

Narva linna üldplaneering
LISA 4 VÄÄRTUSLIKUD ÜKSIKOBJEKTID JA NENDE
SÄILITAMISE TINGIMUSED

Vastu võetud: 21.03.2024

Avalikule väljapanekule

Sisukord

1 JÕESUU 27.....	5
2 KARJA 6.....	5
3 VESTERVALLI 29	5
4 VESTERVALLI 25	6
5 VESTERVALLI 25A	6
6 VESTERVALLI 17A	6
7 MOONALAO 9	7
8 HARIDUSE 2.....	7
9 HARIDUSE 3.....	8
10 KOIDULA 8.....	8
11 RAEKOJA PLATS 2	9
12 VESTERVALLI 2A	9
13 VESTERVALLI 11.....	9
14 VESTERVALLI 13.....	10
15 LAVRETSOVI 5	10
16 LAVRETSOVI 9	10
17 VABADUSE 6.....	11
18 VABADUSE 15.....	11
19 VABADUSE 16.....	11
20 VABADUSE 20.....	12
21 A. PUŠKINI 29	12
22 HARIDUSE 5 JA FAMA 10	13
23 TULEVIKU 3	13
24 A. PUŠKINI 20	13
25 TULEVIKU 6	14
26 TULEVIKU 6A	14
27 PEETRI PLATS 1.....	15
28 TALLINNA MNT 6B.....	15
29 TALLINNA MNT 10A.....	16
30 VÕIDU 2	16
31 SOLDINA 1C.....	17
32 P. KERESE 22.....	17

33 P. KERESE 27	17
34 P. KERESE 14	18
35 LINDA 5	18
36 RAUDSILLA 3	19
37 JUHKENTALI 7	19
38 LINNUSE 2	20
39 JOALA 2	20
40 JOALA 8	20
41 V. GERASSIMOVI 2	21
42 RAUDTEE 12	21
43 JOALA 22	22
44 KREENHOLMI 56	22
45 RAKVERE 2	22
46 RAKVERE 9	23
47 1. JÕE 26	23
48 1. JÕE 28	24
49 1. JÕE 38	25
50 KOSE 10	25
51 KOSE 16	26
52 P. KERESE 23/KREENHOLMI 14B	27
53 VESTERVALLI 11A	27

1 JÕESUU 27

Väärtus: II maailmasõja eelne autentselt säilinud eksterjööriaga kroonuhistoritsistlik hoone.

Tingimused:

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid.
2. Säilitada hoone olemasolev katuseharja ja räästa kõrgus ning katuse kuju.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev originaalne viimistlus ja dekoorielemendid.
4. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele.
5. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada valtsplekki või keraamilist kivi.

2 KARJA 6

Väärtus: hilisstalinistliku ühiskondliku hoone arhitektuurselt kvaliteetne näide.

Tingimused:

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid.
2. Säilitada hoone olemasolev katuseharja ja räästa kõrgus ning katuse kuju.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev originaalne viimistlus ja dekoorielemendid. Mahulisel soojustamisel (lubatud maksimaalselt 100 mm) taastada rekonstrueerival viisil olemasoleva viimistluse alusel fassaadi viimistlus ja dekoorielemendid.
4. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele.
5. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada asbestivaba tsementkiudplaati või valtsplekki.
6. Juhul, kui hoone suurus ja funktsionaalne ülesehitus ei võimalda hoonet uues funktsioonis kasutusele võtta, on lubatud ka selle lammutamine tingimusel, et uus hoone rajatakse lähtuvalt olemasoleva hoone paigutusest kinnistul ning et säiliks naaberhoonetega hetkel olemasolev ansambelilisuus ning olemasolevad haljasalad.

3 VESTERVALLI 29

Väärtus: II maailmasõja eelne osaliselt säilinud algse eksterjööriaga historitsistlik hoone.

Tingimused:

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid.
2. Säilitada hoone olemasolev katuseharja ja räästa kõrgus ning katuse kuju.

3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev viimistlus ja dekoorielemendid. Lubatud on taastada ka hoone algne, praeguse viimistluskihi all säilinud keraamilisest tellisest välisviimistlus.
4. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele.
5. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada valtsplekki või keraamilist kivi.

4 VESTERVALLI 25

Väärtus: modernistliku ühiskondliku hoone arhitektuurselt kvaliteetne näide.

Tingimused:

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid.
2. Säilitada hoone avade olemasolevad asukohad, proportsioonid ja mõõdud.
3. Fassaadi viimistlusmaterjalina on lubatud olemasolev keraamiline tellis või krohv.
4. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele.

5 VESTERVALLI 25A

Väärtus: II maailmasõja eelne hoonekehand, ainuke Vanalinnas enne II maailmasõda paiknenud kirikuhoone kehand (1. korruse osas).

Tingimused:

1. Säilitada hoone 1. korruse kehand.
2. Juhul, kui hoonet mahuliselt ei soojustata, säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev viimistlus ja dekoorielemendid. Mahulisel soojustamisel (lubatud maksimaalselt 50 mm) taastada rekonstrueerival viisil koopiana olemasolevate alusel fassaadi dekoorielemendid. Soojustamisel on lubatud viimistlusmaterjalina kasutada krohvi.
3. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada asbestivaba tsementkiudplaati, valtsplekki või keraamilist kivi.

