



KRUNDI EHITUSÕIGUS

Krundi nimetus	Krundi suurus	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Rajatiste suurim lubatud ehitisealune pind **	Rajatiste lubatud maksimaalne suhteline kõrgus	Rajatiste suurim lubatud arv***
Eespõllu	9,52 ha	põllumajandusmaa, elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa	25447 m²	288 m	1

* vastavalt juhendile Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013

**olenevalt tuuliku täpsest asukohast planeeritud tuuliku vundamendi ehitusalal, sõltub krundile ulatava tuuliku osa (-de) ehitisealune pind; tingimus on, et mitme krundi peale ulatava rajatise (tuuliku) suurim lubatud ehitisealune pind kokku on 25 447 m²

***tuulik koosneb lihtsustatult oeldes erinevatest osadest: vundamendist, mastist ehk tomist ning generaatorist koos rootorlabadega ehk tiivikust; planeeringulahenduse kohaselt on planeeritud ka krunte, millele ulatuvad vaid rootorlabad - ka sel juhul on krundile määratud rajatiste suurimaks lubatud arvaks 1; samas on kruntidele, millele ulatub nii vundament, torn kui tiivik, samuti rajatiste suurimaks lubatud arvaks määratud 1; tingimus on, et mitme krundi peale ulatuvad tuuliku osad moodustavad kokku ühe rajatise ehk tuuliku

LEPPEMÄRGID

Planeering:

- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud krundi hoonestusala
- Planeeritud tuuliku vundamendi ehitusala
- Planeeritud juurdepääs

Illustreeriv lahendus:

- Planeeritud põhimõtteline tuuliku asukoht (torn, vundament ja tiiviku ulatus) ja number
- Planeeritud põhimõtteline juurdepääsutee
- Planeeritud põhimõtteline montaažiplatsi ala
- Planeeritud põhimõtteline elektri maakaabelliin
- Planeeritud põhimõtteline side maakaabelliin

Alusandmed:

- Planeeritud tuulepargi eelvaliku ala piir
- Asustusüksuse piir
- Asustusüksuse nimetus

Eespõllu
86302:003:0076
Maatulundusmaa 100%
Pindala: 9,52 ha

- Katastriüksuse nimetus, tunnus sihtotstarve ja pindala
- Hariilik kuusk
- Mets
- Raiesmik
- Rohumaa, heinamaa
- Kraav
- Drenaažitorustik

- Maaparanussüsteemia piir
- Maaparanussüsteemi nimetus
- Jõe kalda piiranguvööndi ulatus
- Jõe kalda ehituskeeluvööndi ulatus

MÄRKUSED:

- Planeeringu koostamisel on aluskaardina kasutatud Geolus OÜ poolt koostatud maa-ala topo geodeetilist alusplaani tehnovõrkudega (õ5 nr 23-G281). Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L EST97 süsteemis, kõrgused EH2000 Amsterdami süsteemis, mõõtkava M 1:500. Topo-geodeetiline alusplaani mõõdistati mitmes järgus: augustis 2023, veebruaris ja aprillis 2024. Katastripiirdi seisuga 16.04.24. Geodeetiline alusplaani on mõõdistatud planeeritud tuuliku vundamendi ehitusala ja juurdepääsuteede ulatuses.
- Maaparanussüsteemi ala piir ja Jõe kalda piiranguvööndi ja ehituskeeluvööndi ulatus pärinevad Maa-ameti kitsenduste mõjualade kaardikihilt seisuga 19.02.24.
- Illustreeriv lahendus tuleb täpsustada projekteerimisel.
- Planeering koosneb seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.

OÜ Hendrikson & Ko Raekoja plats 9 Tartu 51004 tel 740 9800 dpe@dpe.ee	Töö koostamise korraldaja Lääneranna vallavalitsus Planeerija Merlin Kalle Koopäev 18.04.2024	Töö koostamisest huvitatud isik Laanenu Tuuliku OÜ Töö nimetus Lääneranna tuuleparkide eriplaneeringu detailne lahendus Joonise nimetus Põhijoonis tehnovõrkudega (tuulik nr 17)	Asukoht Lääneranna vald
--	--	---	----------------------------