



**LEPPEMÄRCID:**

Alusandmed	
Kinnisaaja piir	
Kohtla metskond 2 43701.003.0310 Maatulusala 100% 1348,56 ha	Kinnisaja katastrilise nimetus, tunnus sihtotstarve ja pindala
III kaitsekategoria taimeliigi kasvukoht ja taime nimetus (vt märkus 3)	
Väärisealpaik ja selle kood (vt märkus 3)	
Vääruslik metsakoostus	
ETAK põhikaardile kantud vooluveekogu (vt märkus 3)	
Maaparandusmeetmete reguleeriva võrgu ala piir (vt märkus 3)	
Lehtpuu, hariik mänd, hariik kuusk	
Mets	
Raiesmik	
Põõsas, võsa	
Rohumaa	
Tee	
Kozav	
Tuup	
Kõrgepingehüülin	
Sidekaabel	
D-kategooria gaasitorustik	
Raudtee	

**Planeering:**

Planeeringuala piir	
Planeeritud krundipiir	
Planeeritud krundi number	
Planeeritud krundi hoonestusala	
Olemasolev sõiliv transpordi juurdepääs krundile	
Planeeritud transpordi juurdepääs krundile	
Planeeritud sõidusuunal	
Likvideeritav objekt	
Planeeritud põhimõtteline toruvee trass	
Planeeritud põhimõtteline puhastatud heitvee trass	
Planeeritud põhimõtteline kaugkütte trass	
Planeeritud põhimõtteline gaasi trass	
Servituudi seadmise vajadus	
Varbe peakraavi/oja kalda piiranguvööndi/ehituskeelvööndi ulatus metsamaal 100 m	
Elektri õhuliini kaitsevööndi ulatus 25m (110 kV) ja 40 m (130 kV)mõlemal pool liini telge	
D-kategooria gaasitorustiku kaitsevööndi ulatus 10 m torustiku keskjoneest	
Sidelini kaitsevööndi ulatus 1 m siseehitistest	
Väärisealpaiga puhvertsoon 60 m	

**Illustreeriv põhimõtteline lahendus:**

Planeeritud hoonekompleks	
Planeeritud sõidutee	
Planeeritud raudtee	
Planeeritud parkla kohtade arvuga	
Planeeritud laoplati toormega	

**MÄRKUSED:**  
1. Planeeringuala suurus on 174 ha.  
2. Planeeringu koostamisel on kasutatud Geodeesia ja OÜ poolt septembris-oktoobris 2023 a mõeldistatud topo-geodeetilist uuringut kappasastmega M 1:500 (800 nr 814-28), kus koordinaadid on L-EST97 ja kõrgused EHK2000 süsteemis.  
Katastrilise piiri on saadud Maas-ametist seaduga 02.10.2023.  
Mõeldistuseks võib tuleada soovimatu ja jorimele peale kandmata tehnoobjekt. Geodeesia OÜ ei vastata tehnoobjektide asukohta õigsuse eest. Enne kavetööd tuleb tehnoobjektide omanikul või haldajal nende täpne asukoht tuvastada ja ette näidata.  
3. Kasutatud on EGIS (Eesti Infosüsteemide) veebivahendite andmeid seaduga 10.12.23 III kaitsekategoria taimeliik, vooluveekogu, väärisealpaik ja Maas-ametist saadud seaduga 10.10.23 (veekogu kaldaajoon, maaparandussüsteemide mõjutat, veekaitsevöönd).  
4. Planeeringuajal on kaostatud ehitiste paiknemise illustreeriv põhimõtteline lahendus, mis väljendab planeeringu koostamise algstaadiumi teadmiste terviklikku arusaamist. Andmete täpsustamisel tuleb ehitiste kaitsevööndid asukohtade ja suurusel määrata projektiteemal. Käesolev krundi ehituskoostis on määratletud suuresmõõtmelise ehitusala peala ja ehitusala hoonete ehitamisel kui jorimeel on kujutatud.  
5. Sõiduteemal on ette nähtud sõidutee ja raudteede liikumissuuna pöördeid määratleva märgistamisega. Likvideeritavad poodijooned tuleb määrata projektiteemal.  
6. Planeeritud tehnoobjektide asukoht on põhimõtteline ja tuleb täpsustada projektiteemal. Likvideeritavad poodijooned.  
7. Planeeringu koostamisel on kasutatud EGIS (Eesti Infosüsteemide) veebivahendite andmeid seaduga 10.12.23 III kaitsekategoria taimeliik, vooluveekogu, väärisealpaik ja Maas-ametist saadud seaduga 10.10.23 (veekogu kaldaajoon, maaparandussüsteemide mõjutat, veekaitsevöönd).

 OU HENDRIKSON & KO Baskoja plats 8   Tartu 51004 +372 7409 800   dge@dge.ee www.dge.ee	Asukoht <b>Lüganuse vald, Aa küla</b> Planeeringu koostamise korraldaja Lüganuse Vallavalitsus Planeeringu koostamistest huvitatud isik <b>Viru Keemia Grupp AS</b> Planeeringuajal / projektsuht <b>Merlin Kalle</b> Fotograaf <b>Merlin Kalle</b>	<b>Viru Keemia Grupp AS</b> biotoodete tootmiskompleksi eriplaneeringu detailne lahendus Joonis nr 7 Mõõtkuud 1:1500 Tasuvõtte 29.05.24