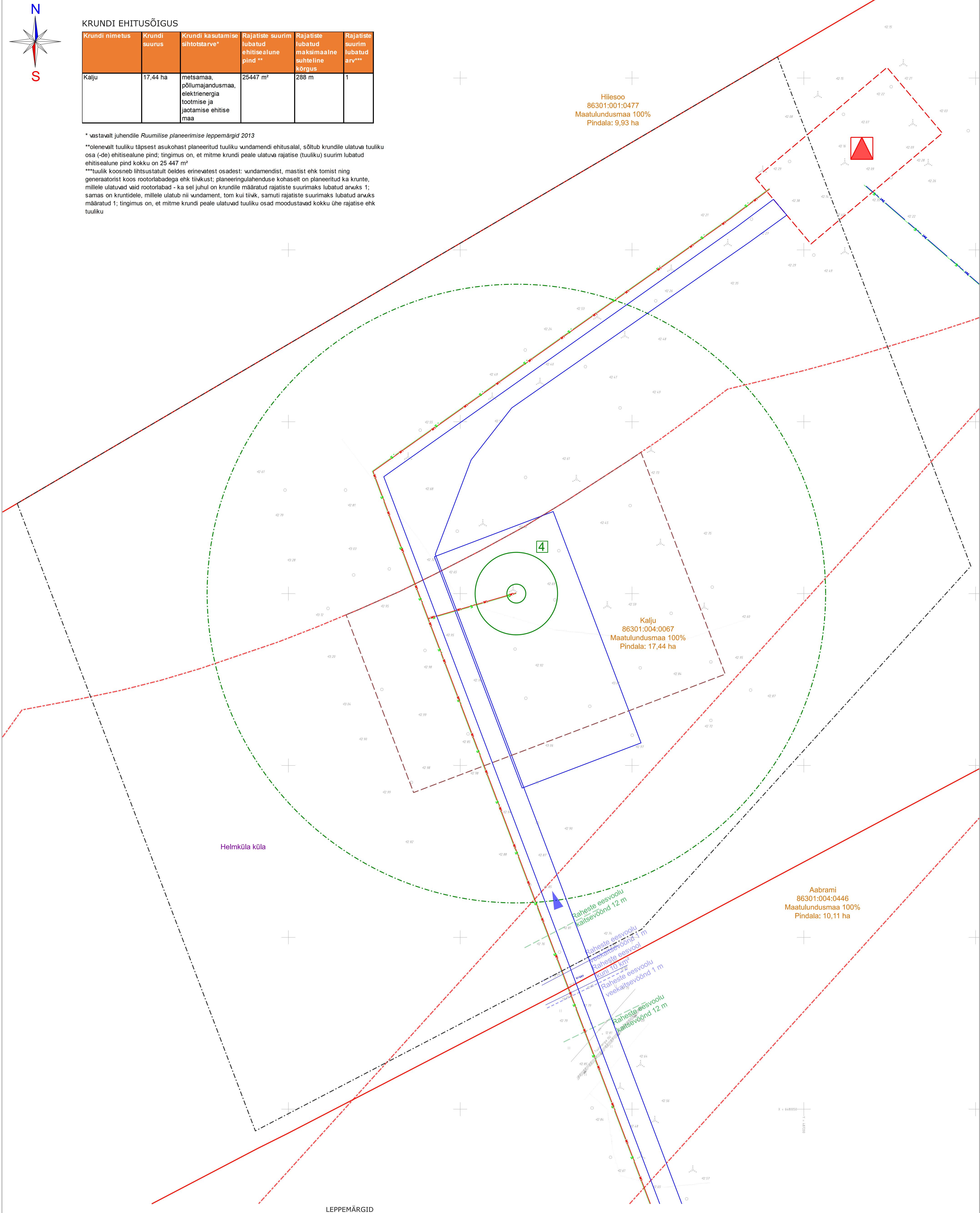




KRUNDI EHITUSÕIGUS

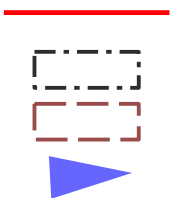
| Krundi nimetus | Krundi suurus | Krundi kasutamise sihtotstarve*                                              | Rajatiste suurim lubatud ehitisealune pind ** | Rajatiste lubatud maksimaalne suhteline kõrgus | Rajatiste suurim lubatud arv*** |
|----------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------|
| Kajju          | 17,44 ha      | metsamaa, põllumajandusmaa, elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa | 25447 m²                                      | 288 m                                          | 1                               |

\* vastavalt juhendile *Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013*

