



- LEPPEMÄRGID:**
Alusandmed:
- Kinnisasja piir
 - Kohile metsalaud 2
43701.003.0310
Maatulundusmaa 100%
1348.54 ha
 - III katsekategooria taimeliigil kasvukoht ja taime nimetus (vt märkus 3)
 - Vääriselupaik ja selle kood (vt märkus 3)
 - ETAK põhikaardile kantud vooluveekogu (vt märkus 3)
 - Maaparanduseliitise reguleeriva võrgu ala piir (vt märkus 3)
 - Lehtpuu, hariik mänd, hariik kuusk
 - Mets
 - Raiestik
 - Pöösas, võsa
 - Rohumaa
 - Tee
 - Kraav
 - Truup
 - Kõrgepingehüülin
 - Sidekaabel
 - D-kategooria gaasitorustik
 - Raudtee

EHITUSÜLDINE TABEL

Krundi number	Krundi suurus	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete lubatud maks. suht. kõrgus	Hoonete suurim lubatud arv krundil
173931 m ² (79,93 ha)	TT- tootmishoone maa, OE- elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa, OS- soojusenergia tootmise ja jaotamise ehitise maa	347860 m ²	90 m	50	

Märkused:
1. Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve määratakse aluseks on lähend Ruuselise planeeringu kinnitamisega 2013.
2. Ehitisealuse ehitise ehitamine on lubatud kuni 10 m kõrguste ehitiste olemasoleva juuresoleva lubatud alala piires riigikaitse kompensatsioonimeetme täiendavalt rakendamisel.

- Planeering:**
- Planeeringuala piir
 - Planeeritud krundipiir
 - Planeeritud krundi number
 - Planeeritud krundi hoonestusala
 - Olemasolev säiliv transpordi juurdepääs krundile
 - Planeeritud transpordi juurdepääs krundile
 - Planeeritud sõidusuunal
 - Likvideeritav objekt
 - Varbe peaskaavivõja kaldal piiranguvõrõndi/ehituskeeluvõrõndi ulatus metsamaal 100 m
 - D-kategooria gaasitorustiku katkevõrõndi ulatus 10 m torustiku keskjoonest
 - Sidelini katkevõrõndi ulatus 1 m sidehõrest
 - Vääriselupaiga puhvervõrõnd 60 m
- Illustreeriv põhimõteline lahendus:**
- Planeeritud hoonekompleks
 - Planeeritud sõidutee
 - Planeeritud raudtee
 - Planeeritud parkla lohtade arvuga
 - Planeeritud hajustus
 - Planeeritud laaplats toormega

MÄRKUSED:

- Planeeringu suurus on 174 ha.
- Planeeringu koostamisel on kasutatud Geodeesia 24.00.00 poolt septembri-oktoobri 2013. a. määrdatud topograafilist uuringit (põhiskaardid M 1:500 000 ja R 1:25 000), kus koordinaadid on ETRS93 ja kõrgused ETRF06 tasemes. Katkestuste piirid on saadud Maa-ameti teaviku 02.10.2013.
- Mõeldustasul võib tekkida tootmatala ja joonistele peet kaardistatavate hoonetega. Geodeesia OD ei vastuta hoonetega asukohta lõpetuse eest. Ene kaardid ei ole tehniliselt omavahel ühildatud ning tänu sellele võivad tekkida vead ja ehitise asukoht.
- Kasutatud on EILIS (Eesti loodus informatsioon), Keskkonnamuutust andmeid teaviku 30.10.2013 (III katsekategooria taimeliigil, vooluveekogu, vääriselupaik) ja Maa-ameti teavikuandmeid teaviku 10.10.2013 (võrkude, kaardistatavate, maaparanduseliitise, metsalaud, veekaitsevõrõnd).
- Planeeringu koostamisel on kasutatud ehitise ja hajustuse planeerimise illustreeriv põhimõteline lahendus, mis väljendab planeeringu koostamise etapist parimat teadmiste taset tervikuna arendamisel. Illustreeriv lahendus on kujutatud krundi hajustuse probleemide, 16. Andmete täpsustamisel tuleb ehitise ja hajustuse konstruktsioonid asukohtade ja suunade määrata projekteenimisel. Määratud krundi ehitisealuse ehitisealade suurendamine hoonete ehitisealade ja rõhutamise hoonete ehitisealade hui joonisel on kasutatud.
- Hajustala ja kõrghajustuse osakaal krundil tuleb projekteenimisel määrata kehiva sildplaneeringu järgi. Kõrghajustuse osakaal arvutatakse otsustamisel ja eeldatakse viie projektsiooni kaudu.
- Likvideeritav objekt (tingimisi ei ole kasutatud likvideeritava puude/hoonete määramiseks). Likvideeritavad puud/põõsad tuleb määrata projekteenimisel.
- Planeeringu koostamise eesmärkide ja joonistele, mis täiendavad ülaltoodud ja moodustavad õhete terviku.

 HENDRIKSON DGE OÜ HENDRIKSON DGE Baskia tänav 4 Tartu 2004 +372 7450 800 info@dge.ee www.dge.ee Registrikood 10249950 KMKR E10039925	Asukoht Lügasse vald, Aa küla Planeeringu koostamise korraldaja Lügasse Vallavalitsus Planeeringu koostamist haitatavad isikud Viru Keemia Grupp AS Planeerimisametialane / projektsuht Merlin Kalle Koostaja Merlin Kalle	Viru Keemia Grupp AS biotoodete tootmiskompleksi eriplaneeringu detailne lahendus Joonise nimetus Põhijoonis Joonise nr 1:1500 Keskidee 11.09.24
	Planeeringu koostamise korraldaja Lügasse Vallavalitsus Planeeringu koostamist haitatavad isikud Viru Keemia Grupp AS Planeerimisametialane / projektsuht Merlin Kalle Koostaja Merlin Kalle	Joonise nimetus Põhijoonis Joonise nr 1:1500 Keskidee 11.09.24