6 VESTERVALLI 17A

Väärtus: osaliselt II maailmasõja eelne hoonekehand (viilkatusega maht hoone loodeosas).

Käesolevad tingimused kehtivad II maailmasõja eelse osa kohta.

Tingimused:

1. Säilitada hoone müürid.

2. Säilitada hoone olemasolev katuseharja ja räästa kõrgus ning katuse kuju.
3. Fassaadide välisviimistlusena on lubatud kasutada paekivi või krohvi.
4. Avatäidete rajamisel eelistada varasemate avade asukohti. Avatäidete rajamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele.
5. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada valtsplekki või keraamilist kivi.

7 MOONALAO 9

Väärtus: II maailmasõja eelne hoonekehand (1. ja 2. korruse osas), stalinistliku fassaadidekoori ilmekas näide.

Tingimused:

1. Säilitada hoone olemasolev maht ja gabariidid.
2. Säilitada hoone olemasolev katuseharja ja räästa kõrgus ning katuse kuju.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev originaalne viimistlus ja dekoorielemendid.
4. Säilitada olemasolevad rõdud ja rõdupiirded.
5. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone 1950. aastatel rajatud avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane 1950. aastatel levinud raamijaotusele.
6. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada asbestivaba tsementkiudplaati, valtsplekki või keraamilist kivi.

8 HARIDUSE 2

Väärtus: II maailmasõja eelne hoonekehand (va külgmised juurdeehitused).

Tingimused:

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid (va külgmised juurdeehitused).
2. Säilitada hoone olemasolev katuseharja ja räästa kõrgus ning katuse kuju.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev viimistlus ja dekoorielemendid.
4. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele.
5. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada valtsplekki või keraamilist kivi.

9 HARIDUSE 3

Väärtus: poststalinistliku ühiskondliku hoone ilmekas näide, 1930. aastate funktsionalismi 1950. aastatel (stalinismijärgselt) taas esitamise unikaalne näide (1960. aastal valminud hoonemaht hoone kaguosas).

Tingimused:

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid.
2. Säilitada hoone olemasolev katuseharja ja räästa kõrgus ning katuse kuju.
3. Säilitada avade olemasolevad asukohad, proportsioonid ja mõõdud.
4. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele.
5. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada asbestivaba tsementkiudplaati või valtsplekki.

10 KOIDULA 8

Väärtus: II maailmasõja eelne autentselt säilinud eksterjööriga historitsistlik hoone (Koidula tänava poolne maht), II maailmasõja eelne osaliselt 17. sajandist pärinev barokne historitsistliku fassaadikäsitlusega hoonemaht (hoonemaht hoone edelaosas).

Tingimused:

Antud tingimused ei käsitle hoone loodeosas paiknevat hilisemat juurdeehitust, mis on lubatud lammutada.

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid.
2. Säilitada hoone olemasolev katuseharja ja räästa kõrgus ning katuse kuju.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev viimistlus ja dekoorielemendid. Ajaloolise materjali põhjal on lubatud rekonstrueerival viisil taastada mõlema hoonemahu puuduvad dekoorielemendid.
4. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele.
5. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada valtsplekki või keraamilist kivi.
6. Säilitada Koidula tänava poolsel fassaadil olev rödu ja röödupiirded.
7. Säilitada Koidula tänava äärne piire koos postide ja nendevaheliste metallseksioonidega.

11 RAEKOJA PLATS 2

Väärtus: vanalinna ajaloolist arhitektuuri ja tänavastruktuuri ilmekalt markeeriv 21. sajandi unikaalarhitektuuri esmaklassiline näide, linna üks sümbolehitistest.

Tingimused:

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid.
2. Säilitada hoone olemasolev katuse kuju.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev viimistlus ja dekoorielemendid. Fassaadide remontimisel või korrastamisel lähtuda algsest materjalikäsitlusest.
4. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone projektijärgsest avatäidete kujundusest. Akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone projektijärgsele raamijaotusele.
5. Säilitada hoone ees oleva platvormi kujunduslik lahendus.

12 VESTERVALLI 2A

Väärtus: II maailmasõja eelne osaliselt säilinud eksterjööri historitsistlik hoone.

Tingimused:

1. Säilitada hoone olemasolev maht ja gabariidid.
2. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev originaalne viimistlus ja dekoorielemendid.
3. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele.
4. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada valtsplekki.

13 VESTERVALLI 11

Väärtus: II maailmasõja eelne hoonemaht (1. ja 2. korruse osas), ilmekas näide stalinistlikust fassaadidekooriga, linna ainukesed originaalsed juugendlikud rõdupiirded.

Tingimused:

1. Säilitada hoone olemasolev maht ja gabariidid.
2. Säilitada hoone olemasolev katuseharja ja räästa kõrgus ning katuse kuju.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev viimistlus ja dekoorielemendid.
4. Avatäidete vahetamisel lähtuda 1950. aastatel rajatud avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane 1950. aastatel levinud raamijaotusele.
5. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada asbestivaba tsementkiudplaati, valtsplekki või keraamilist kivi.
6. Säilitada hoone lõunafassaadil olevad rõdud ja rõdupiirded.

14 VESTERVALLI 13

Väärtus: osaliselt II maailmasõja eelne hoonekehand (viilkatusega maht hoone lõunaosas).

Käesolevad tingimused kehtivad II maailmasõja eelse osa kohta.

