

KRUNDI EHITUSÕIGUS

Krundi nimetus	Krundi suurus	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Rajatiste suurim lubatud ehitisealune pind **	Rajatiste lubatud maksimaalne suhteline kõrgus	Rajatiste suurim lubatud arv***
Kalda	42,06 ha	metsamaa, põllumajandusmaa, elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa	60800 m²	288 m	3

Kanakulli
43001:001:0458
Maatulundusmaa 100%
Pindala: 16,14 ha

KRUNDI EHITUSÕIGUS

Krundi nimetus	Krundi suurus	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Rajatiste suurim lubatud ehitisealune pind **	Rajatiste lubatud maksimaalne suhteline kõrgus	Rajatiste suurim lubatud arv***
Hansu	28,08 ha	metsamaa, põllumajandusmaa, elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa	31000 m²	288 m	3

* vastavalt juhendile Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013

**olenevalt tuuliku täpsest asukohast planeeritud tuuliku vundamendi ehitusalal, sõltub krundile ulatava tuuliku osa (-de) ehitisealune pind; tingimus on, et mitme krundi peale ulatava rajatise (tuuliku) suurim lubatud ehitisealune pind kokku on 25 447 m²

***tuulik koosneb lihtsustatult öeldes erinevatest osadest: vundamendist, mastist ehk tomist ning generaatorist koos rootorlabadega ehk tiivikust; planeeringulahenduse kohaselt on planeeritud ka krunte, millele ulatuvad vaid rootorlabad - ka sel juhul on krundile määratud rajatiste suurimaks lubatud arvaks 1; samas on kruntidele, millele ulatub nii vundament, torn kui tiivik, samuti rajatiste suurimaks lubatud arvaks määratud 1; tingimus on, et mitme krundi peale ulatavad tuuliku osad moodustavad kokku ühe rajatise ehk tuuliku

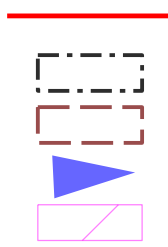
Varbla metskond 63
43001:001:1373
Kaitsealune maa 70%
Maatulundusmaa 30%
Pindala: 4192,48 ha

Kalda
86301:004:0381
Maatulundusmaa 100%
Pindala: 42,06 ha

Varbla metskond 163
86302:003:0094
Maatulundusmaa 100%
Pindala: 1396 m²

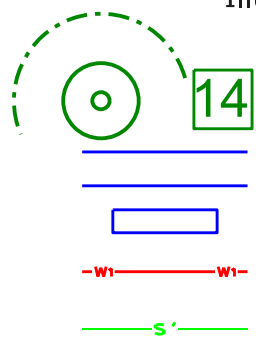
Hansu
86301:001:0353
Maatulundusmaa 100%
Pindala: 28,08 ha

Planeering:



- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud krundi hoonestusala
- Planeeritud tuuliku vundamendi ehitusala
- Planeeritud juurdepääs
- Servituudi või hoonestusõiguse seadmise vajadus

Illustreeriv lahendus:



- Planeeritud põhimõtteline tuuliku asukoht (torn, vundament ja tiiviku ulatus) ja number
- Planeeritud põhimõtteline juurdepääsutee
- Planeeritud põhimõtteline montaažiplatsi ala
- Planeeritud põhimõtteline elektri maakaabelliin
- Planeeritud põhimõtteline side maakaabelliin

Alusandmed:

Helmküla küla

Kalda
86301:004:0381
Maatulundusmaa 100%
Pindala: 42,06 ha

Mets

Rohumaa, heinamaa

Kraav

Maaparandussüsteemiala piir

Planeeritud tuulepargi eelvaliku ala piir

Asustusüksuse nimetus

Katastriüksuse nimetus, tunnus

sihtotstarve ja pindala

Mets

Rohumaa, heinamaa

Kraav

Maaparandussüsteemiala piir

Maaparandussüsteemi nimetus

MÄRKUSED:

- Planeeringu koostamisel on aluskaardina kasutatud Geoalus OÜ poolt koostatud maa-ala topo geodeetilist alusplaani tehnovõrkudega (töö nr 23-G281). Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L EST97 süsteemis, kõrgused EH2000 Amsterdami süsteemis, mõõtkava M 1:500. Topo-geodeetiline alusplaani moodistati mitmes järgus: augustis 2023, veebruaris ja aprillis 2024. Katastripiirid seisuga 16.04.24. Geodeetiline alusplaani on moodistatud planeeritud tuuliku vundamendi ehitusala ja juurdepääsuteede ulatuses.
- Maaparandussüsteemi ala piir pärineb Maa-ameti kitsenduste mõjualade kaardikihtilt seisuga 19.02.24.
- Illustreeriv lahendus tuleb täpsustada projekteerimisel.
- Planeering koosneb seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.

OÜ Hendrikson & Ko Raekoja plats 9 Tartu 51004 tel 740 9800 dge@dge.ee	Töö koostamise korraldaja Lääneranna vallavalitsus Planeerija Merlin Kalle Kuupäev 18.04.2024	Töö koostamisest huvitatud isik Laanenu Tuuliku OÜ Töö nimetus Lääneranna tuuleparkide eriplaneeringu detailne lahendus Joonise nimetus Põhijoonis tehnovõrkudega (tuulik nr 14)	Asukoht Lääneranna vald
HENDRIKSON & KO		Töö nr 21004000	Mõdt 1 : 500
		Joonise nr 25	