



Kanakulli
43001:001:0458
Maatulundusmaa 100%
Pindala: 16,14 ha

Helmküla küla

Kalda
86301:004:0381
Maatulundusmaa 100%
Pindala: 42,06 ha

12

Hansu
86301:001:0353
Maatulundusmaa 100%
Pindala: 28,08 ha

KRUNDI EHITUSÕIGUS

Krundi nimetus	Krundi suurus	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Rajatiste suurim lubatud ehitisealune pind **	Rajatiste lubatud maksimaalne suhteline kõrgus	Rajatiste suurim lubatud arv***
Kalda	42,06 ha	metsamaa, põllumajandusmaa, elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa	60800 m²	288 m	3

* vastavalt juhendile Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013

**olenevalt tuuliku täpsest asukohast planeeritud tuuliku vundamendi ehitusalal, sõltub krundile ulatava tuuliku osa (-de) ehitisealune pind; tingimus on, et mitme krundi peale ulatava rajatise (tuuliku) suurim lubatud ehitisealune pind kokku on 25 447 m²

***tuulik koosneb lihtsustatult öeldes erinevatest osadest: vundamendist, mastist ehk tomist ning generaatorist koos rootorlabadega ehk tiivikust; planeeringulahenduse kohaselt on planeeritud ka krunte, millele ulatavad vaid rootorlabad - ka sel juhul on krundile määratud rajatiste suurimaks lubatud arvaks 1; samas on kruntidele, millele ulatub nii vundament, tom kui tiivik, samuti rajatiste suurimaks lubatud arvaks määratud 1; tingimus on, et mitme krundi peale ulatavad tuuliku osad moodustavad kokku ühe rajatise ehk tuuliku

KRUNDI EHITUSÕIGUS

Krundi nimetus	Krundi suurus	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Rajatiste suurim lubatud ehitisealune pind (m²)**	Rajatiste lubatud maksimaalne suhteline kõrgus	Rajatiste suurim lubatud arv***
Hansu	28,08 ha	metsamaa, põllumajandusmaa, elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa	31 000	288 m	3

LEPPEMÄRGID

Planeering:

- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud krundi hoonestusala
- Planeeritud tuuliku vundamendi ehitusala
- Planeeritud juurdepääs
- Servituudi või hoonestusõiguse seadmise vajadus

Illustreeriv lahendus:

- Planeeritud põhimõtteline tuuliku asukoht (torn, vundament ja tiiviku ulatus) ja number
- Planeeritud põhimõtteline juurdepääsutee
- Planeeritud põhimõtteline montaažplatsi ala
- Planeeritud põhimõtteline elektri maakaabelliin
- Planeeritud põhimõtteline side maakaabelliin

Alusandmed:

- Helmküla küla Asustusüksuse nimetus
- Kalda 86301:004:0381 Maatulundusmaa 100% Pindala: 42,06 ha Katastriüksuse piir
- Mets Liigniiske ala, soo, raba

MÄRKUSED:

- Planeeringu koostamisel on aluskaardina kasutatud Geoalus OÜ poolt koostatud maa-ala topo geodeetilist alusplaani tehnovõrkudega (töö nr 23-G281). Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L EST97 süsteemis, kõrgused EH2000 Amsterdami süsteemis, mõõtkaava M 1:500. Topo-geodeetiline alusplaani mõõdistati mitmes järgus: augustis 2023, veebruaris ja aprillis 2024. Katastripiirid seaduga 16.04.24. Geodeetiline alusplaani on mõõdistatud planeeritud tuuliku vundamendi ehitusala ja juurdepääsuteede ulatuses.
- Illustreeriv lahendus tuleb täpsustada projekteerimisel.
- Planeering koosneb seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.