

Narva linna üldplaneering 2035+  
LISA 4 VÄÄRTUSLIKUD ÜKSIKOBJEKTID JA NENDE  
SÄILITAMISE TINGIMUSED

Kehtestatud: 29.01.2026 Narva Linnavolikogu otsusega nr 18

# Sisukord

1 JÕESUU 27 .....	3
2 KARJA 6.....	4
3 VESTERVALLI 29 .....	4
4 VESTERVALLI 25 .....	4
5 VESTERVALLI 25A .....	5
6 VESTERVALLI 17A.....	5
7 MOONALAO 9.....	5
8 HARIDUSE 2 .....	6
9 HARIDUSE 3 .....	6
10 KOIDULA 8 .....	7
11 RAEKOJA PLATS 2.....	7
12 VESTERVALLI 2A.....	8
13 VESTERVALLI 11 .....	8
14 VESTERVALLI 13 .....	8
15 LAVRETSOVI 5 .....	9
16 LAVRETSOVI 9 .....	9
17 VABADUSE 6 .....	9
18 VABADUSE 15 .....	10
19 VABADUSE 16 .....	10
20 VABADUSE 20 .....	10
21 A. PUŠKINI 29.....	11
22 HARIDUSE 5 JA FAMA 10.....	11
23 TULEVIKU 3 .....	12
24 A. PUŠKINI 20.....	12
25 TULEVIKU 6 .....	12
26 TULEVIKU 6A.....	13
27 PEETRI PLATS 1.....	13
28 TALLINNA MNT 6B .....	14
29 TALLINNA MNT 10A .....	14
30 VÕIDU 2 .....	15
31 SOLDINA 1C.....	15
32 P. KERESE 22 .....	15

33 P. KERESE 27.....	16
34 P. KERESE 14.....	16
36 RAUDSILLA 3 .....	17
37 JUHKENTALI 7.....	17
38 LINNUSE 2 .....	18
40 JOALA 8.....	18
41 V. GERASSIMOV 2 .....	19
42 RAUDTEE 12 .....	19
43 JOALA 22 .....	19
44 KREENHOLMI 56.....	20
45 RAKVERE 2 .....	20
46 RAKVERE 9 .....	21
47 1. JÕE 26.....	21
48 1. JÕE 28.....	22
49 1. JÕE 38.....	22
50 KOSE 10.....	23
51 KOSE 16.....	24
52 P. KERESE 23/KREENHOLMI 14B.....	25
53 VESTERVALLI 11A .....	25
54 ELEKTRIAAMA TEE 59.....	25

## 1 JÕESUU 27

**Väärtus:** II maailmasõja eelne autentselt säilinud eksterjööriaga kroonuhistoritsistlik hoone.

Tingimused:

1. Säilitada olemasoleva hoone algne maht ja gabariidid. Juurdeehitused hoovipoolsele küljele on lubatud.
2. Säilitada hoone olemasolev katuseharja ja räästa kõrgus ning katuse kuju.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev originaalne viimistlus ja dekoorielemendid.
4. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele.
5. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada valtsplekki või keraamilist kivi.

## 2 KARJA 6

Väärtus: hilisstalinistliku ühiskondliku hoone arhitektuurselt kvaliteetne näide.

Tingimused:

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid. Juurdeehitused eelistatult tagafassaadiga haakuvana on lubatud.
2. Säilitada olemasoleva hoone olemasolev katuseharja ja räästa kõrgus ning katuse kuju.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev originaalne viimistlus ja dekoorielemendid. Mahulisel soojustamisel taastada rekonstrueerival viisil olemasoleva viimistluse alusel fassaadi viimistlus ja dekoorielemendid.
4. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele.
5. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada asbestivaba tsementkiudplaati või valtsplekki.
6. Juhul, kui hoone suurus ja funktsionaalne ülesehitus ei võimalda hoonet uues funktsioonis kasutusele võtta, on lubatud ka selle lammutamine tingimusel, et uus hoone rajatakse lähtuvalt olemasoleva hoone paigutusest kinnistul ning et säiliks naaberhoonetega hetkel olemasolev ansambliisus ning olemasolevad haljasalad.

## 3 VESTERVALLI 29

Väärtus: II maailmasõja eelne osaliselt säilinud algse eksterjööriga historitsistlik hoone.

