

KRUNDI EHITUSÕIGUS

Krundi nimetus	Krundi suurus	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Rajatiste suurim lubatud ehitisealune pind **	Rajatiste lubatud maksimaalne suhteline kõrgus	Rajatiste suurim lubatud arv***
Varbla metskond 63	4 192,48 ha	metsamaa, elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa	152682 m²	288 m	6

* vastavalt juhendile *Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013*

**olenevalt tuuliku täpsest asukohast planeeritud tuuliku vundamendi ehitusalal, sõltub krundile ulatava tuuliku osa (-de) ehitisealune pind; tingimus on, et mitme krundi peale ulatava rajatise (tuuliku) suurim lubatud ehitisealune pind kokku on 25 447 m²

***tuulik koosneb lihtsustatult öeldes erinevatest osadest: vundamendist, mastist ehk tornist ning generaatorist koos rootorlabadega ehk tiivikut; planeeringulahenduse kohaselt on planeeritud ka krunte, millele ulatuvad vaid rootorlabad - ka sel juhul on krundile määratud rajatiste suurimaks lubatud arvaks 1; samas on kruntidele, millele ulatub nii vundament, torn kui tiivik, samuti rajatiste suurimaks lubatud arvaks määratud 1; tingimus on, et mitme krundi peale ulatuvad tuuliku osad moodustavad kokku ühe rajatise ehk tuuliku

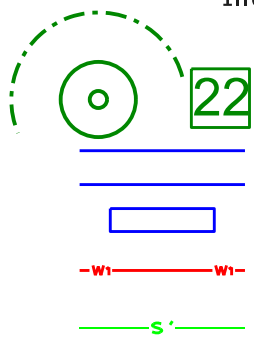
LEPPEMÄRGID

Planeering:



- Planeeritud krundi hoonestusala
- Planeeritud tuuliku vundamendi ehitusala
- Planeeritud juurdepääs

Illustreeriv lahendus:



- Planeeritud põhimõtteline tuuliku asukoht (torn, vundament ja tiiviku ulatus) ja number
- Planeeritud põhimõtteline juurdepääsutee
- Planeeritud põhimõtteline montaažiplatsi ala
- Planeeritud põhimõtteline elektri maakaabelliin
- Planeeritud põhimõtteline side maakaabelliin

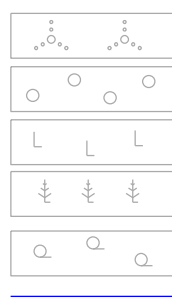
Alusandmed:



- Planeeritud tuulepargi eelvaliku ala piir
- Asustusüksuse nimetus

Varbla metskond 63
43001:001:1373
Kaitsealune maa 70%
Maatulundusmaa 30%
Pindala: 4192,48 ha

- Katastriüksuse nimetus, tunnus
- sihtotstarve ja pindala



- Võsa
- Mets
- Raiesmik
- Harilik mänd
- Harvik, hõrendik
- Kraav
- Maaparandussüsteemi nimetus

Piha (PÜ-91) 6112090020140/001

Piha (PÜ-91) 6112060020070/004

MÄRKUSED:

- Planeeringu koostamisel on aluskaardina kasutatud Geoalus OÜ poolt koostatud maa-ala topo geodeetilist alusplaani tehnovõrkudega (töö nr 23-G281). Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L EST97 süsteemis, kõrgused EH2000 Amsterdami süsteemis, mõõtkava M 1:500. Topo-geodeetiline alusplaani mõõdistati mitmes järgus: augustis 2023, veebruaris ja aprillis 2024. Katastripiirid seisuga 16.04.24. Geodeetiline alusplaani on mõõdistatud planeeritud tuuliku vundamendi ehitusala ja juurdepääsuteede ulatuses.
- Illustreeriv lahendus tuleb täpsustada projekteerimisel.
- Planeering koosneb seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.

OÜ Hendrikson & Ko Raekoja plats 9 Tartu 51004	Töö koostamise korraldaja Lääneranna vallavalitsus	Töö koostamisest huvitatud isik Läänemäe Tuuliku OÜ	Asukoht Lääneranna vald
tel 740 9800 dpe@dpe.ee	Planeerija Merlin Kalle	Töö nimetus Lääneranna tuuleparkide eriplaneeringu detailne lahendus	Joonise nimetus Põhijoonis tehnovõrkudega
	Kuupäev 18.04.2024		