Tingimused:

1. Säilitada hoone müürid.
2. Fassaadide välisviimistlusena on lubatud kasutada paekivi või krohvi.
3. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele. Täiendavate avade rajamisel lähtuda olemasolevate avade rütmist ja proportsioonidest.
4. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada valtsplekki või keraamilist kivi.

15 LAVRETSOVI 5

Väärtus: II maailmasõja eelne autentselt säilinud eksterjööriga historitsistlik hoone.

Tingimused:

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid.
2. Säilitada hoone olemasolev katuseharja ja räästa kõrgus ning katuse kuju.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev originaalne viimistlus ja dekoorielemendid.
4. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele.
5. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada valtsplekki või keraamilist kivi.

16 LAVRETSOVI 9

Väärtus: osaliselt II maailmasõja eelne hoonekehand (1. korruse osas, va nurgapealne tornialune maht, mis ühendab algselt kahte erinevat hoonemahtu).

Käesolevad tingimused kehtivad II maailmasõja eelse osa kohta.

Tingimused:

1. Säilitada hoone müürid.
2. Fassaadide välisviimistlusena on lubatud kasutada paekivi või krohvi.
3. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone

ehitusaegsele raamijaotusele. Täiendavate avade rajamisel lähtuda olemasolevate avade rütmist ja proportsioonidest.

17 VABADUSE 6

Väärtus: II maailmasõja eelne autentselt säilinud eksterjööriga historisistlik hoone, kesklinna ainuke II maailmasõja eelne tahveldatud kahepoolne välisuks.

Tingimused:

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid.
2. Säilitada hoone olemasolev katuseharja ja räästa kõrgus ning katuse kuju.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev originaalne viimistlus ja dekoorielemendid.
4. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele.
5. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada valtsplekki või keraamilist kivi.
6. Säilitada hoone esifassaadil olev kahepoolne tahveldatud välisuks.

18 VABADUSE 15

Väärtus: II maailmasõja eelne osaliselt säilinud eksterjööriga juugendlik hoone.

Tingimused:

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid.
2. Säilitada hoone olemasolev katuseharja ja räästa kõrgus ning katuse kuju.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev originaalne viimistlus ja dekoorielemendid.
4. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele.
5. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada valtsplekki.

19 VABADUSE 16

Väärtus: II maailmasõja eelne autentselt säilinud eksterjööriga kroonuhistorisistlik hoone.

Tingimused:

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid.
2. Säilitada hoone olemasolev katuseharja ja räästa kõrgus ning katuse kuju.
3. Säilitada olemasolevad algsed korstnapitsid.
4. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev originaalne viimistlus ja dekoorielemendid.

5. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele.
6. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada valtsplekki või keraamilist kivi.

20 VABADUSE 20

Väärtus: II maailmasõja eelne autentselt säilinud eksterjööriga juugendlik hoone.

Tingimused:

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid.
2. Säilitada hoone olemasolev katuseharja ja räästa kõrgus ning katuse kuju.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev originaalne viimistlus ja dekoorielemendid.
4. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele.
5. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada valtsplekki.
6. Säilitada hoone fuajee olemasolev üldilme.
7. Säilitada fuajeest 2. korrusele viiv trepp.
8. Säilitada hoonest idaküljel kinnistu põhjapiiril kulgev paekivimüür ning hoonest idasuunas paiknev paekivist abihoone. Säilitada müüri ja abihoone olemasolev välisviimistlus.

21 A. PUŠKINI 29

Väärtus: II maailmasõja eelne hoonekehand (1. ja 2. korruse osas), 1920. aastate historitsistliku ja stalinistliku fassaadikäsitluse omapärane kooslus .

Käesolevad tingimused kehtivad 1926. aastal valminud ja 1950. aastal ümberehitatuna taastatud hooneosa kohta.

Tingimused:

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid.
2. Säilitada hoone olemasolev katuseharja ja räästa kõrgus ning katuse kuju.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev viimistlus ja dekoorielemendid.
4. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele.
5. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada valtsplekki või keraamilist kivi.

22 HARIDUSE 5 JA FAMA 10

Väärtus: II maailmasõja eelne autentselt säilinud eksterjööri hoone, Laidoneri liini ainuke säilinud hoone linnas

Käesolevad tingimused kehtivad mainitud aadressidel paikneva suurema hoonekompleksi kirdeosas paikneva 1-korruselise hooneosa, mis algelt on olnud eraldiseisev hoone, kohta.

Tingimused:

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid.
2. Säilitada hoone olemasolev katuseharja ja räästa kõrgus ning katuse kuju.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev originaalne viimistlus ja dekoorielemendid.
4. Säilitada originaalsed katusekonstruktsioonid (nt betoonvalus sarikad).
5. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada valtsplekki.

23 TULEVIKU 3

Väärtus: modernistliku ühiskondliku hoone ilmekas ja stiilipuhas näide.

Tingimused:

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid.
2. Säilitada hoone olemasolev katuse kalle ja katusetüüp.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev originaalne viimistlus, materjalikäsitus ja fassaadi rütmistavad elemendid. Mahulisel soojustamisel (lubatud maksimaalselt 100 mm) taastada olemasolevate eeskujul ajastule omased fassaadiviimistlusmaterjalid. Mahulisel soojustamisel tuleb aknaplokid tõsta seinapindseks.
4. Säilitada avade olemasolevad asukohad ja proportsioonid. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele.