Tingimused:

1. Säilitada olemasoleva hoone algne maht ja gabariidid. Juurdeehitus hoovipoolsele küljele on lubatud.
2. Säilitada hoone olemasolev katuseharja ja räästa kõrgus ning katuse kuju.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev viimistlus ja dekoorielemendid. Lubatud on taastada ka hoone algne, praeguse viimistluskihi all säilinud keraamilisest tellisest välisviimistlus.
4. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele.
5. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada valtsplekki või keraamilist kivi.

## 4 VESTERVALLI 25

Väärtus: modernistliku ühiskondliku hoone arhitektuurselt kvaliteetne näide.

Tingimused:

1. Säilitada olemasoleva hoone algne maht ja gabariidid. Juurdeehitus hoovipoolsele küljele on lubatud.
2. Säilitada hoone avade olemasolevad asukohad, proportsioonid ja mõõdud.
3. Fassaadi viimistlusmaterjalina on lubatud olemasolev keraamiline tellis või krohv.
4. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele.

## 5 VESTERVALLI 25A

**Väärtus:** II maailmasõja eelne hoonekehand, ainuke Vanalinnas enne II maailmasõda paiknenud kirikuhoone kehand (1. korruse osas).

**Tingimused:**

1. Säilitada hoone 1. korruse kehand.
2. Juhul, kui hoonet mahuliselt ei soojustata, säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev viimistlus ja dekoorielemendid. Mahulisel soojustamisel taastada rekonstrueerival viisil koopiana olemasolevate alusel fassaadi dekoorielemendid. Soojustamisel on lubatud viimistlusmaterjalina kasutada krohvi.
3. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada asbestivaba tsementkiudplaati, valtsplekki või keraamilist kivi.

## 6 VESTERVALLI 17A

**Väärtus:** osaliselt II maailmasõja eelne hoonekehand (viilkatusega maht hoone loodeosas).

Käesolevad tingimused kehtivad II maailmasõja eelse osa kohta.

**Tingimused:**

1. Säilitada hoone müürid.
2. Säilitada hoone olemasolev katuseharja ja räästa kõrgus ning katuse kuju.
3. Fassaadide välisviimistlusena on lubatud kasutada paekivi või krohvi.
4. Avatäidete rajamisel eelistada varasemate avade asukohti. Avatäidete rajamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele.
5. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada valtsplekki või keraamilist kivi.

## 7 MOONALAO 9

**Väärtus:** II maailmasõja eelne hoonekehand (1. ja 2. korruse osas), stalinistliku fassaadidekoori ilmekas näide.

**Tingimused:**

1. Säilitada hoone olemasolev maht ja gabariidid. Otsatiibadega haakuvad juureehitused on lubatud.
2. Säilitada hoone olemasolev katuseharja ja räästa kõrgus ning katuse kuju.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev originaalne viimistlus ja dekoorielemendid.
4. Säilitada olemasolevad rõdud ja rõdupiirded.
5. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone 1950. aastatel rajatud avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane 1950. aastatel levinud raamijaotusele.
6. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada asbestivaba tsementkiudplaati, valtsplekki või keraamilist kivi.

## 8 HARIDUSE 2

**Väärtus:** II maailmasõja eelne hoonekehand (v.a külgmised juurdeehitused).

**Tingimused:**

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid (v.a külgmised juurdeehitused).
2. Säilitada hoone olemasolev katuseharja ja räästa kõrgus ning katuse kuju.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev viimistlus ja dekoorielemendid.
4. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele.
5. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada valtsplekki või keraamilist kivi.

## 9 HARIDUSE 3

**Väärtus:** poststalinistliku ühiskondliku hoone ilmekas näide, 1930. aastate funktsionalismi 1950. aastatel (stalinismijärgselt) taas esitamise unikaalne näide.

**Tingimused:**

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid.
2. Säilitada hoone olemasolev katuseharja ja räästa kõrgus ning katuse kuju.
3. Säilitada avade olemasolevad asukohad, proportsioonid ja mõõdud.
4. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele.
5. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada asbestivaba tsementkiudplaati või valtsplekki.

## 10 KOIDULA 8

**Väärtus:** II maailmasõja eelne autentselt säilinud eksterjööri historisistlik hoone (Koidula tänava poolne maht), II maailmasõja eelne osaliselt 17. sajandist pärinev barokne historisistliku fassaadikäsitlusega hoonemaht (hoonemaht hoone edelaosas).

### Tingimused:

Antud tingimused ei käsitle hoone loodeosas paiknevat hilisemat juurdeehitust, mis on lubatud lammutada.

