



- LEPPEMÄRČID:
- Alusandmed:
 - Kinnisaja piir
 - Kinnisaja/katastrirüksuse nimetus, tunnus
 - Kohala metsakond z 4370.003.0310
 - Maatallundusmaa 100%
 - 1348.54 ha
 - III kaitsekategooria taimeliigi kasvukoht ja taime nimetus (vt märkus 3)
 - Väärteelupaik ja selle kood (vt märkus 3)
 - Väärteelik metsakoosulus
 - ETAK põhikaardile kantud vooluveekogu (vt märkus 3)
 - Maaparandusehitise reguleeriva võrgu ala piir (vt märkus 3)
 - Lehtpuu, harilik mänd, harilik kuusk
 - Mets
 - Raisemik
 - Pöössas, võsa
 - Rohumaa
 - Tee
 - Kraav
 - Truup
 - Kõrgepingehüülin
 - Sidekaabel
 - D-kategooria gaasitorustik
 - Raudtee

EHITUSÕIGUS TABEL

Krundi number	Krundi suurus	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete lubatud maks. suht. kõrgus	Hoonete suurim lubatud arv krundil
	173931 m ² (0.73.93 ha)	TT- tootmishoone maa, OE- elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa, OS- soojusenergia tootmise ja jaotamise ehitise maa	347860 m ²	90 m	50

Märkused:
1. Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarvete määramise aluseks on juhtend Ruumilise planeerimise leppemärk 2013.
2. Riigikaitse ehitise töövõime tagamiseks on üle 28 m kõrguse ehitise osade püstamine lubatud alles pärast riigikaitsele kompensatsioonimeetmete täitmiseks rakendamist.

- Planeering:
- Planeeringuala piir
 - Planeeritud krundipiir
 - Planeeritud krundi number
 - Planeeritud krundi hoonestusala
 - Olemasolev säiliv transpordi juurdepääs krundile
 - Planeeritud transpordi juurdepääs krundile
 - Planeeritud sõidusuunad
 - Likvideeritav objekt
 - Varbe peakraavi/oja kalda piiranguvööndi/ehituskeelvööndi ulatus metsamaal 100 m
 - Elektri õhuline kaitsevööndi ulatus 25m (110 kV) ja 40 m (330 kV)mõlemal pool liini telge
 - D-kategooria gaasitorustiku kaitsevööndi ulatus 10 m torustiku keskpõuest
 - Sideliini kaitsevööndi ulatus 1 m sideehitistest
 - Väärteelupaiga puhvertsoon 60 m
- Illustreeriv põhimõtteline lahendus:
- Planeeritud hoonekompleks
 - Planeeritud sõidutee
 - Planeeritud raudtee
 - Planeeritud parkla kohtade arvuga
 - Planeeritud haljastus
 - Planeeritud laoplatst toormega

MÄRKUSED:
1. Planeeringuala suurus on 174 ha.
2. Planeeringu koostamine on kasutatud GeoInfo 24 DÜ poolt septembri-oktoobris 2023 a moodustatud topo-geodeetilist suuringut (põhitaseme 1:100 000 nr 824-20), 1:50 000 skaalaga ja 1:25 000 skaalaga ning 1:10 000 skaalaga.
3. Kasutatud on EELIS (Eesti Koduinfo Infosüsteem), Kesklinnaagentuuri andmeid seaduse 30.10.23 III kaitsekategooria taimeliik, soolaveeala, väärteelupaik ja Maa-arene tuurandmed seaduse 30.10.23 tegevusala alusel, maaparandusehitise ehitise, veekaitsevööndi.
4. Planeeringu koostamine on kasutatud ehitise ja haljastuse pakumise illustreeriv põhimõtteline lahendus, mis võtab arvesse planeeringu koostamise seadme parimat teadmist territooriumi arendamisest. Illustreeritud lahendus on kujutatud krundi haljastuse prototüüp. 16. andmete täpsustamine tuleb ehitiste ja haljastuse konkreetsete alade ja suurus määrata projekteerimisel. Määratud krundi ehitisealuse võimekuse suurus hoonete ehitisealuse pindala ja rõhkumise hoonete ehitisealuse kuni joonisel on kujutatud.
5. Haljastuse ja kõrghaljastuse osakaal krundil tuleb projekteerimisel määrata kehtiva üldplaneeringu järgi. Kõrghaljastuse osakaal arvutatakse teaduslikult ja sellest tuleb teha projektsioonid kaudu.
6. Likvideeritava objektid ei ole kasutatud likvideeritava puude/põõsaste määramiseks. Likvideeritava puude/põõsaste loetelu määratakse projekteerimisel.
7. Planeeringu koostamine on kasutatud ja joonisel, mis täpsustab objektid ja moodustavad lähte teaviku.

 DÜ HENDRIKSON & KO Barkhala tänav 11, Tartu 51004 +372 7459 800 info@dge.ee www.dge.ee	Asukoht Lüganuse vald, Aa küla Planeeringu koostamise korraldaja Lüganuse Vallavalitsus Planeeringu koostamise tellija Viru Keemia Grupp AS Planeerimisprojektsiooni / projektsuht Merlin Kalle Kestusajaga Merlin Kalle	Viru Keemia Grupp AS biotootud tootmiskompleksi eriplaneeringu detailne lahendus Joonis nr Põhijoonis Joonis nr 5 Määratama 1:1500 Keskajast 11.09.24
---	---	---