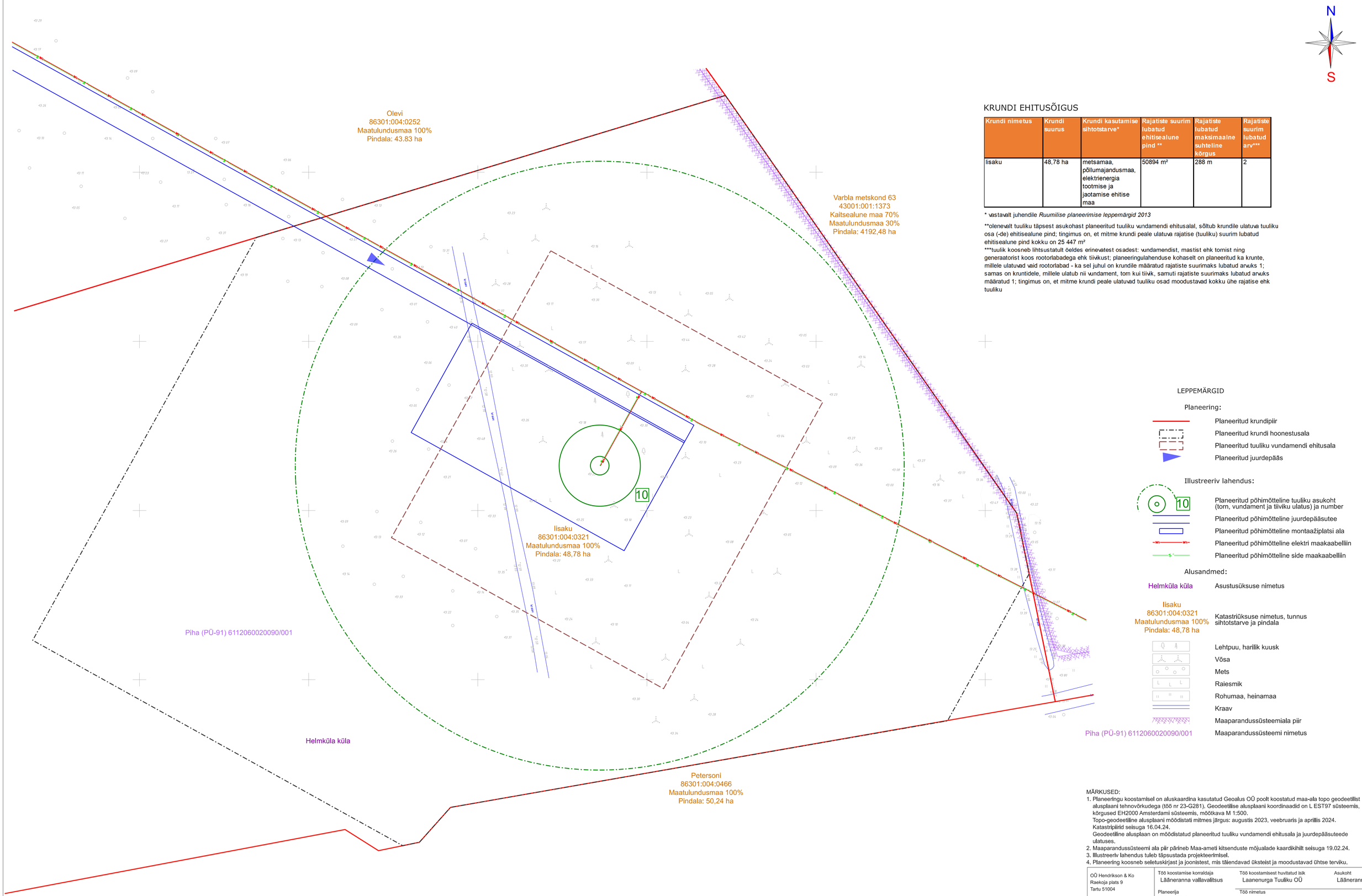

KRUNDI EHITUSÕIGUS

Krundi nimetus	Krundi suurus	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Rajatiste suurim lubatud ehitisealune pind **	Rajatiste lubatud maksimaalne suhteline kõrgus	Rajatiste suurim lubatud arv***
Iisaku	48,78 ha	metsamaa, põllumajandusmaa, elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa	50894 m²	288 m	2