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid. Hoonega külgnevad juurdeehitused on lubatud.
2. Säilitada hoone olemasolev katuseharja ja räästa kõrgus ning katuse kuju tänavapoolsel vaatel.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev viimistlus ja dekoorielemendid. Ajaloolise materjali põhjal on lubatud rekonstrueerival viisil taastada mõlema hoonemahu puuduvad dekoorielemendid.
4. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele.
5. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada valtsplekki või keraamilist kivi.
6. Säilitada Koidula tänava poolsel fassaadil olev rõdu ja rõdupiirded.
7. Säilitada Koidula tänava äärne piire koos postide ja nendevaheliste metallseksioonidega.

## 11 RAEKOJA PLATS 2

**Väärtus:** vanalinna ajaloolist arhitektuuri ja tänavastruktuuri ilmekalt markeeriv 21. sajandi unikaalarhitektuuri esmaklassiline näide, linna üks sümbolehitistest.

### Tingimused:

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid.
2. Säilitada hoone olemasolev katuse kuju.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev viimistlus ja dekoorielemendid. Fassaadide remontimisel või korrastamisel lähtuda algsest materjalikäsitlusest.
4. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone projektijärgsest avatäidete kujundusest. Akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone projektijärgsele raamijaotusele.
5. Säilitada hoone ees oleva platvormi kujunduslik lahendus.

## 12 VESTERVALLI 2A

**Väärtus:** II maailmasõja eelne osaliselt säilinud eksterjööriga historisistlik hoone.

**Tingimused:**

1. Säilitada hoone olemasolev maht ja gabariidid.
2. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev originaalne viimistlus ja dekoorielemendid.
3. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele.
4. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada valtsplekki.

## 13 VESTERVALLI 11

**Väärtus:** II maailmasõja eelne hoonemaht (1. ja 2. korruse osas), ilmekas näide stalinistlikust fassaadidekooriga, linna ainukesed originaalsed juugendlikud rõdupiirded.

**Tingimused:**

1. Säilitada hoone olemasolev maht ja gabariidid.
2. Säilitada hoone olemasolev katuseharja ja räästa kõrgus ning katuse kuju.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev viimistlus ja dekoorielemendid.
4. Avatäidete vahetamisel lähtuda 1950. aastatel rajatud avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane 1950. aastatel levinud raamijaotusele.
5. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada asbestivaba tsementkiudplaati, valtsplekki või keraamilist kivi.
6. Säilitada hoone rõdud ja rõdupiirded.

## 14 VESTERVALLI 13

**Väärtus:** osaliselt II maailmasõja eelne hoonekehand (viilkatusega maht hoone lõunaosas).

Käesolevad tingimused kehtivad II maailmasõja eelse osa kohta.

**Tingimused:**

1. Säilitada hoone müürid.
2. Fassaadide välisviimistlusena on lubatud kasutada paekivi või krohvi.
3. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele. Täiendavate avade rajamisel lähtuda olemasolevate avade rütmist ja proportsioonidest.
4. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada valtsplekki või keraamilist kivi.

## 15 LAVRETSOVI 5

**Väärtus:** II maailmasõja eelne autentselt säilinud eksterjööriga historitsistlik hoone.

**Tingimused:**

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid.
2. Säilitada hoone olemasolev katuseharja ja räästa kõrgus ning katuse kuju.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev originaalne viimistlus ja dekoorielemendid.
4. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele.
5. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada valtsplekki või keraamilist kivi.

## 16 LAVRETSOVI 9

**Väärtus:** osaliselt II maailmasõja eelne hoonekehand (1. korruse osas, v.a nurgapealne tornialune maht, mis ühendab algselt kahte erinevat hoonemahtu).

Käesolevad tingimused kehtivad II maailmasõja eelse osa kohta.

**Tingimused:**

1. Säilitada hoone müürid.
2. Fassaadide välisviimistlusena on lubatud kasutada paekivi või krohvi.
3. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele. Täiendavate avade rajamisel lähtuda olemasolevate avade rütmist ja proportsioonidest.

## 17 VABADUSE 6

**Väärtus:** II maailmasõja eelne autentselt säilinud eksterjööriga historitsistlik hoone, kesklinna ainuke II maailmasõja eelne tahveldatud kahepoolne välisuks.

