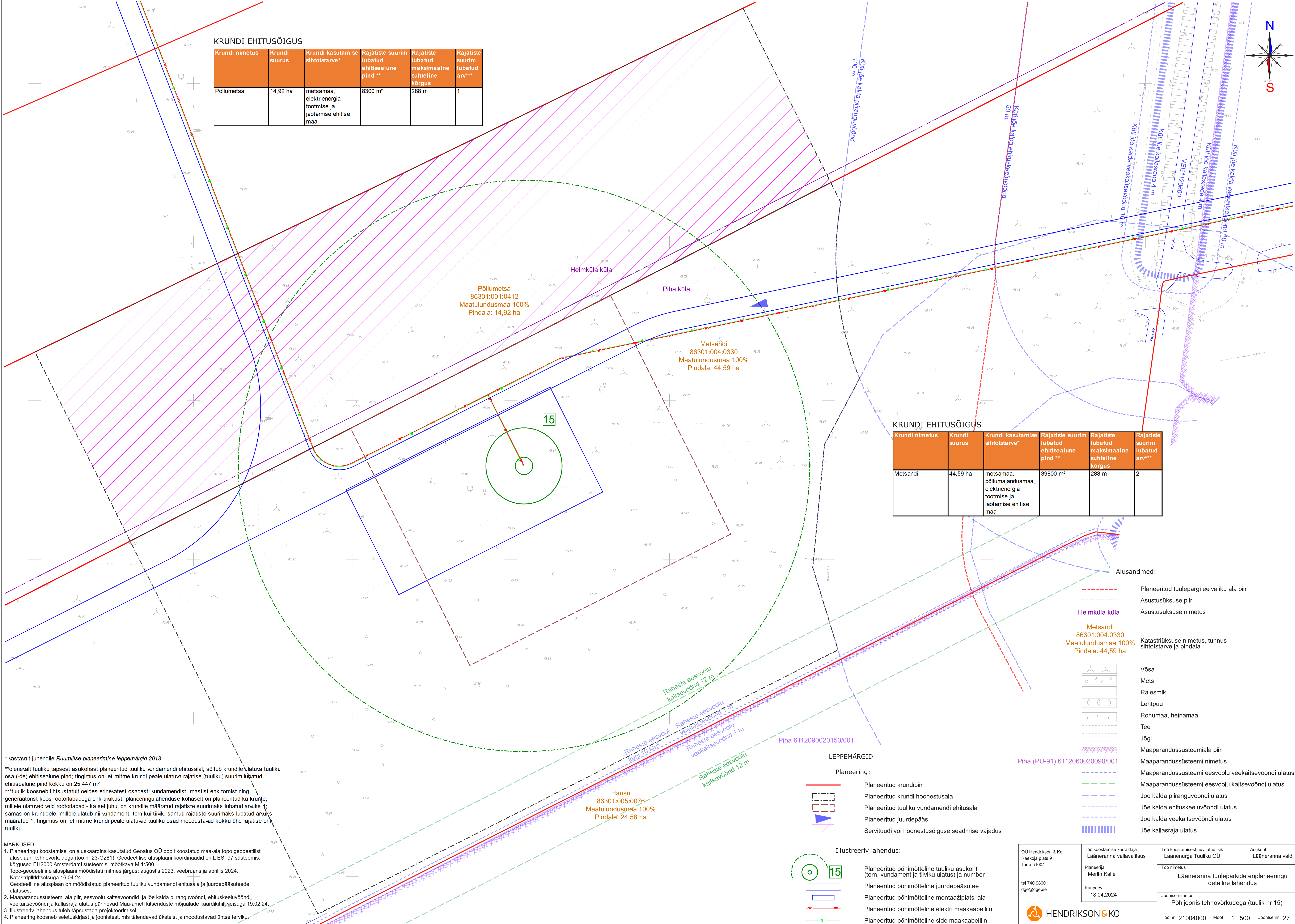




KRUNDI EHITUSÕIGUS

Krundi nimetus	Krundi suurus	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Rajatiste suurim lubatud ehitisealune pind **	Rajatiste lubatud maksimaalne suhteline kõrgus	Rajatiste suurim lubatud arv***
Põlumetsa	14,92 ha	metsamaa, elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa	8300 m²	288 m	1

KRUNDI EHITUSÕIGUS

Krundi nimetus	Krundi suurus	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Rajatiste suurim lubatud ehitisealune pind **	Rajatiste lubatud maksimaalne suhteline kõrgus	Rajatiste suurim lubatud arv***
Metsandi	44,59 ha	metsamaa, põllumajandusmaa, elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa	39800 m²	288 m	2