24 A. PUŠKINI 20

Väärtus: modernistliku eriprojektiga lahendatud eluhoone ilmekas näide, linna esimene arhitektuurikonkursi alusel projekteeritud hoone II maailmasõja järel.

Tingimused:

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid.
2. Säilitada hoone katusel paiknev veereservuaare ümbritsev korpus olemasolevas mahus ja välisviimistluses.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev originaalne viimistlus. Mahulisel soojustamisel (lubatud maksimaalselt 100 mm) taastada olemasolevate eeskujul ajastule omased akende vahel paiknevad fassaadiviimistlusmaterjalid. Mujal fassaadi

pinnal on mahulisel soojustamisel viimistlusmaterjalina lubatud kasutada krohvi. Mahulisel soojustamisel tuleb aknaplokid tõsta seinapindseks.

4. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus ja värvilahendus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele.
5. Varikatuse rajamisel ja/või olemasolevate vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsetest tavadest ja sel ajal levinud arhitektuusetest võtetest.
6. Hoonele maapealse juurdeehituse rajamine ei ole lubatud, va võimalik liftišaht katusetasandile pääsemiseks. Liftišaht kavandada õhulise ja võimalusel läbipaistvana.

25 TULEVIKU 6

Väärtus: II maailmasõja eelne osaliselt autentselt säilinud eksterjööriga historitsistlik hoone.

Tingimused:

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid.
2. Säilitada hoone olemasolev katuseharja ja räästa kõrgus ning katuse kuju.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev originaalne viimistlus ja dekoorielemendid.
4. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele.
5. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada valtsplekki või keraamilist kivi.

26 TULEVIKU 6A

Väärtus: II maailmasõja eelne osaliselt autentselt säilinud eksterjööriga historitsistlik hoone.

Tingimused:

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid.
2. Säilitada hoone olemasolev katuseharja ja räästa kõrgus ning katuse kuju.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev originaalne viimistlus ja dekoorielemendid.
4. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele.
5. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada valtsplekki või keraamilist kivi.
6. Korstnapitsid säilitada oma olemasolevates asukohtades ja kujunduses.

27 PEETRI PLATS 1

Väärtus: II maailmasõja eelne autentselt säilinud eksterjööri esindustraditsionalistlik hoone.

Tingimused:

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid.
2. Säilitada hoone olemasolev katuseharja ja räästa kõrgus ning katuse kuju.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev originaalne viimistlus ja dekoorielemendid.
4. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele.
5. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada valtsplekki.

28 TALLINNA MNT 6B

Väärtus: II maailmasõja eelne osaliselt autentselt säilinud eksterjööri eeslinna eluhoone, üks kahest ajaloolise Peetri eeslinna säilinud puithoonest.

Tingimused:

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid.
2. Säilitada hoone olemasolev katuseharja ja räästa kõrgus ning katuse kuju.
3. Fassaadiviimistluse vahetamisel kasutada ajastule omase (võtta aluseks 1920.–30. aastad) profileeringuga laudist ja laudise kujundust (nt horisontaal-, vertikaal- ja diagonaallaudis). aknapiirdeliistude, tuulekastid jms muutmisel võtta eeskujuks ajastule omase (võtta aluseks 1920.–30. aastad) lahendusi. Mahulisel soojustamisel (lubatud maksimaalselt 50 mm) tuleb aknaplokid tõsta seinapindseks.
4. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele. Avade proportsioonid peavad vastama hoone ehitusaegsetele proportsioonidele või ajastule (võtta aluseks 1920.–30. aastad) iseloomulikele proportsioonidele. Avatäidete materjalina on lubatud kasutada puitu.
5. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada asbestivaba tsementkiudplaati või valtsplekki.
6. Korstnapitsid lahendada lähtuvalt hoone ehitusaegsest traditsioonist.
7. Säilitada eksponeerituna hoone lõunaküljel asuv paekivist tulemüür oma olemasolevas viimistluses.

29 TALLINNA MNT 10A

Väärtus: II maailmasõja eelne osaliselt autentselt säilinud eksterjööriga eeslinna eluhoone, üks kahest ajaloolise Peetri eeslinna säilinud puithoonest.

Tingimused:

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid.
2. Säilitada hoone olemasolev katuseharja ja räästa kõrgus ning katuse kuju.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev originaalne viimistlus. Mahulisel soojustamisel (lubatud maksimaalselt 50 mm) taastada ajastule omase (võtta aluseks 1920.–30. aastad) profileeringuga laudis ja laudise kujundus (nt horisontaal- ja diagonaallaudis), aknapiirdeliistud, tuulekastid jne. Mahulisel soojustamisel tuleb aknaplokid tõsta seinapindseks.
4. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele. Avatäidete materjalina on lubatud kasutada puitu.
5. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada asbestivaba tsementkiudplaati või valtsplekki.
6. Korstnapitsid lahendada lähtuvalt hoone ehitusaegsest traditsioonist.

30 VÕIDU 2

Väärtus: modernistliku ühiskondliku hoone ilmekas ja stiilipuhas näide.

