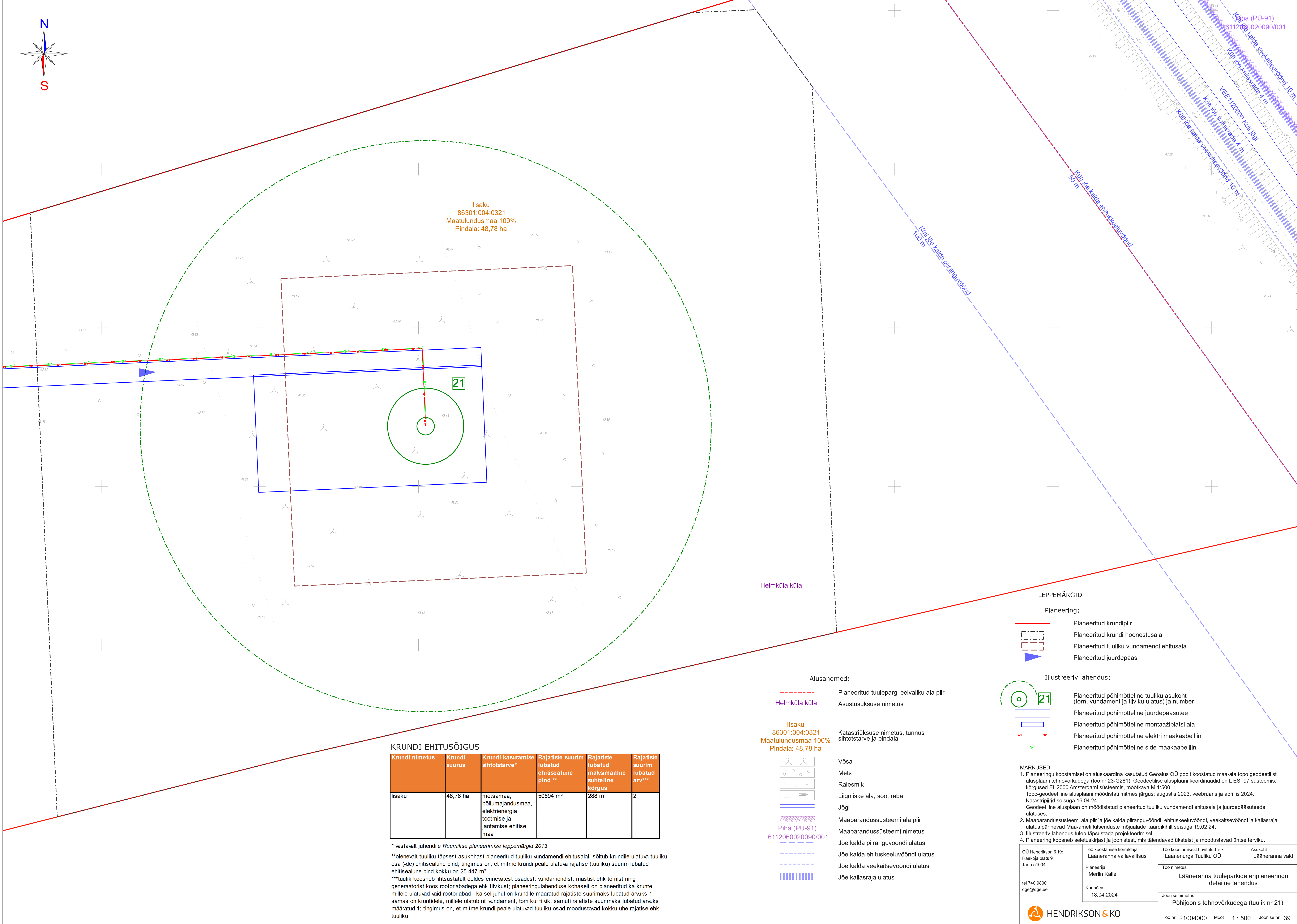
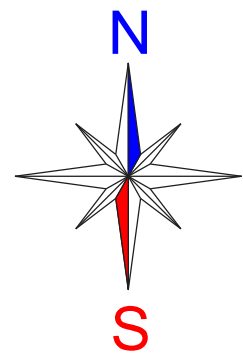