* vastavalt juhendile Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013

**olenevalt tuuliku täpsest asukohast planeeritud tuuliku vundamendi ehitusalal, sõltub krundile ulatava tuuliku osa (-de) ehitisealune pind; tingimus on, et mitme krundi peale ulatava rajatise (tuuliku) suurim lubatud ehitisealune pind kokku on 25 447 m²

***tuulik koosneb lihtsustatult öeldes erinevatest osadest: vundamendist, mastist ehk tornist ning generaatorist koos rootoriabadega ehk tiivikut; planeeringulahenduse kohaselt on planeeritud ka krunde, millele ulatavad vaid rootoriabad - ka sel juhul on krundile määratud rajatiste suurimaks lubatud arvaks 1; samas on kruntidele, millele ulatub nii vundament, torn kui tiivik, samuti rajatiste suurimaks lubatud arvaks määratud 1; tingimus on, et mitme krundi peale ulatavad tuuliku osad moodustavad kokku ühe rajatise ehk tuuliku

MÄRKUSED:

- Planeeringu koostamisel on aluskaardina kasutatud Geoalus OÜ poolt koostatud maa-ala topo geodeetilist alusplaani tehnovrõrkudega (töö nr 23-G281). Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L EST97 süsteemis, kõrgused EH2000 Amsterdami süsteemis, mõõtkava M 1:500. Topo-geodeetiline alusplaani moodistati mitmes järgus: augustis 2023, veebruaris ja aprillis 2024. Katastrilised seltsuga 16.04.24. Geodeetiline alusplaani on moodistatud planeeritud tuuliku vundamendi ehitusala ja juurdepääsuteede ulatuses.
- Maaparandussüsteemi ala piir, eesvoolu kaitsevõõndid ja jõe kalda piiranguvõõndid, ehituskeeluvõõndid, veekaitsevõõndid ja kallasaraja ulatus pärinevad Maa-ameti kitsenduste mõjualade kaardikihilt seltsuga 19.02.24.
- Illustreeriv lahendus tuleb täpsustada projekteerimisel.
- Planeering koosneb seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.

LEPPEMÄRGID

Planeering:

- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud krundi hoonestusala
- Planeeritud tuuliku vundamendi ehitusala
- Planeeritud juurdepääs
- Servituudi või hoonestusõiguse seadmise vajadus

Illustreeriv lahendus:

- Planeeritud põhimõtteline tuuliku asukoht (torn, vundament ja tiiviku ulatus) ja number
- Planeeritud põhimõtteline juurdepääsutee
- Planeeritud põhimõtteline montaažiplatsi ala
- Planeeritud põhimõtteline elektri maakaabellini
- Planeeritud põhimõtteline side maakaabellini

Alusandmed:

- Planeeritud tuulepargi eelvaliku ala piir
- Asustusüksuse piir
- Helmküla küla
- Asustusüksuse nimetus

- Metsandi
- 86301:004:0330
- Maatulundusmaa 100%
- Pindala: 44,59 ha
- Katastriüksuse nimetus, tunnus
- sihtotstarve ja pindala

- Võsa
- Mets
- Ralesmik
- Lehtpuu
- Rohumaa, heinamaa
- Tee
- Jõgi
- Maaparandussüsteemiala piir

- Maaparandussüsteemi nimetus
- Maaparandussüsteemi eesvoolu veekaitsevõõndi ulatus
- Maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevõõndi ulatus
- Jõe kalda piiranguvõõndi ulatus
- Jõe kalda ehituskeeluvõõndi ulatus
- Jõe kalda veekaitsevõõndi ulatus
- Jõe kallasarja ulatus

OÜ Hendrikson & Ko Raekoja plats 9 Tartu 51004 tel 740 9800 dpe@dpe.ee	Töö koostamise korraldaja Lääneranna vallavalitsus Planeerija Merlin Kalle Kuupäev 18.04.2024	Töö koostamissest huvitatud isik Laanenuuriga Tuuliku OÜ Töö nimetus Lääneranna tuuleparkide eriplaneeringu detailne lahendus Joonise nimetus Põhijoonis tehnovrõrkudega (tuulik nr 15)	Asukoht Lääneranna vald Töö nr 210040000 Mõõt 1 : 500 Joonise nr 27
--	--	---	---