Tingimused:

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid.
2. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev originaalne viimistlus. Mahulisel soojustamisel (lubatud maksimaalselt 100 mm) taastada olemasoleva lahenduse eeskujul fassaadikujundus (horisontaaljooned krohvipinnas, eri tonaalsusega seinapinnad jne). Mujal fassaadi pinnal on mahulisel soojustamisel viimistlusmaterjalina lubatud kasutada krohvi. Mahulisel soojustamisel tuleb aknaplokid tõsta seinapindseks.
3. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele.
4. Säilitada hoone idafassaadiga haakuva trepikojamahu klaasitud seinad olemasolevas kujunduses.
5. Säilitada hoone idafassaadil paiknev monumentaalkunstiteos.
6. Säilitada hoone fuajees paiknev monumentaalkunstiteos.

31 SOLDINA 1C

Väärtus: modernistliku tööstushoone ilmekas näide, arhitektuurselt silmapaistva ja unikaalse insenertehnilise lahendusega rajatis.

Käesolevad tingimused kehtivad 1-korruselise koorikkatusega hoonemahu kohta.

Tingimused:

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid.
2. Säilitada hoone olemasolevad konstruktsioonid, sh tsehhilöövide koorikbetoonist katused.
3. Säilitada esifassaadi klaasitud seinte rütm ja klaasavade olemasolevad mõõdud ja proportsioonid.
4. Säilitada fassaadide olemasolev viimistlusmaterjal ja -krohv.

32 P. KERESSE 22

Väärtus: stalinistliku ühiskondliku hoone ilmekas ja stiilipuhas näide.

Käesolevad tingimused kehtivad 1950. aastatel valminud hooneosa kohta.

Tingimused:

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid.
2. Säilitada hoone olemasolev katuseharja ja räästa kõrgus ning katuse kuju.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev viimistlus ja dekoorielemendid. Mahulisel soojustamisel (lubatud maksimaalselt 100 mm) taastada rekonstrueerival viisil koopia originaalide alusel fassaadi dekoorielemendid. Soojustamisel on lubatud viimistlusmaterjalina kasutada krohvi. Mahulisel soojustamisel tuua vastavalt soojustuskihi paksusele avatäited sama võrra välja poole.
4. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele.
5. Katusekattmaterjalina on lubatud kasutada asbestivaba tsementkiudplaati või valtsplekki.

33 P. KERESSE 27

Väärtus: modernistliku ühiskondliku hoone ilmekas ja stiilipuhas näide.

Tingimused:

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid, va hoone idaosas oleva alajaama korpuse osas.
2. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev originaalne viimistlus. Mahulisel soojustamisel (lubatud maksimaalselt 100 mm) taastada rekonstrueerival viisil

olemasoleva lahenduse eeskujul fassaadi viimistlus. Soojustamisel on lubatud viimistlusmaterjalina kasutada keraamilist savitellist või selle välisilmega analoogse kujundusega keraamilist plaati. Mahulisel soojustamisel tuua vastavalt soojustuskihi paksusele avatäited sama võrra välja poole.

3. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele.

34 P. KERESSE 14

Väärtus: 21. sajandi unikaalarhitektuuri esmaklassiline näide, ehitustehniliselt ja materjalikasutuselt haruldane näide.

Tingimused:

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid.
2. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev viimistlus. Fassaadide remontimisel või korrastamisel lähtuda algsest materjalikäsitlusest.
3. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone projektijärgsest avatäidete kujundusest. Akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone projektijärgsele raamijaotusele.
4. Säilitada hoone ees olev koos hoonega kavandatud maastikukujundus.

35 LINDA 5

Väärtus: stalinistliku ühiskondliku hoone ilmekas ja stiilipuhas näide.

Tingimused:

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid.
2. Säilitada hoone olemasolev katuseharja ja räästa kõrgus ning katuse kuju.
3. Juhul, kui hoonet mahuliselt ei soojustata, säilitada eksponeerituna kas hoone fassaadi olemasolev viimistlus ja dekoorielemendid või kasutada fassaadi viimistlemisel krohvi säilitades samuti ka dekoorielemendid. Mahulisel soojustamisel (lubatud maksimaalselt 100 mm) taastada rekonstrueerival viisil koopiatena originaalide alusel fassaadi dekoorielemendid. Soojustamisel on lubatud viimistlusmaterjalina kasutada krohvi.
4. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele.
5. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada asbestivaba tsementkiudplaati või valtsplekki.

36 RAUDSILLA 3

Väärtus: II maailmasõja eelne autentselt säilinud eksterjööri eeslinna eluhoone, üks kahest ajaloolise Juhkentali eeslinna säilinud puithoonest.

Tingimused:

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid.
2. Säilitada hoone olemasolev katuseharja ja räästa kõrgus ning katuse kuju.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev viimistlus. Mahulisel soojustamisel (lubatud maksimaalselt 50 mm) taastada ajastule omase (võtta aluseks 1920.–30. aastad) profileeringuga laudis ja laudise kujundus (horisontaal- ja vertikaallaudis, veelauad jms), aknapiirdeliistud, tuulekastid jne. Mahulisel soojustamisel tuleb aknaplokid tõsta seinapindseks.
4. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele. Avatäidete materjalina on lubatud kasutada puitu.
5. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada asbestivaba tsementkiudplaati või valtsplekki.
6. Korstnapitsid lahendada lähtuvalt hoone ehitusaegsest traditsioonist.
7. Säilitada kinnistut piirav plankaed koos väravaga.
8. Säilitada kinnistut piiravad tule müürid (need paiknevad kinnistutel aadressidega Raudsilla 5, Raudsilla 5A ja Juhkentali 14).
9. Säilitada kinnistul olev abihoone (pesuköök) selle olemasolevas viimistluses (paekivi).

