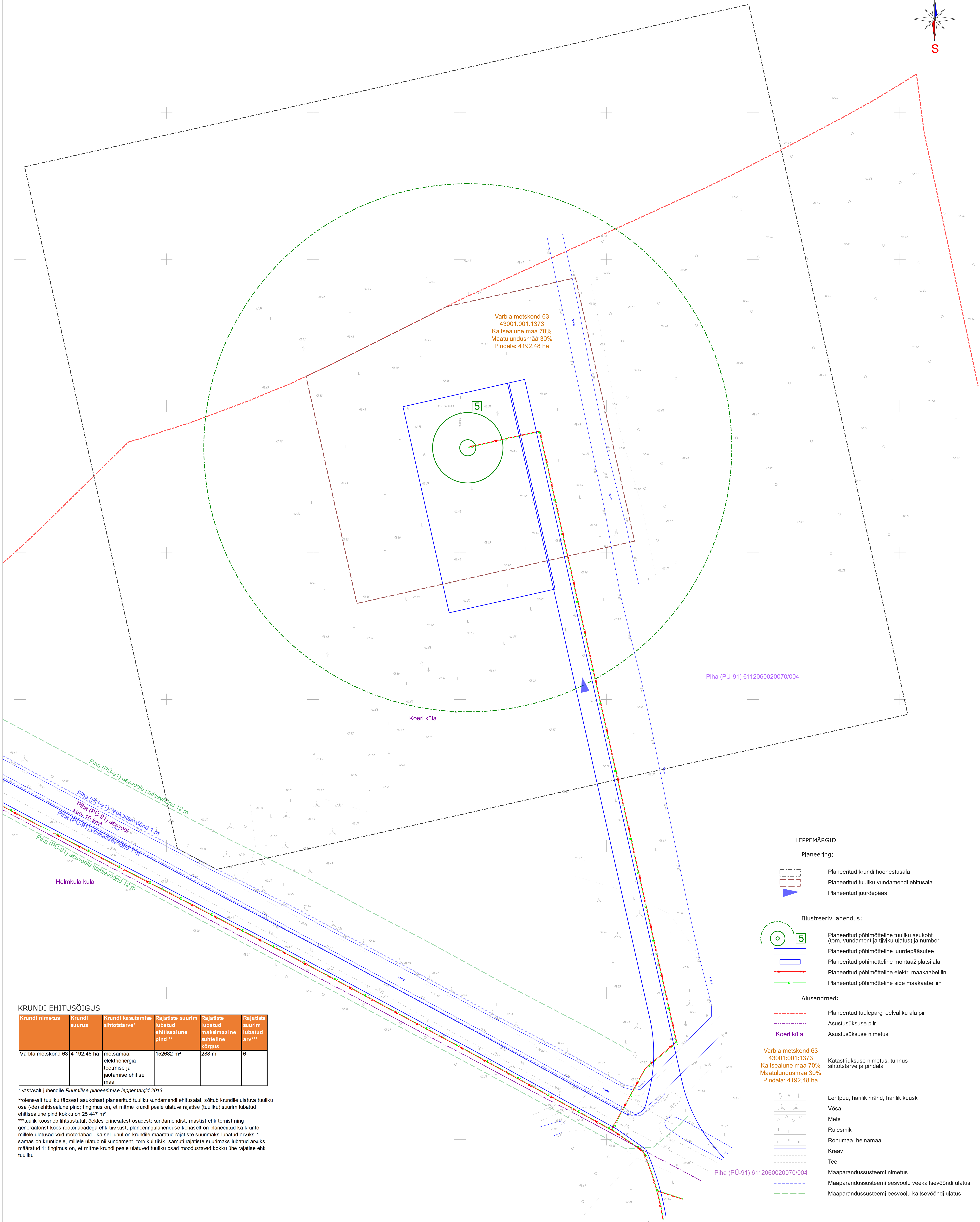
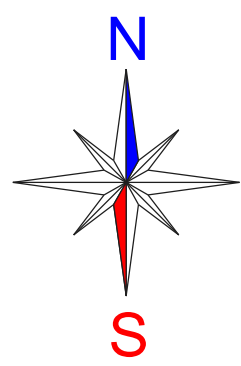




