

KRUNDI EHITUSÕIGUS

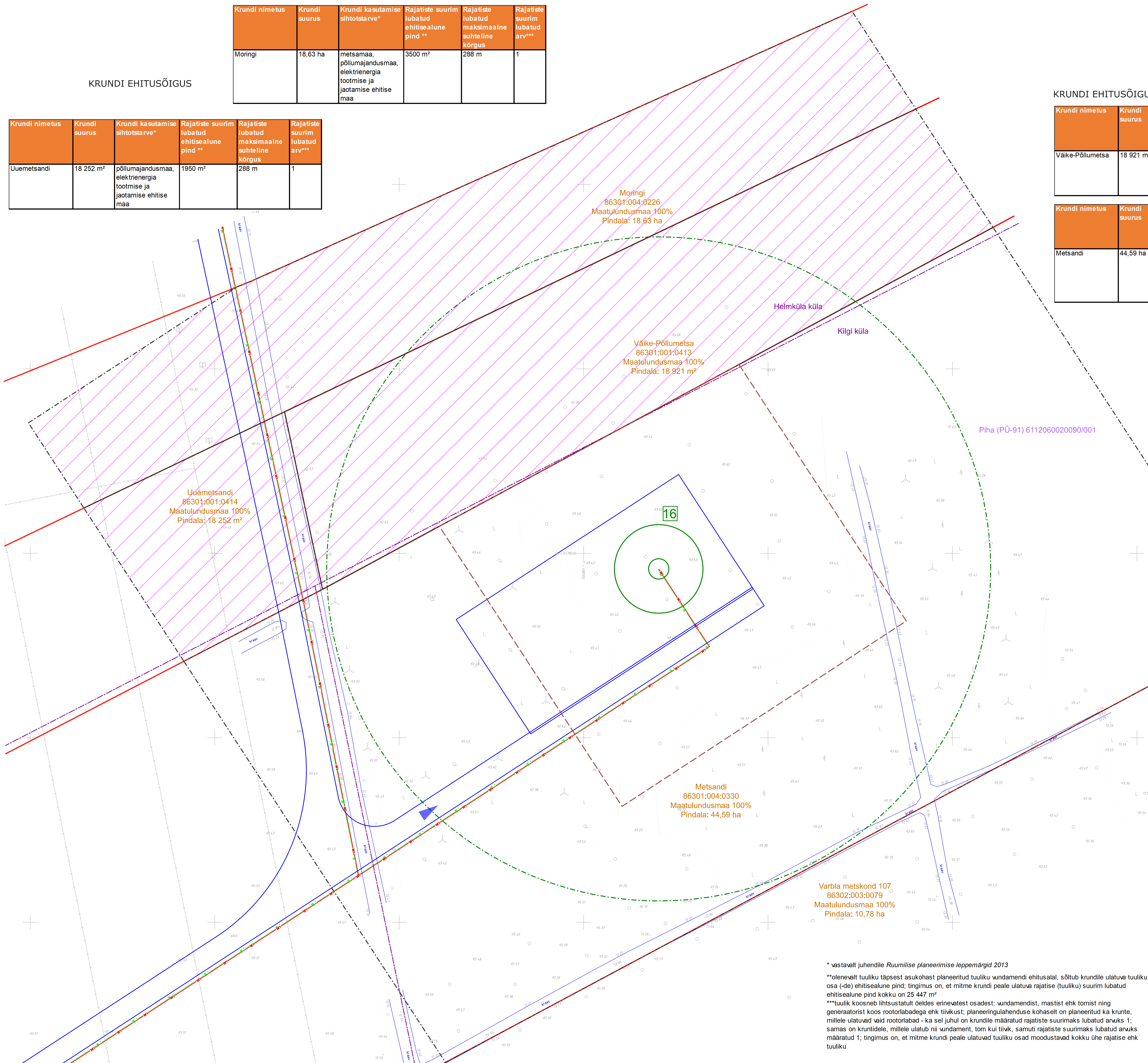
Krundi nimetus	Krundi suurus	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Rajatiste suurim lubatud ehitisealune pind **	Rajatiste lubatud maksimaalne suhteline kõrgus	Rajatiste suurim lubatud arv***
Moringi	18,63 ha	metsamaa, põllumajandusmaa, elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa	3500 m²	288 m	1

