani 2050. <https://envir.ee/elusloodus-looduskaitse/metsandus/lulucf>

1. Võtta vastu „Viru Keemia Grupp AS biotoodete tootmiskompleksi Lüganuse valla eriplaneering ja keskkonnamõju strateegiline hindamine. Asukoha eelvalik ja I etapi KSH aruanne“ (koostaja Hendrikson & Ko OÜ) (Lisa 1);
2. Võtta „Viru Keemia Grupp AS biotoodete tootmiskompleksi Lüganuse valla eriplaneering ja keskkonnamõju strateegiline hindamine. Asukoha eelvalik ja I etapi KSH aruanne“ (koostaja Hendrikson & Ko OÜ) (Lisa 1) aluseks eriplaneeringu detailse lahenduse koostamisel.
3. Detailse lahenduse koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus viia läbi asjakohased uuringud, määrata kavandatava tootmiskompleksi ehitusõigus ja lahendada muud asjakohased planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 nimetatud ülesanded.
4. Lüganuse Vallavalitsusel avaldada käesolev otsus Ametlikes Teadeannetes, Lüganuse valla veebilehel ning teha teatavaks planeerimisseaduse § 99 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikutele ja asutustele hiljemalt 14 kalendripäeva jooksul otsuse vastuvõtmisest arvates.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Lüganuse Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Dmitri Dmitrijev  
vallavolikogu esimees

Lisa 1. Viru Keemia Grupp AS biotoodete tootmiskompleksi Lüganuse valla eriplaneering ja keskkonnamõju strateegiline hindamine. Asukoha eelvalik ja I etapi KSH aruanne.