KRUNDI EHITUSÕIGUS

Krundi nimetus	Krundi suurus	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Rajatiste suurim lubatud ehitise alune pind **	Rajatiste lubatud maksimaalne suhteline kõrgus	Rajatiste suurim lubatud arv***
Varbla metskond 63	4 192,48 ha	metsamaa, elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa	152682 m²	288 m	6

* vastavalt juhendile Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013

** olenevalt tuuliku täpsest asukohast planeeritud tuuliku vundamendi ehitusalal, sõltub krundile ulatava tuuliku osa (-de) ehitisealune pind; tingimus on, et mitme krundi peale ulatava rajatise (tuuliku) suurim lubatud ehitisealune pind kokku on 25 447 m²

*** tuulik koosneb lihtsustatult oeldes erinevatest osadest: vundamendist, mastist ehk tornist ning generatorist koos rootoribadega ehk tiivikut; planeeringulaadse kohaselt on planeeritud ka krunte, millele ulatuvad vaid rootoribad - ka sel juhul on krundile määratud rajatiste suurimaks lubatud arvaks 1; samas on kruntidele, millele ulatub nii vundament, torn kui tiivik, samuti rajatiste suurimaks lubatud arvaks määratud 1; tingimus on, et mitme krundi peale ulatavad tuuliku osad moodustavad kokku ühe rajatise ehk tuuliku

LEPPEMÄRGID

Planeering:



- Planeeritud krundi hoonestusala
- Planeeritud tuuliku vundamendi ehitusala
- Planeeritud juurdepääs

Illustreeriv lahendus:



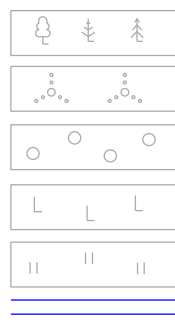
- Planeeritud põhimõtteline tuuliku asukoht (torn, vundament ja tiiviku ulatus) ja number
- Planeeritud põhimõtteline juurdepääsutee
- Planeeritud põhimõtteline montaažiplatsi ala
- Planeeritud põhimõtteline elektri maakaabelliin
- Planeeritud põhimõtteline side maakaabelliin

Alusandmed:



- Planeeritud tuulepargi eelvaliku ala piir
- Asutussüksuse piir
- Asutussüksuse nimetus

Varbla metskond 63
43001:001:1373
Kaitsealune maa 70%
Maatulundusmaa 30%
Pindala: 4192,48 ha



- Lehtpuu, hariilik mänd, hariilik kuusk
- Võsa
- Mets
- Raiesmik
- Rohumaa, heinamaa
- Kraav
- Tee
- Maaparandussüsteemi nimetus
- Maaparandussüsteemi eesvoolu veekaitsevööndi ulatus
- Maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevööndi ulatus

MÄRKUSED:
1. Planeeringu koostamisel on aluskaardina kasutatud Geosul OÜ pooli koostatud maa-ala topo geodeetilist alusplaani tehnovõrkudega (töö nr 23-G281). Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L EST97 süsteemis, kõrgused EH2000 Amsterdami süsteemis, mõõtkaava M 1:500.
Topo-geodeetiline alusplaan on moodistatil mitmes järgus: augustis 2023, veebruaris ja aprillis 2024.
Katastriplüüd seisuga 16.04.24.
Geodeetiline alusplaan on moodistatud planeeritud tuuliku vundamendi ehitusala ja juurdepääsuteede ulatuses.
2. Eesvoolu kaitsevööndid on määratud vastavalt määrusele nr 64 "Eesvoolu kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord" ja veeseadusele.
3. Illustreeriv lahendus tuleb täpsustada projekteerimisel.
4. Planeering koosneb seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.