Krundi nimetus	Krundi suurus	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Rajatiste suurim lubatud ehitisealune pind **	Rajatiste lubatud maksimaalne suhteline kõrgus	Rajatiste suurim lubatud arv***
Uuemetsandi	18 252 m²	põllumajandusmaa, elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa	1950 m²	288 m	1

KRUNDI EHITUSÕIGUS

Krundi nimetus	Krundi suurus	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Rajatiste suurim lubatud ehitisealune pind **	Rajatiste lubatud maksimaalne suhteline kõrgus	Rajatiste suurim lubatud arv***
Väike-Põllumetsa	18 921 m²	metsamaa, elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa	5600 m²	288 m	1

Krundi nimetus	Krundi suurus	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Rajatiste suurim lubatud ehitisealune pind **	Rajatiste lubatud maksimaalne suhteline kõrgus	Rajatiste suurim lubatud arv***
Metsandi	44,59 ha	metsamaa, põllumajandusmaa, elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa	39800 m²	288 m	2



LEPPEMÄRGID

Planeering:

- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud krundi hoonestusala
- Planeeritud tuuliku vundamendi ehitusala
- Planeeritud juurdepääs
- Servituudi või hoonestusõiguse seadmise vajadus

Illustreeriv lahendus:

- Planeeritud põhimõtteline tuuliku asukoht (torn, vundament ja tiiviku ulatus) ja number
- Planeeritud põhimõtteline juurdepääsutee
- Planeeritud põhimõtteline montaažiplatsi ala
- Planeeritud põhimõtteline elektri maakaabelliin
- Planeeritud põhimõtteline side maakaabelliin

Alusandmed:

- Asustusüksuse piir
- Kilgi küla
- Metsandi (86301:004:0330, 44,59 ha)
- Katastriüksuse nimetus, tunnus sihtotstarve ja pindala
- Võsa
- Mets
- Raiesmik
- Harilik mänd
- Rohumaa, heinamaa
- Kraav
- Drenaažitorustik
- Maaparandussüsteemi nimetus

MÄRKUSED:

- Planeeringu koostamisel on aluskaardina kasutatud Geoalusi OÜ poolt koostatud maa-ala topo geodeetilist alusplaani tehnoorkudega (töö nr 23-G281). Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L EST97 süsteemis, kõrgused EH2000 Amsterdami süsteemis, mõõtkava M 1:500. Topo-geodeetiline alusplaani moodistati mitmes järgus: augustis 2023, veebruaris ja aprillis 2024. Katastriplindri seadusega 16.04.24. Geodeetiline alusplaani on moodistatud planeeritud tuuliku vundamendi ehitusala ja juurdepääsuteede ulatuses.
- Illustreeriv lahendus tuleb täpsustada projekteerimisel.
- Planeering koosneb seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.

OÜ Hendrikson & Ko Raekoja plats 9 Tartu 51004 tel 740 9800 dpe@dpe.ee	Töö koostamise korraldaja Lääneranna vallavalitsus Planeerija Merlin Kalle Kuupäev 18.04.2024	Töö koostamisest huvitatud isik Lääneranna Tuuliku OÜ Töö nimetus Lääneranna tuuleparkide eriplaneeringu detailne lahendus Joonise nimetus Põhijoonis tehnoorkudega (tuulik nr 16)	Asukoht Lääneranna vald
--	--	---	----------------------------

* vastavalt juhendile Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013

**olenevalt tuuliku täpsest asukohast planeeritud tuuliku vundamendi ehitusala, sõltub krundile ulatava tuuliku osa (-de) ehitisealune pind; tingimus on, et mitme krundi peale ulatava rajatise (tuuliku) suurim lubatud ehitisealune pind kokku on 25 447 m²

***tuulik koosneb lihtsustatult öeldes erinevatest osadest: vundamendist, mastist ehk tornist ning generatorist koos rootorlabadega ehk tiivikust; planeeringulahenduse kohaselt on planeeritud ka krunte, millele ulatavad vaid rootorlabad - ka sel juhul on krundile määratud rajatiste suurimaks lubatud arvaks 1; samas on krundidele, millele ulatub nii vundament, torn kui tiivik, samuti rajatiste suurimaks lubatud arvaks määratud 1; tingimus on, et mitme krundi peale ulatavad tuuliku osad moodustavad kokku ühe rajatise ehk tuuliku