



KRUNDI EHITUSÕIGUS

| Krundi nimetus | Krundi suurus | Krundi kasutamise sihtotstarve*                                              | Rajatiste suurim lubatud ehitisealune pind ** | Rajatiste lubatud maksimaalne suhteline kõrgus | Rajatiste suurim lubatud arv*** |
|----------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------|
| Vana-Andruse   | 43,95 ha      | metsamaa, põllumajandusmaa, elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa | 5300 m²                                       | 288 m                                          | 1                               |

\* vastavalt juhendile Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013

\*\*olenevalt tuuliku täpsest asukohast planeeritud tuuliku vundamenti ehitusalal, sõltub krundile ulatava tuuliku osa (-de) ehitisealune pind; tingimus on, et mitme krundi peale ulatava rajatise (tuuliku) suurim lubatud ehitisealune pind kokku on 25 447 m²

\*\*\*tuulik koosneb lihtsustatult öeldes erinevatest osadest: vundamendist, mastist ehk tornist ning generaatorist koos rootorlabadega ehk tiivikust; planeeringulahenduse kohaselt on planeeritud ka krunte, millele ulatavad vaid rootorlabad - ka sel juhul on krundile määratud rajatiste suurimaks lubatud arvaks 1; samas on kruntidele, millele ulatub nii vundament, tom kui tiivik, samuti rajatiste suurimaks lubatud arvaks määratud 1; tingimus on, et mitme krundi peale ulatavad tuuliku osad moodustavad kokku ühe rajatise ehk tuuliku

LEPPEMÄRGID

Planeering:

- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud krundi hoonestusala
- Planeeritud tuuliku vundamenti ehitusala
- Planeeritud juurdepääs
- Servituudi või hoonestusõiguse seadmise vajadus

Illustreeriv lahendus:

- Planeeritud põhimõtteline tuuliku asukoht (torn, vundament ja tiiviku ulatus) ja number
- Planeeritud põhimõtteline juurdepääsutee
- Planeeritud põhimõtteline montaažiplatsi ala
- Planeeritud põhimõtteline elektri maakaabelliin
- Planeeritud põhimõtteline side maakaabelliin

Alusandmed:

- Planeeritud tuulepargi eelvaliku ala piir
- Asustusüksuse nimetus

Olevi  
86301:004:0252  
Maatulundusmaa 100%  
Pindala: 43,83 ha

- Harilik mänd, harilik kuusk
- Võsa
- Mets
- Raiesmik
- Rohumaa, heinamaa
- Kraav
- Tee
- Maaparandussüsteemi eesvoolu veekaitsevõndi ulatus
- Maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevõndi ulatus

MÄRKUSED:

- Planeeringu koostamisel on aluskaardina kasutatud Geolus OÜ poolt koostatud maa-ala topo-geodeetilist alusplaani tehnovõrkudega (töö nr 23-G281). Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L EST97 süsteemis, kõrgused EH2000 Amsterdami süsteemis, mõõtkava M 1:500. Topo-geodeetiline alusplaani mõõdistati mitmes järgus: augustis 2023, veebruaris ja aprillis 2024. Katastripiirid seisuga 16.04.24. Geodeetiline alusplaani on mõõdistatud planeeritud tuuliku vundamenti ehitusala ja juurdepääsuteede ulatuses.
- Eesvoolu kaitsevõndid on määratud vastavalt määrusele nr 64 "Eesvoolu kaitsevõndi ulatus ja kaitsevõndis tegutsemise kord" ja veeseadusele.
- Illustreeriv lahendus tuleb täpsustada projekteerimisel.
- Planeering koosneb seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.

|                                                                                        |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                           |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| OÜ Hendrikson & Ko<br>Raekoja plats 9<br>Tartu 51004<br><br>tel 740 9800<br>dpe@dpe.ee | Töö koostamise korraldaja<br>Lääneranna vallavalitsus<br><br>Planeerija<br>Merlin Kalle<br><br>Kuupäev<br>17.04.2024 | Töö koostamisest huvitatud isik<br>Lääneranna Tuuliku OÜ<br><br>Töö nimetus<br>Lääneranna tuuleparkide eriplaneeringu detailne lahendus<br><br>Joonise nimetus<br>Põhijoonis tehnovõrkudega (tuulik nr 8) | Asukoht<br>Lääneranna vald |
| HENDRIKSON & KO                                                                        |                                                                                                                      | Töö nr 21004000                                                                                                                                                                                           | Mõõt 1 : 500 Joonise nr 13 |

KRUNDI EHITUSÕIGUS

| Krundi nimetus | Krundi suurus | Krundi kasutamise sihtotstarve*                                              | Rajatiste suurim lubatud ehitisealune pind ** | Rajatiste lubatud maksimaalne suhteline kõrgus | Rajatiste suurim lubatud arv*** |
|----------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------|
| Olevi          | 43,83 ha      | metsamaa, põllumajandusmaa, elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa | 50347 m²                                      | 288 m                                          | 2                               |

Iisaku  
86301:004:0321  
Maatulundusmaa 100%  
Pindala: 48,78 ha

Vana-Andruse  
86301:004:0179  
Maatulundusmaa 100%  
Pindala: 43,95 ha

Olevi  
86301:004:0252  
Maatulundusmaa 100%  
Pindala: 43,83 ha

Heimküla küla