**Tingimused:**

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid. Juurdeehitused ja/või kunagise juurdeehituse mahu taastamised on lubatud.
2. Säilitada olemasoleva hoone olemasolev katuseharja ja räästa kõrgus ning katuse kuju.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev originaalne viimistlus ja dekoorielemendid.
4. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele.
5. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada valtsplekki või keraamilist kivi.

6. Säilitada hoone esifassaadil olev kahepoolne tahveldatud välisuks.

## 18 VABADUSE 15

Väärtus: II maailmasõja eelne osaliselt säilinud eksterjööriga juugendlik hoone.

Tingimused:

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid. Juurdeehitus hoovipoolsele küljele on lubatud.
2. Säilitada hoone olemasolev katuseharja ja räästa kõrgus ning katuse kuju.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev originaalne viimistlus ja dekoorielemendid.
4. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele.
5. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada valtsplekki.

## 19 VABADUSE 16

Väärtus: II maailmasõja eelne autentselt säilinud eksterjööriga kroonuhistoritsistlik hoone.

Tingimused:

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid.
2. Säilitada hoone olemasolev katuseharja ja räästa kõrgus ning katuse kuju.
3. Säilitada olemasolevad algsed korstnapitsid.
4. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev originaalne viimistlus ja dekoorielemendid.
5. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele.
6. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada valtsplekki või keraamilist kivi.

## 20 VABADUSE 20

Väärtus: II maailmasõja eelne autentselt säilinud eksterjööriga juugendlik hoone.

Tingimused:

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid. Juurdeehitus hoovipoolsele küljele on lubatud.
2. Säilitada hoone olemasolev katuseharja ja räästa kõrgus ning katuse kuju.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev originaalne viimistlus ja dekoorielemendid.

4. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele.
5. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada valtsplekki.
6. Säilitada hoone fuajee olemasolev üldilme.
7. Säilitada fuajees 2. korrusele viiv trepp.
8. Säilitada hoonest idaküljel kinnistu põhjapiiril kulgev paekivimüür ning hoonest idasuunas paiknev paekivist abihoone. Säilitada müüri ja abihoone olemasolev välisviimistlus.

## 21 A. PUŠKINI 29

**Väärtus:** II maailmasõja eelne hoonekehand (1. ja 2. korruse osas), 1920. aastate historitsistliku ja stalinistliku fassaadikäsitluse omapärane kooslus .

Käesolevad tingimused kehtivad 1926. aastal valminud ja 1950. aastal ümberehitatuna taastatud hooneosa kohta.

**Tingimused:**

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid.
2. Säilitada hoone olemasolev katuseharja ja räästa kõrgus ning katuse kuju.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev viimistlus ja dekoorielemendid.
4. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele.
5. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada valtsplekki või keraamilist kivi.

## 22 HARIDUSE 5 JA FAMA 10

**Väärtus:** II maailmasõja eelne autentselt säilinud eksterjööriga hoone, Laidoneri liini ainuke säilinud hoone linnas

Käesolevad tingimused kehtivad mainitud aadressidel paikneva suurema hoonekompleksi kirdeosas paikneva 1-korruselise hooneosa, mis algselt on olnud eraldiseisev hoone, kohta.

**Tingimused:**

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid. Juurdeehitus hoovipoolsele küljele on lubatud.
2. Säilitada hoone olemasolev katuseharja ja räästa kõrgus ning katuse kuju.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev originaalne viimistlus ja dekoorielemendid.
4. Säilitada originaalsed katusekonstruktsioonid (nt betoonvalus sarikad).
5. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada valtsplekki.

## 23 TULEVIKU 3

**Väärtus:** modernistliku ühiskondliku hoone ilmekas ja stiilipuhas näide.

**Tingimused:**

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid.
2. Säilitada hoone olemasolev katuse kalle ja katusetüüp.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev originaalne viimistlus, materjalikäsitlus ja fassaadi rütmistavad elemendid. Mahulisel soojustamisel taastada olemasolevate eeskujul ajastule omased fassaadiviimistlusmaterjalid. Mahulisel soojustamisel tuleb aknaplokid tõsta seinapindseks.
4. Säilitada avade olemasolevad asukohad ja proportsioonid. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele.

## 24 A. PUŠKINI 20

**Väärtus:** modernistliku eriprojektiga lahendatud eluhoone ilmekas näide, linna esimene arhitektuurikonkursi alusel projekteeritud hoone II maailmasõja järel.