37 JUHKENTALI 7

Väärtus: II maailmasõja eelne autentselt säilinud eksterjööri eeslinna eluhoone, üks kahest ajaloolise Juhkentali eeslinna säilinud puithoonest.

Tingimused:

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid.
2. Säilitada hoone olemasolev katuseharja ja räästa kõrgus ning katuse kuju.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev viimistlus. Mahulisel soojustamisel (lubatud maksimaalselt 50 mm) taastada ajastule omase (võtta aluseks 1920.–30. aastad) profileeringuga laudis ja laudise kujundus (horisontaal- ja vertikaallaudis, veelauad, ehisliistud jms), aknapiirdeliistud, tuulekastid jne. Mahulisel soojustamisel tuleb aknaplokid tõsta seinapindseks.
4. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele. Avatäidete materjalina on lubatud kasutada puitu.
5. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada asbestivaba tsementkiudplaati või valtsplekki.
6. Korstnapitsid lahendada lähtuvalt hoone ehitusaegsest traditsioonist.

38 LINNUSE 2

Väärtus: 21. sajandi unikaalarhitektuuri esmaklassiline näide, osa loodusmaastiku ja ehitatud keskkonna õnnestunud sümbioosist.

Tingimused:

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid.
2. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev viimistlus. Fassaadide remontimisel või korrastamisel lähtuda algsest materjalikäsitlusest.
3. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone projektijärgsest avatäidete kujundusest. Akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone projektijärgsele raamijaotusele.
4. Säilitada hoone ümber olev koos hoonega kavandatud maastikukujundus.

39 JOALA 2

Väärtus: stalinistliku eriotstarbelise hoone (veetorn) ilmekas näide.

Tingimused:

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid.
2. Katuse rajamisel lähtuda selle algsest lahendusest ja/või analoogiatest.
3. Juhul, kui hoonet mahuliselt ei soojustata, säilitada eksponeerituna kas hoone fassaadi olemasolev originaalne viimistlus ja dekoorielemendid või kasutada fassaadi viimistlemisel krohvi säilitades samuti ka dekoorielemendid. Mahulisel soojustamisel (lubatud maksimaalselt 100 mm) taastada rekonstrueerival viisil koopiadena originaalide alusel fassaadi dekoorielemendid. Soojustamisel on lubatud viimistlusmaterjalina kasutada krohvi.
4. Säilitada olemasolevate avade asukohad ja proportsioonid. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele.
5. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada asbestivaba tsementkiudplaati või valtsplekki.

40 JOALA 8

Väärtus: stalinistliku ühiskondliku hoone ilmekas ja stiilipuhas näide.

Tingimused:

1. Säilitada hoone idaküljel asuv kolonnaad koos dekoorielementide ning friisil oleva tekstiga.
2. Lähtuvalt hoone perspektiivsest funktsioonist ja tehnilisest seisukorrast on lubatud lammutada hoone lääneosas paiknev vaatesaali maht, hoone keskmes saalimahuga risti paiknev 3-korruselise maht ja viimasega külgnevad tiibhooned.

3. Juhul, kui kolonnaadi säilitamine eeldab konstruktiivselt sellega külgnevate tiibhoonete säilitamist, siis tuleb nimetatud hooneosad säilitada nende olemasolevate gabariitidega ja olemasolevas viimistluses (sh dekoorielemendid). Tiibhoonete mahulisel soojustamisel (lubatud maksimaalselt 100 mm) taastada rekonstrueerival viisil koopiana originaalide alusel fassaadi dekoorielemendid.
4. Juhul, kui tiibhoonete säilitamine eeldab konstruktiivselt nende vahel paikneva 3-korruselise mahu säilitamist, siis tuleb mainitud hooneosa säilitada selle olemasolevate gabariitidega ja olemasolevas viimistluses (sh dekoorielemendid). Mainitud hooneosa mahulisel soojustamisel (lubatud maksimaalselt 100 mm) taastada rekonstrueerival viisil koopiana originaalide alusel fassaadi dekoorielemendid.
5. Hooneosade säilitamisel lähtuda avatäidete vahetamisel hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele.
6. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada valtsplekki.
7. Perspektiivis võimalike lammutatavate hooneosade asemele on lubatud kavandada uusi hoonemahte. Uute hoonemahtude kavandamine on lubatud arhitektuurivõistluse alusel.

41 V. GERASSIMOVI 2

Väärtus: stalinistliku ühiskondliku hoone ilmekas ja stiilipuhas näide.

Käesolevad tingimused kehtivad 1950. aastatel valminud hooneosa kohta.

Tingimused:

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid.
2. Säilitada hoone olemasolev katuseharja ja räästa kõrgus ning katuse kuju.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev viimistlus ja dekoorielemendid.
4. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele.
5. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada asbestivaba tsementkiudplaati või valtsplekki.

42 RAUDTEE 12

Väärtus: stalinistliku eriotstarbelise hoone (depoo) ilmekas näide.

Tingimused:

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid.
2. Säilitada hoone olemasolev katuseräästa kõrgus, katuse kuju ja külgmised parapetid.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev originaalne viimistlus ja dekoorielemendid. Hoone mahulisel soojustamisel (lubatud maksimaalselt 100 mm) taastada rekonstrueerival viisil koopiana originaalide alusel fassaadi dekoorielemendid.

4. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele.

43 JOALA 22

Väärtus: stalinistliku ühiskondliku hoone ilmekas näide.

Tingimused:

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid.
2. Säilitada hoone olemasolev katuseharja ja räästa kõrgus ning katuse kuju.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev originaalne viimistlus ja dekoorielemendid. Hoone soojustamisel (lubatud maksimaalselt 100 mm) taastada rekonstrueerival viisil koopiatena originaalide alusel fassaadi dekoorielemendid.
4. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele.
5. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada asbestivaba tsementkiudplaati või valtsplekki.

44 KREENHOLMI 56

Väärtus: II maailmasõja eelne hoonekehand, ainuke Joala mõisa säilinud hoone.

Tingimused:

1. Säilitada hoone olemasolevad müürid, maht ja gabariidid.
2. Katuse rajamisel lähtuda olemasolevate viilude nurgast, katuseharja ja räästa kõrgusest.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev originaalne viimistlus.
4. Avatäidete rajamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele. Täiendavate avade rajamisel lähtuda olemasolevate avade rütmist ja proportsioonidest.
5. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada valtsplekki või keraamilist kivi.
6. Säilitada olemasolev korsten.

45 RAKVERE 2

Väärtus: II maailmasõja eelne osaliselt autentselt säilinud eksterjööriega eeslinna eluhoone.

Tingimused:

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid.

2. Säilitada hoone olemasolev katuseharja ja räästa kõrgus ning katuse kuju.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev viimistlus. Mahulisel soojustamisel (lubatud maksimaalselt 50 mm) on viimistlusmaterjaline lubatud kasutada krohvi. Taastada ajastule omase (võtta aluseks 1920.–30. aastad) profileeringuga aknapiirdeliistud, tuulekastid jne. Mahulisel soojustamisel tuleb aknaplokid tõsta seinapindseks.
4. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele.
5. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada asbestivaba tsementkiudplaati või valtsplekki.
6. Korstnapitsid lahendada lähtuvalt hoone ehitusaegsest traditsioonist.
7. Säilitada sokli olemasolev viimistlus (krohv).

46 RAKVERE 9

Käesolevad tingimused ei käsitle hoone põhjaosas olevat viilkatusega juurdeehitust.

Väärtus: II maailmasõja eelne autentselt säilinud eksterjööriga eeslinna eluhoone.

Tingimused:

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid, sh hoone idaküljel paiknev klaasitud veranda.
2. Säilitada hoone olemasolev katuseharja ja räästa kõrgus ning katuse kuju.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev viimistlus. Mahulisel soojustamisel (lubatud maksimaalselt 50 mm) taastada ajastule omase (võtta aluseks 1920.–30. aastad) profileeringuga laudis ja laudise kujundus (horisontaal- ja verikaallaudis, veelauad jms), aknapiirdeliistud, tuulekastid jne. Mahulisel soojustamisel tuleb aknaplokid tõsta seinapindseks.
4. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele. Avatäidete materjalina on lubatud kasutada puitu. Säilitada aknaluugid. Uute aknaluukide tegemisel võtta aluseks säilinud luukide tegumood ja kujundus.
5. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada asbestivaba tsementkiudplaati või valtsplekki.
6. Korstnapitsid lahendada lähtuvalt hoone ehitusaegsest traditsioonist.

47 1. JÕE 26

Väärtus: II maailmasõja eelne osaliselt autentselt säilinud eksterjööriga eeslinna eluhoone, koos naaberhoonetega (sh aadressil 1. Jõe 28 paikneva hoonega) II maailmasõja eelset eeslinna miljööd kujundav hoone.

Tingimused:

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid.
2. Säilitada hoone olemasolev katuseharja ja räästa kõrgus ning katuse kuju.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev viimistlus. Mahulisel soojustamisel (lubatud maksimaalselt 50 mm) taastada ajastule omase (võtta aluseks 1920. – 30. aastad) profileeringuga laudis ja laudise kujundus (horisontaal- ja vertikaallaudis, veelauad jms), aknapiirdeliistud, tuulekastid jne. Mahulisel soojustamisel tuleb aknaplokid tõsta seinapindseks.
4. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele. Avatäidete materjalina on lubatud kasutada puitu.
5. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada asbestivaba tsementkiudplaati või valtsplekki.
6. Korstnapitsid lahendada lähtuvalt hoone ehitusaegsest traditsioonist.
7. Säilitada sokli olemasolev viimistlus (krohv koos süvistatud kiviploki markeeringuga).
8. Säilitada kinnistut piirav hekk ja plankaed koos väravaga.
9. Säilitada kinnistul olev abihoone selle olemasolevas viimistluses (laudis) ja mahus.

48 1. JÕE 28

Väärtus: II maailmasõja eelne autentselt säilinud eksterjöoriga eeslinna eluhoone, koos naaberhoonetega (sh aadressil 1. Jõe 26 paiknevate hoonetega) II maailmasõja eelset eeslinna miljööd kujundav hoone.

