

KRUNDI EHITUSÕIGUS

Krundi nimetus	Krundi suurus	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Rajatiste suurim lubatud ehitisealune pind**	Rajatiste lubatud maksimaalne suhteline kõrgus	Rajatiste suurim lubatud arv***
Olevi	43,83 ha	metsamaa, põllumajandusmaa, elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa	50347 m²	288 m	2

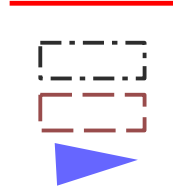
* vastavalt juhendile Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013

**olevalt tuuliku täpsest asukohast planeeritud tuuliku vundamendi ehitusalal, sõltub krundile ulatava tuuliku osa (-de) ehitisealune pind; tingimus on, et mitme krundi peale ulatava rajatise (tuuliku) suurim lubatud ehitisealune pind kokku on 25 447 m²

***tuulik koosneb lihtsustatult öeldes erinevatest osadest: vundamendist, mastist ehk tornist ning generaatorist koos rootorlabadega ehk tiivikust; planeeringulahenduse kohaselt on planeeritud ka krunte, millele ulatuvad vaid rootorlabad - ka sel juhul on krundile määratud rajatiste suurimaks lubatud arvaks 1; samas on krundidele, millele ulatub nii vundament, torn kui tiivik, samuti rajatiste suurimaks lubatud arvaks määratud 1; tingimus on, et mitme krundi peale ulatuvad tuuliku osad moodustavad kokku ühe rajatise ehk tuuliku

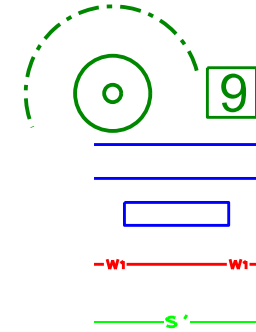
LEPPEMÄRGID

Planeering:

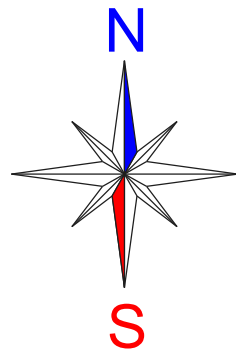


Planeeritud krundipiir
Planeeritud krundi hoonestusala
Planeeritud tuuliku vundamendi ehitusala
Planeeritud juurdepääs

Illustreeriv lahendus:



Planeeritud põhimõtteline tuuliku asukoht (torn, vundament ja tiiviku ulatus) ja number
Planeeritud põhimõtteline juurdepääsutee
Planeeritud põhimõtteline montaažiplatsi ala
Planeeritud põhimõtteline elektri maakaabelliin
Planeeritud põhimõtteline side maakaabelliin



Vana-Andruse
86301:004:0179
Maatulundusmaa 100%
Pindala: 43,95 ha

Helmküla küla

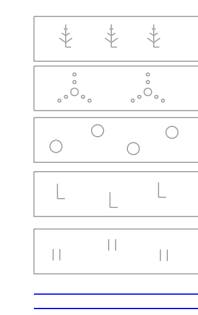
Olevi
86301:004:0252
Maatulundusmaa 100%
Pindala: 43,83 ha

Piha (PÜ-91) 6112060020090/001

Alusandmed:

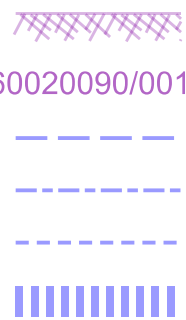
Helmküla küla

Olevi
86301:004:0252
Maatulundusmaa 100%
Pindala: 43,83 ha



Hariilik mänd
Võsa
Mets
Raiesmik
Rohumaa, heinamaa
Kraav, jõgi

Piha (PÜ-91) 6112060020090/001



Maaparandussüsteemiala piir
Maaparandussüsteemi nimetus
Jõe kalda piiranguvööndi ulatus
Jõe kalda ehituskeeluvööndi ulatus
Jõe kalda veekaitsevööndi ulatus
Jõe kallastaja ulatus

MÄRKUSED:

- Planeeringu koostamisel on aluskaardina kasutatud Geolus OÜ poolt koostatud maa-ala topo geodeetilist alusplaani tehnovõrkudega (töö nr 23-G281), Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L EST97 süsteemis, kõrgused EH2000 Amsterdami süsteemis, mõõtkava M 1:500. Topo-geodeetiline alusplaani mõõdistati mitmes järgus: augustis 2023, veebruaris ja aprillis 2024. Katastripiiri seisuga 16.04.24. Geodeetiline alusplaani on moodustatud planeeritud tuuliku vundamendi ehitusala ja juurdepääsuteede ulatuses.
- Maaparandussüsteemi ala piir ja jõe kalda piiranguvööndi, ehituskeeluvööndi, veekaitsevööndi ja kallastaja ulatus pärinevad Maa-ameti kitsenduste mõjualade kaardikihilt seisuga 19.02.24.
- Illustreeriv lahendus tuleb täpsustada projekteerimisel.
- Planeering koosneb seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.

OÜ Hendrikson & Ko Raekoja plats 9 Tartu 51004 tel 740 9800 dqe@dqe.ee	Töö koostamise korraldaja Läneranna vallavalitsus Planeerija Mertin Kalle Kuupäev 17.04.2024	Töö koostamisest huvitatud isik Läneranna Tuuliku OÜ Töö nimetus Läneranna tuuleparkide eriplaneeringu detailne lahendus Joonise nimetus Põhijoonis tehnovõrkudega (tuulik nr 9)	Asukoht Läneranna vald
HENDRIKSON & KO		Töö nr 21004000	Mõõt 1 : 500
		Joonise nr	15