\*\*olenenvalt tuuliku täpsest asukohast planeeritud tuuliku vundamendi ehitusalal, sõltub krundile ulatava tuuliku osa (-de) ehitisealune pind; tingimus on, et mitme krundi peale ulatava rajatise (tuuliku) suurim lubatud ehitisealune pind kokku on 25 447 m²

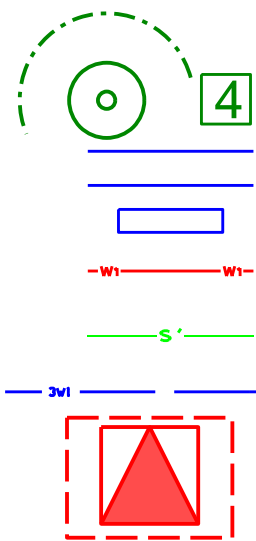
\*\*\*tuulik koosneb lihtsustatult öeldes erinevatest osadest: vundamendist, mastist ehk tomist ning generaatorist koos rootoriladega ehk tiivikut; planeeringulahenduse kohaselt on planeeritud ka krunte, millele ulatuvad vaid rootorilad - ka sel juhul on krundile määratud rajatiste suurimaks lubatud arvaks 1; samas on kruntidele, millele ulatub nii vundament, torn kui tiivik, samuti rajatiste suurimaks lubatud arvaks määratud 1; tingimus on, et mitme krundi peale ulatavad tuuliku osad moodustavad kokku ühe rajatise ehk tuuliku

Planeering:



- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud krundi hoonestusala
- Planeeritud tuuliku vundamendi ehitusala
- Planeeritud juurdepääs

Illustreeriv lahendus:



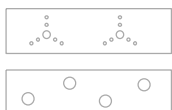
- Planeeritud põhimõtteline tuuliku asukoht (torn, vundament ja tiiviku ulatus) ja number
- Planeeritud põhimõtteline juurdepääsutee
- Planeeritud põhimõtteline montaažiplatsi ala
- Planeeritud põhimõtteline tuulikute elektri maakaabelliin
- Planeeritud põhimõtteline side maakaabelliin
- Planeeritud põhimõtteline alajaamade vaheline elektri maakaabelliin
- Planeeritud põhimõtteline alajaama asukoht

Alusandmed:



- Planeeritud tuulepargi eelvaliku ala piir
- Asustusüksuse nimetus

Kajju  
86301:004:0067  
Maatulundusmaa 100%  
Pindala: 17,44 ha



- Võsa
- Mets
- Elektri kõrgepingekaabel
- Keskpingeühiliin
- Side valguskaabel
- Kraav
- Maaparandussüsteemi eesvoolu veekaitsevööndi ulatus
- Maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevööndi ulatus

MÄRKUSED:

- Planeeringu koostamisel on aluskaardina kasutatud Geoalut OÜ poolt koostatud maa-ala topo geodeetilist alusplaani tehnovõrkudega (töö nr 23-G281). Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L EST97 süsteemis, kõrgused EH2000 Amsterdami süsteemis, mõõtkava M 1:500. Topo-geodeetiline alusplaani mõõdistati mitmes järgus: augustis 2023, veebruaris ja aprillis 2024. Katastrilised alusplaani on mõõdistatud planeeritud tuuliku vundamendi ehitusala ja juurdepääsuteede ulatuses.
- Eesvoolu kaitsevööndid on määratud vastavalt määrusele nr 64 "Eesvoolu kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord" ja veeseadusele.
- Hoonestusala määramisel on arvestatud keskpingeühiliini kaitsevööndiga, mille allikaks on Maa-ameti kitsenduste mõjuvalade kaardikiht seisuga 19.02.24.
- Illustreeriv lahendus tuleb täpsustada projekteerimisel.
- Planeering koosneb seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.

|                                                                                        |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                            |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| OÜ Hendrikson & Ko<br>Raekoja plats 9<br>Tartu 51004<br><br>tel 740 9800<br>dge@dge.ee | Töö koostamise korraldaja<br>Lääneranna vallavalitsus<br><br>Planeerija<br>Merlin Kalle<br><br>Kuupäev<br>17.04.2024 | Töö koostamise huvitatud isik<br>Laanemurda Tuuliku OÜ<br><br>Töö nimetus<br>Lääneranna tuuleparkide eriplaneeringu<br>detailne lahendus<br><br>Joonise nimetus<br>Põhijoonis tehnovõrkudega (tuulik nr 4) | Asukoht<br>Lääneranna vald |
| HENDRIKSON & KO                                                                        |                                                                                                                      | Töö nr 21004000                                                                                                                                                                                            | Mõõt 1 : 500 Joonise nr 5  |