Tingimused:

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid.
2. Säilitada hoone olemasolev katuseharja ja räästa kõrgus ning katuse kuju.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev viimistlus. Mahulisel soojustamisel (lubatud maksimaalselt 50 mm) taastada ajastule omase (võtta aluseks 1920.– 30. aastad) profileeringuga laudis ja laudise kujundus (horisontaal- ja vertikaallaudis, veelauad jms), aknapiirdeliistud, tuulekastid jne. Mahulisel soojustamisel tuleb aknaplokid tõsta seinapindseks.
4. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele. Avatäidete materjalina on lubatud kasutada puitu.
5. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada asbestivaba tsementkiudplaati või valtsplekki.
6. Korstnapitsid lahendada lähtuvalt hoone ehitusaegsest traditsioonist.
7. Säilitada sokli olemasolev viimistlus (krohv).
8. Säilitada kinnistut piirav plankaed koos väravaga.

49 1. JÕE 38

Väärtus: II maailmasõja eelne osaliselt autentselt säilinud eksterjööriga eeslinna eluhoone, ainuke originaalne puitdekooriga katustatud 19. saj. lõpu, 20. saj. alguse hoovivärv linnas, üks väheseid sealõikelise dekooriga ehitatud 19. saj. lõpu, 20. saj. alguse veranda linnas.

Tingimused:

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid.
2. Säilitada hoone olemasolev katuseharja ja räästa kõrgus ning katuse kuju.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev viimistlus. Mahulisel soojustamisel (lubatud maksimaalselt 50 mm) taastada ajastule omase (võtta aluseks 1920.–30. aastad) profileeringuga laudis ja laudise kujundus (horisontaal- ja vertikaal- ja diagonaallaudis, veelauad jms), aknapiirdeliistud, tuulekastid jne. Mahulisel soojustamisel tuleb aknaplokid tõsta seinapindseks.
4. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele. Avatäidete materjalina on lubatud kasutada puitu.
5. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada asbestivaba tsementkiudplaati või valtsplekki.
6. Korstnapitsid lahendada lähtuvalt hoone ehitusaegsest traditsioonist.
7. Säilitada sokli olemasolev viimistlus (krohv).
8. Säilitada hoone lõunaküljel olev veranda olemasolevas viimistluses. Säilitada veranda saelõikelised dekoorielemendid.
9. Säilitada kinnistu idaküljel paiknev puidust katustatud värv olemasolevas kujunduses. Säilitada väravaehitise puidust dekoorielemendid.

50 KOSE 10

Väärtus: stalinistliku ühiskondliku hoone ilmekas näide.

Tingimused:

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid.
2. Säilitada hoone olemasolev katuse harja ja räästa kõrgus ja katuse kuju.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev originaalne viimistlus ja dekoorielemendid. Hoone soojustamisel (lubatud maksimaalselt 100 mm) taastada rekonstrueerival viisil koopiana originaalide alusel fassaadi dekoorielemendid.
4. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele.
5. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada asbestivaba tsementkiudplaati või valtsplekki.

51 KOSE 16

Põhjapoolne hoone

Käesolevad tingimused kehtivad paekivist ja keraamilisest tellisest viimistlusega hooneosa kohta.

Väärtus: II maailmasõja eelne osaliselt autentselt säilinud eksterjööriga historitsistlik hoone, Kreenholmi manufaktuuri ajaloolise hoonekompleksi osa

Tingimused:

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid.
2. Säilitada hoone olemasolev katuse harja ja räästa kõrgus ja katuse kuju.
3. Säilitada olemasolev keraamilisest tellisest korsten.
4. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev originaalne viimistlus ja dekoorielemendid.
5. Hävinud dekoorielementide taastamisel lähtuda säilinud elementide lahendusest ja/või analoogiast.
6. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele.
7. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada valtsplekki või keraamilist kivi.
8. Hilisemad juurdeehitused on lubatud lammutada.

Lõunapoolne hoone

Väärtus: II maailmasõja eelne osaliselt autentselt säilinud eksterjööriga historitsistlik hoone, Kreenholmi manufaktuuri ajaloolise hoonekompleksi osa

Tingimused:

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid.
2. Säilitada hoone olemasolev katuse harja ja räästa kõrgus ja katuse kuju.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev originaalne viimistlus ja dekoorielemendid.
4. Hävinud dekoorielementide taastamisel lähtuda säilinud elementide lahendusest ja/või analoogiast.
5. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele.
6. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada valtsplekki või keraamilist kivi.

52 P. KERESE 23/KREENHOLMI 14B

Käesolevad tingimused kehtivad mõlemal kinnistul paiknevate ning külgepidi kokku ehitatud hooneosade kohta.

Väärtus: II maailmasõja eelne historitsistlik tööstushoone

Tingimused:

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid.
2. Säilitada hoone olemasolev katuse harja ja räästa kõrgus ja katuse kuju.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev viimistlus (krohv) ja dekoorielemendid.
4. Hävinud dekoorielementide taastamisel lähtuda säilinud elementide lahendusest ja/või analoogiast.
5. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele.
6. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada valtsplekki või asbestivaba tsementkiudplaati.
7. Hilisemad juurdeehitused on lubatud lammutada.

53 VESTERVALLI 11A

Väärtus: II maailmasõja eelne osaliselt säilinud historitsistlik linnakujunduselement (piirdeaed)

Tingimused:

1. Säilitada piirdeaia olemasolevad elemendid oma olemasolevas asukohas ja kujunduses.
2. Puuduolevate fragmentide asendamisel mitte kopeerida olemasolevaid elemente, vaid asendada need kujunduslikult eristuvate elementidega, mis samas sobituksid piirdeaia visuaalse lahendusega.