* vastavalt juhendile *Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013*

**olenevalt tuuliku täpsest asukohast planeeritud tuuliku vundamendi ehitusalal, sõltub krundile ulatuva tuuliku osa (-de) ehitisealune pind; tingimus on, et mitme krundi peale ulatuva rajatise (tuuliku) suurim lubatud ehitisealune pind kokku on 25 447 m²

***tuulik koosneb lihtsustatult õeldes erinevatest osadest: vundamendist, mastist ehk tornist ning generaatorist koos rootorlabadega ehk tiivikust; planeeringulahenduse kohaselt on planeeritud ka krunte, millele ulatuvad vaid rootorlabad - ka sel juhul on krundile määratud rajatiste suurimaks lubatud arvuks 1; samas on kruntidele, millele ulatub nii vundament, torn kui tiivik, samuti rajatiste suurimaks lubatud arvuks määratud 1; tingimus on, et mitme krundi peale ulatuvad tuuliku osad moodustavad kokku ühe rajatise ehk tuuliku

LEPPEMÄRGID

Planeering:

- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud krundi hoonestusala
- Planeeritud tuuliku vundamendi ehitusala
- Planeeritud juurdepääs

Illustreeriv lahendus:

- 10 — Planeeritud põhimõtteline tuuliku asukoht (torn, vundament ja tiiviku ulatus) ja number
- Planeeritud põhimõtteline juurdepääsutee
- Planeeritud põhimõtteline montaažiplatsi ala
- W — Planeeritud põhimõtteline elektri maakaabelliin
- S — Planeeritud põhimõtteline side maakaabelliin

Alusandmed:

- Helmküla küla — Asustusüksuse nimetus
- Iisaku 86301:004:0321 Maatulundusmaa 100% Pindala: 48,78 ha — Katastriüksuse nimetus, tunnus sihtotstarve ja pindala
- Lehtpuu, harilik kuusk
- Võsa
- Mets
- Raiesmik
- Rohumaa, heinamaa
- Kraav
- Maaparandussüsteemiala piir
- Piha (PÜ-91) 6112060020090/001 — Maaparandussüsteemi nimetus

MÄRKUSED:

1. Planeeringu koostamisel on aluskaardina kasutatud Geoalus OÜ poolt koostatud maa-ala topo geodeetilist alusplaani tehnovõrkudega (töö nr 23-G281). Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L EST97 süsteemis, kõrgused EH2000 Amsterdami süsteemis, mõõtkava M 1:500.
   Topo-geodeetiline alusplaani mõõdistati mitmes järgus: augustis 2023, veebruaris ja aprillis 2024.
   Katastripiirid seisuga 16.04.24.
   Geodeetiline alusplaan on mõõdistatud planeeritud tuuliku vundamendi ehitusala ja juurdepääsuteede ulatuses.
2. Maaparandussüsteemi ala piir pärineb Maa-ameti kitsenduste mõjualade kaardikihilt seisuga 19.02.24.
3. Illustreeriv lahendus tuleb täpsustada projekteerimisel.
4. Planeering koosneb seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 9
Tartu 51004

tel 740 9800
dge@dge.ee

Töö koostamise korraldaja: Lääneranna vallavalitsus

Töö koostamisest huvitatud isik: Laanenurga Tuuliku OÜ

Asukoht: Lääneranna vald

Planeerija: Merlin Kalle

Kuupäev: 17.04.2024

Töö nimetus: Lääneranna tuuleparkide eriplaneeringu detailne lahendus

Joonise nimetus: Põhijoonis tehnovõrkudega (tuulik nr 10)

HENDRIKSON & KO

Töö nr 21004000 Mõõt 1 : 500 Joonise nr 17