



- LEPPEMÄRGID:**
- Alusandmed:
- Kinnisaja piir
  - Väärseleupa ja selle kood (vt märkus 3)
  - ETAK põhikardile kantud vooluveekogu (vt märkus 3)
  - Maaparandusehise reguleeriva võrgu ala piir (vt märkus 3)
  - III kaitsekategooria taimeliigi kasvukohti ja taimede nimetus (vt märkus 3)
  - Mets
  - Raisemik
  - Pöõsas, võsa
  - Rohumaa
  - Tee
  - Kraav
  - Truup
  - Kõrgepingeõhuline
  - Sidekaabel
  - D-kategooria gaasitorustik
  - Raudtee

- Planeering:**
- Planeeringuala piir
  - Planeeritud krundipiir
  - Planeeritud krundi number
  - Planeeritud krundi hoonestustala
  - Olemasolev säiliv transpordi juurdepääs krundile
  - Planeeritud transpordi juurdepääs krundile
  - Planeeritud sõidusuunad
  - Likvideeritav objekt
  - Planeeritud põhimõtteline joogivee puurkaev sanitaarkaitseala ulatusega 50 m
  - Planeeritud põhimõtteline puhastatud heitvee trass
  - Planeeritud põhimõtteline elektriin
  - Planeeritud põhimõtteline sideliin
  - Planeeritud põhimõtteline kaugkütte trass
  - Planeeritud põhimõtteline gaasi trass
  - Servituudi seadmise vajadus
  - Varbe peakraavi/oja kaldla piiranguvööndi/lehtisvööndi ulatus metsamaal 100 m
  - D-kategooria gaasitorustiku kaitsevööndi ulatus 10 m torustiku keskjoonest
  - Sideliini kaitsevööndi ulatus 1 m sideohustitest
  - Väärseleupa puhvertsoon 60 m

- Illustreeritud põhimõtteline lahendus:**
- Planeeritud hoonekompleks
  - Planeeritud sõidutee
  - Planeeritud raudtee
  - Planeeritud parkla kohtade arvuga
  - Planeeritud laoplats toormega

**MÄRKUSED:**

- Planeeringuala suurus on 174 ha.
- Planeeringu koostamine on kasutatud Geodesia 24 OÜ poolt septembris-oktoobris 2023 a mõeldistatud topo-geodeetilist uuringut täpsusastmega M 1:500 (leht nr 8334-133, kus koordinaadid on E-EST97) ja kõrgused EHK2000 süsteemis. Kaitseala piirid on saadud Maa-ameti veebilehelt 02.10.2023.
- Mõeldistatud vööndi lehtisvööndi, rohumaa ja põõsaste piirid on määratud Geodesia 24 OÜ arvutatud tehnoviidele aluseks olevate andmete põhjal. Enne kaevandite tuleb teha geodeetiline mõõtlus ja teha ette näidatud.
- Kaevandite on ETK (leht nr 8334-133) vööndi ulatuses. Kaevandite arv on 20 (III kaitsekategooria saemäli, vooluveekogu, väärseleupa) ja Maa-ameti nautimise ulatuses 30 (10-13 leevetega kaldaid, maaparandussüsteemide määral, veevõrgu).
- Planeeringu koostamine on kasutatud ehitiste pakumise illustreeritud põhimõtteline lahendus, mis väljendab planeeringu koostamise eesmärgi parimat võimalikku realiseerimist. Andmete täpsustamisel tuleb ehitiste koostamisel arvestada ja kasutada määra projektsioonid. Määratud vööndi ulatuses võimalik suurem hoonete ehitistest pinda ja rohkemate hoonete ehitamist kui pooltel on kujutatud.
- Likvideeritav objekt tegemise ette näidatud. Likvideeritavate puude arv on määratud. Likvideeritavate puude arv on määratud. Likvideeritavate puude arv on määratud.
- Planeeritud tehnoviidele asukoht on põhimõtteline ja tuleb täpsustada projektsioonid.
- Planeering koostamisel on kasutatud ja joonistatud, mis täpsustab detailset ja moodustavad aluse tehnikale.

<p><b>HENDRIKSON DGE</b></p> <p>OÜ HENDRIKSON &amp; KO</p> <p>Bakovi tänav 4 Tartu 51004</p> <p>+372 7429 800   dge@dge.ee</p> <p>www.dge.ee</p> <p>Registrikood 20299910   KMKR EE0009285</p>	<p>Asukoht</p> <p>Lüganuse vald, Aa küla</p> <p>Planeeringu koostamise korraldaja</p> <p>Lüganuse Vallavalitsus</p> <p>Planeeringu koostamist harrustatud isik</p> <p>Viru Keemia Grupp AS</p> <p>Planeeringu spetsialist / projektant</p> <p>Merlin Kalle</p> <p>Tööaasta</p> <p>Merlin Kalle</p>	<p><b>Viru Keemia Grupp AS</b></p> <p>biotoodete tootmiskompleksi</p> <p>eriplaneeringu detailne lahendus</p> <p>Joonis nimetus</p> <p>Tehnoviide</p> <p>Joonis nr</p> <p>1:1500</p> <p>Tööaasta</p> <p>29.05.24</p>
	<p>Töö nr</p> <p>21004203</p> <p>100 nr</p> <p>21004203</p>	<p>6</p>