**Tingimused:**

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid.
2. Säilitada hoone katusel paiknev veereservuaare ümbritsev korpus olemasolevas mahus ja välisviimistluses.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev originaalne viimistlus. Mahulisel soojustamisel taastada olemasolevate eeskujul ajastule omased akende vahel paiknevad fassaadiviimistlusmaterjalid. Mujal fassaadi pinnal on mahulisel soojustamisel viimistlusmaterjalina lubatud kasutada krohvi. Mahulisel soojustamisel tuleb aknaplokid tõsta seinapindseks.
4. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus ja värvilahendus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele.
5. Varikatuse rajamisel ja/või olemasolevate vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsetest tavadest ja sel ajal levinud arhitektuusetest võtetest.
6. Hoonele maapealse juurdeehituse rajamine ei ole lubatud, v.a võimalik liftišaht katusetasandile pääsemiseks. Liftišaht kavandada õhulise ja võimalusel läbipaistvana.

## 25 TULEVIKU 6

**Väärtus:** II maailmasõja eelne osaliselt autentselt säilinud eksterjööriaga historitsistlik hoone.

**Tingimused:**

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid.
2. Säilitada hoone olemasolev katuseharja ja räästa kõrgus ning katuse kuju.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev originaalne viimistlus ja dekoorielemendid.
4. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele.
5. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada valtsplekki või keraamilist kivi.

## 26 TULEVIKU 6A

**Väärtus:** II maailmasõja eelne osaliselt autentselt säilinud eksterjööriga historitsistlik hoone.

**Tingimused:**

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid.
2. Säilitada hoone olemasolev katuseharja ja räästa kõrgus ning katuse kuju.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev originaalne viimistlus ja dekoorielemendid.
4. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele.
5. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada valtsplekki või keraamilist kivi.
6. Korstnapitsid säilitada oma olemasolevates asukohtades ja kujunduses.

## 27 PEETRI PLATS 1

**Väärtus:** II maailmasõja eelne autentselt säilinud eksterjööriga esindustraditsionalistlik hoone.

**Tingimused:**

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid
2. Säilitada hoone olemasolev katuseharja ja räästa kõrgus ning katuse kuju.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev originaalne viimistlus ja dekoorielemendid.
4. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele.
5. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada valtsplekki.

## 28 TALLINNA MNT 6B

**Väärtus:** II maailmasõja eelne osaliselt autentselt säilinud eksterjööriga eeslinna eluhoone, üks kahest ajaloolise Peetri eeslinna säilinud puithoonest.

### Tingimused:

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid.
2. Säilitada hoone olemasolev katuseharja ja räästa kõrgus ning katuse kuju.
3. Fassaadiviimistluse vahetamisel kasutada ajastule omase (võtta aluseks 1920.–30. aastad) profileeringuga laudist ja laudise kujundust (nt horisontaal-, vertikaal- ja diagonaallaudis). aknapiirdeliistude, tuulekastid jms muutmisel võtta eeskujuks ajastule omase (võtta aluseks 1920.–30. aastad) lahendusi. Mahulisel soojustamisel tuleb aknaplokid tõsta seinapindseks.
4. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele. Avade proportsioonid peavad vastama hoone ehitusaegsetele proportsioonidele või ajastule (võtta aluseks 1920.–30. aastad) iseloomulikele proportsioonidele. Avatäidete materjalina on lubatud kasutada puitu.
5. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada asbestivaba tsementkiudplaati või valtsplekki.
6. Korstnapitsid lahendada lähtuvalt hoone ehitusaegsest traditsioonist.
7. Säilitada eksponeerituna hoone lõunaküljel asuv paekivist tulemüür oma olemasolevas viimistluses.

## 29 TALLINNA MNT 10A

**Väärtus:** II maailmasõja eelne osaliselt autentselt säilinud eksterjööriga eeslinna eluhoone, üks kahest ajaloolise Peetri eeslinna säilinud puithoonest.

### Tingimused:

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid.
2. Säilitada hoone olemasolev katuseharja ja räästa kõrgus ning katuse kuju.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev originaalne viimistlus. Mahulisel soojustamisel taastada ajastule omase (võtta aluseks 1920.–30. aastad) profileeringuga laudis ja laudise kujundus (nt horisontaal- ja diagonaallaudis), aknapiirdeliistud, tuulekastid jne. Mahulisel soojustamisel tuleb aknaplokid tõsta seinapindseks.
4. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele. Avatäidete materjalina on lubatud kasutada puitu.
5. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada asbestivaba tsementkiudplaati või valtsplekki.

