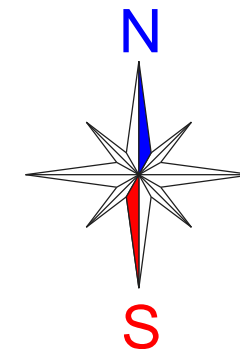


KRUNDI EHITUSÕIGUS

Krundi nimetus	Krundi suurus	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Rajatiste suurim lubatud ehitisealune pind **	Rajatiste lubatud maksimaalne suhteline kõrgus	Rajatiste suurim lubatud arv***
Männamäe	40,74 ha	metsamaa, põllumajandusmaa, elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa	49847 m²	288 m	2



KRUNDI EHITUSÕIGUS

Krundi nimetus	Krundi suurus	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Rajatiste suurim lubatud ehitisealune pind **	Rajatiste lubatud maksimaalne suhteline kõrgus	Rajatiste suurim lubatud arv***
Põide	34,50 ha	metsamaa, põllumajandusmaa, elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa	11700 m²	288 m	1

* vastavalt juhendile Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013

**olenevalt tuuliku täpsest asukohast planeeritud tuuliku vundamendi ehitusalal, sõltub krundile ulatava tuuliku osa (-de) ehitisealune pind; tingimus on, et mitme krundi peale ulatava rajatise (tuuliku) suurim lubatud ehitisealune pind kokku on 25 447 m²

***tuulik koosneb lihtsustatult oeldes erinevatest osadest: vundamendist, mastist ehk tornist ning generatorist koos rotoritabedega ehk tiivikut; planeeringulaadenduse kohaselt on planeeritud ka krunt, millele ulatavad vaid rotoritabed - ka sel juhul on krundile määratud rajatiste suurimaks lubatud arvaks 1; samas on kruntidele, millele ulatub nii vundament, torn kui tiivik, samuti rajatiste suurimaks lubatud arvaks määratud 1; tingimus on, et mitme krundi peale ulatavad tuuliku osad moodustavad kokku ühe rajatise ehk tuuliku

Kraavituse
43001:001:0151
Maatulundusmaa 100%
Pindala: 9,32 haMännamäe
43001:001:1433
Maatulundusmaa 100%
Pindala: 40,74 ha

7

Põide
86301:004:0408
Maatulundusmaa 100%
Pindala: 34,50 ha

Helmküla küla

LEPPEMÄRGID

Planeering:

- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud krundi hoonestusala
- Planeeritud tuuliku vundamendi ehitusala
- Planeeritud juurdepääs
- Servituudi või hoonestusõiguse seadmise vajadus

Illustreeriv lahendus:

- Planeeritud põhimõtteline tuuliku asukoht (torn, vundament ja tiiviku ulatus) ja number
- Planeeritud põhimõtteline juurdepääsutee
- Planeeritud põhimõtteline montaažiplatsi ala
- Planeeritud põhimõtteline elektri maakaabelliin
- Planeeritud põhimõtteline side maakaabelliin

Alusandmed:

- Planeeritud tuulepargi eelvaliku ala piir
- Asustusüksuse nimetus
- Männamäe
43001:001:1433
Maatulundusmaa 100%
Pindala: 40,74 ha
- Katastrüksuse nimetus, tunnus
sihtotstarve ja pindala
- Lehtpuu, harilik mänd, harilik kuusk
- Võsa
- Mets
- Raiesmik
- Rohumaa, heinamaa
- Kraav
- Tee

MÄRKUSED:

- Planeeringu koostamisel on aluskaardina kasutatud Geoalus OÜ poolt koostatud maa-ala topo geodeetilist alusplaani tehnoviirkudega (05 nr 23-G281). Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L EST97 süsteemis, kõrgused EH2000 Amsterdam süsteemis, määtkava M 1:500. Topo-geodeetiline alusplaani moodistati mitmes järgus: augustis 2023, veebruaris ja aprillis 2024. Katastripiiri seisuga 16.04.24. Geodeetiline alusplaani on moodistatud planeeritud tuuliku vundamendi ehitusala ja juurdepääsuteede ulatuses.
- Illustreeriv lahendus tuleb täpsustada projekteerimisel.
- Planeering koosneb seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.

OÜ Hendrikson & Ko Raevoja plats 9 Tartu 51004 tel 740 9800 dpe@dpe.ee	Töö koostamise korraldaja Lääneranna vallavalitsus Planeerija Merlin Kalle Kuupäev 17.04.2024	Töö koostamisest huvitatud isik Laanenuuriga Tuuliku OÜ Töö nimetus Lääneranna tuuleparkide eriplaneeringu detailne lahendus	Asukoht Lääneranna vald
--	--	--	----------------------------