KRUNDI EHITUSÕIGUS

Krunsti nimetus	Krunsti suurus	Krunsti kasutamise sihtotstarve*	Rajatiste suurim lubatud ehitisealune pind **	Rajatiste lubatud maksimaalne suhteline kõrgus	Rajatiste suurim lubatud arv***
lisaku	48,78 ha	metsamaa, põllumajandusmaa, elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa	50894 m²	288 m	2

* vastavalt juhendile *Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013*

**olevalt tuuliku täpsest asukohast planeeritud tuuliku vundamendi ehitusalal, sõltub krunstile ulatava tuuliku osa (-de) ehitisealune pind; tingimus on, et mitme krunsti peale ulatava rajatise (tuuliku) suurim lubatud ehitisealune pind kokku on 25 447 m²

***tuulik koosneb lihtsustatult õeldes erinevatest osadest: vundamendist, mastist ehk tornist ning generaatorist koos rootorlabadega ehk tiivikut; planeeringulahenduse kohaselt on planeeritud ka krunte, millele ulatavad vaid rootorlabad - ka sel juhul on krunstile määratud rajatiste suurimaks lubatud arvaks 1; samas on kruntidele, millele ulatub nii vundament, torn kui tiivik, samuti rajatiste suurimaks lubatud arvaks määratud 1; tingimus on, et mitme krunsti peale ulatavad tuuliku osad moodustavad kokku ühe rajatise ehk tuuliku

- Alusandmed:
- Planeeritud tuulepargi eelvaliku ala piir
 - Asustusüksuse nimetus
 - Helmküla küla
 - lisaku 86301:004:0321 Maatulundusmaa 100% Pindala: 48,78 ha
 - Katastrüksuse nimetus, tunnus sihtotstarve ja pindala
 - Võsa
 - Mets
 - Raiesmik
 - Liigniiske ala, soo, raba
 - Jõgi
 - Maaparandussüsteemi ala piir
 - Maaparandussüsteemi nimetus
 - Jõe kalda piiranguvööndi ulatus
 - Jõe kalda ehituskeeluvööndi ulatus
 - Jõe kalda veekaitsevööndi ulatus
 - Jõe kallasraja ulatus

- LEPPEMÄRGID
- Planeering:
- Planeeritud krunsti piir
 - Planeeritud krunsti hoonestusala
 - Planeeritud tuuliku vundamendi ehitusala
 - Planeeritud juurdepääs
- Illustreeriv lahendus:
- Planeeritud põhimõtteline tuuliku asukoht (torn, vundament ja tiiviku ulatus) ja number
 - Planeeritud põhimõtteline juurdepääsutee
 - Planeeritud põhimõtteline montaažiplatsi ala
 - Planeeritud põhimõtteline elektri maakaabelliin
 - Planeeritud põhimõtteline side maakaabelliin

- MÄRKUSED:
- Planeeringu koostamisel on aluskaardina kasutatud Geoalus OÜ poolt koostatud maa-ala topo geodeetilist alusplaani tehnovõrkudega (töö nr 23-G281). Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L EST97 süsteemis, kõrgused EH2000 Amsterdami süsteemis, mõõtkava M 1:500. Topo-geodeetiline alusplaani mõõdistati mitmes järgus: augustis 2023, veebruaris ja aprillis 2024. Katastripiirid seisuga 16.04.24. Geodeetiline alusplaani on mõõdistatud planeeritud tuuliku vundamendi ehitusala ja juurdepääsuteede ulatuses.
 - Maaparandussüsteemi ala piir ja jõe kalda piiranguvööndi, ehituskeeluvööndi, veekaitsevööndi ja kallasraja ulatus pärinevad Maa-ameti kitsenduste mõjualade kaardikihilt seisuga 19.02.24.
 - Illustreeriv lahendus tuleb täpsustada projekteerimisel.
 - Planeering koosneb seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.

OÜ Hendrikson & Ko Raekoja plats 9 Tartu 51004 tel 740 9800 dpe@dge.ee	Töö koostamise korraldaja Lääneranna vallavalitsus Planeerija Mertin Kalle Kuupäev 18.04.2024	Töö koostamisest huvitatud isik Läänemäe Tuuliku OÜ Töö nimetus Läänemäe tuuleparkide eriplaneeringu detailne lahendus Joonise nimetus Põhijoonis tehnovõrkudega (tuulik nr 21)	Asukoht Läänemäe vald
HENDRIKSON & KO		Töö nr 21004000	Mõõt 1 : 500 Joonise nr 39