



KRUNDI EHITUSÕIGUS

Krundi nimetus	Krundi suurus	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Rajatiste suurim lubatud ehitisealune pind **	Rajatiste lubatud maksimaalne suhteline kõrgus	Rajatiste suurim lubatud arv***
Männamäe	40,74 ha	metsamaa, põllumajandusmaa, elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa	49847 m²	288 m	2

Aabrami
86301:004:0446
Maatulundusmaa 100%
Pindala: 10,11 ha

Varbla metskond 63
43001:001:1373
Kaitsealune maa 70%
Maatulundusmaa 30%
Pindala: 4192,48 ha

Männamäe
43001:001:1433
Maatulundusmaa 100%
Pindala: 40,74 ha

Helmküla küla

* vastavalt juhendile Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013

**olenevalt tuuliku täpsest asukohast planeeritud tuuliku vundamendi ehitusalal, sõltub krundile ulatava tuuliku osa (-de) ehitisealune pind; tingimus on, et mitme krundi peale ulatava rajatise (tuuliku) suurim lubatud ehitisealune pind kokku on 25 447 m²

***tuulik koosneb lihtsustatult õeldes erinevatest osadest: vundamendist, mastist ehk tornist ning generaatorist koos rootorlabadega ehk tiivikut; planeeringulahenduse kohaselt on planeeritud ka krunte, millele ulatavad vaid rootorlabad - ka sel juhul on krundile määratud rajatiste suurimaks lubatud arvaks 1, samas on kruntidele, millele ulatub nii vundament, torn kui tiivik, samuti rajatiste suurimaks lubatud arvaks määratud 1; tingimus on, et mitme krundi peale ulatavad tuuliku osad moodustavad kokku ühe rajatise ehk tuuliku

Piha (PÜ-91) 6112060020070/004

Piha (PÜ-91) 6112060020090/001

LEPPEMÄRGID

Alusandmed:

Planeeritud tuulepargi eelvaliku ala piir
Asustusüksuse nimetus
Katastriüksuse piir

Männamäe
43001:001:1433
Maatulundusmaa 100%
Pindala: 40,74 ha

Harilik mänd
Võsa
Mets
Harvik, hõrenidik
Raiesmik
Rohumaa, heinamaa
Kraav

Maaparandussüsteemiala piir
Maaparandussüsteemi nimetus
Jõe kalda piiranguvööndi ulatus
Jõe kalda ehituskeeluvööndi ulatus

Piha (PÜ-91) 6112060020090/001

Planeering:

Planeeritud krundipiir
Planeeritud krundi hoonestusala
Planeeritud tuuliku vundamendi ehitusala
Planeeritud juurdepääs

Illustreeriv lahendus:

Planeeritud põhimõtteline tuuliku asukoht (torn, vundament ja tiiviku ulatus) ja number
Planeeritud põhimõtteline juurdepääsutee
Planeeritud põhimõtteline montaažiplatsi ala
Planeeritud põhimõtteline elektri maakaabelliin
Planeeritud põhimõtteline side maakaabelliin

MÄRKUSED:
1. Planeeringu koostamisel on aluskaardina kasutatud Geoalusi OÜ poolt koostatud maa-ala topo geodeetilist alusplaani tehnoorkudega (töö nr 23-G281). Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L EST97 süsteemis, kõrgused EH2000 Amsterdami süsteemis, mõõtkava M 1:500.
2. Topo-geodeetiline alusplaani moodistati mitmes järgus: augustis 2023, veebruaris ja aprillis 2024.
3. Katastrilised seisuga 16.04.24.
4. Geodeetiline alusplaani on moodistatud planeeritud tuuliku vundamendi ehitusala ja juurdepääsuteede ulatuses.
5. Maaparandussüsteemi ala piir ja jõe kalda piiranguvööndi ja ehituskeeluvööndi ulatus pärinevad Maa-ameti kitsenduste mõjualade kaardikihilt seisuga 19.02.24.
6. Illustreeriv lahendus tuleb täpsustada projekteerimisel.
7. Planeering koosneb seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 9
Tartu 51004
tel 740 9800
dpe@dpe.ee
Töö koostamise korraldaja
Lääneranna vallavalitsus
Planeerija
Merlin Kalle
Kuupäev
17.04.2024
Töö koostamisest huvitatud isik
Lääneranna Tuuliku OÜ
Töö nimetus
Lääneranna tuuleparkide eriplaneeringu detailne lahendus
Joonise nimetus
Põhijoonis tehnoorkudega (tuulik nr 6)
Töö nr 210040000
Mõõt 1 : 500
Joonise nr 9

HENDRIKSON & KO