6. Korstnapitsid lahendada lähtuvalt hoone ehitusaegsest traditsioonist.

## 30 VÕIDU 2

**Väärtus:** modernistliku ühiskondliku hoone ilmekas ja stiilipuhas näide.

**Tingimused:**

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid. Juurdeehitus on lubatud.
2. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev originaalne viimistlus. Mahulisel soojustamisel taastada olemasoleva lahenduse eeskujul fassaadikujundus (horisontaaljooned krohvipinnas, eri tonaalsusega seinapinnad jne). Mujal fassaadi pinnal on mahulisel soojustamisel viimistlusmaterjalina lubatud kasutada krohvi. Mahulisel soojustamisel tuleb aknaplokid tõsta seinapindseks.
3. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele.
4. Säilitada hoone idafassaadiga haakuva trepikojamahu klaasitud seinad olemasolevas kujunduses.
5. Säilitada hoone idafassaadil paiknev monumentaalkunstiteos.
6. Säilitada hoone fuajees paiknev monumentaalkunstiteos.

## 31 SOLDINA 1C

**Väärtus:** modernistliku tööstushoone ilmekas näide, arhitektuurselt silmapaistva ja unikaalse insenertehnilise lahendusega rajatis.

Käesolevad tingimused kehtivad 1-korruselise koorikkatusega hoonemahu kohta.

**Tingimused:**

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid. Juurdeehitus hoovipoolsele küljele on lubatud.
2. Säilitada hoone olemasolevad konstruktsioonid, sh tsehhilöövide koorikbetoonist katused.
3. Säilitada esifassaadi klaasitud seinte rütm ja klaasavade olemasolevad mõõdud ja proportsioonid.
4. Säilitada fassaadide olemasolev viimistlusmaterjal ja -krohv.

## 32 P. KERESSE 22

**Väärtus:** stalinistliku ühiskondliku hoone ilmekas ja stiilipuhas näide.

Käesolevad tingimused kehtivad 1950. aastatel valminud hooneosa kohta.

#### Tingimused:

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid.
2. Säilitada hoone olemasolev katuseharja ja räästa kõrgus ning katuse kuju.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev viimistlus ja dekoorielemendid. Mahulisel soojustamisel taastada rekonstrueerival viisil koopiana originaalide alusel fassaadi dekoorielemendid. Soojustamisel on lubatud viimistlusmaterjalina kasutada krohvi. Mahulisel soojustamisel tuua vastavalt soojustuskihi paksusele avatäited sama võrra välja poole.
4. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele.
5. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada asbestivaba tsementkiudplaati või valtsplekki.

### 33 P. KERESSE 27

**Väärtus:** modernistliku ühiskondliku hoone ilmekas ja stiilipuhas näide.

#### Tingimused:

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid, v.a hoone idaosas oleva alajaama korpuse osas.
2. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev originaalne viimistlus. Mahulisel soojustamisel taastada rekonstrueerival viisil olemasoleva lahenduse eeskujul fassaadi viimistlus. Soojustamisel on lubatud viimistlusmaterjalina kasutada keraamilist savitellist või selle välisilmega analoogse kujundusega keraamilist plaati. Mahulisel soojustamisel tuua vastavalt soojustuskihi paksusele avatäited sama võrra välja poole.
3. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele.

### 34 P. KERESSE 14

**Väärtus:** 21. sajandi unikaalarhitektuuri esmaklassiline näide, ehitustehniliselt ja materjalikasutuselt haruldane näide.

#### Tingimused:

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid.
2. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev viimistlus. Fassaadide remontimisel või korrastamisel lähtuda algsest materjalikäsitlusest.
3. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone projektijärgsest avatäidete kujundusest. Akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone projektijärgsele raamijaotusele.

4. Säilitada hoone ees olev koos hoonega kavandatud maastikukujundus.

### 36 RAUDSILLA 3

**Väärtus:** II maailmasõja eelne autentselt säilinud eksterjööriga eeslinna eluhoone, üks kahest ajaloolise Juhkentali eeslinna säilinud puithoonest.

**Tingimused:**

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid, juurdeehitus on lubatud hoovipoolsele küljele.
2. Säilitada hoone olemasolev katuseharja ja räästa kõrgus ning katuse kuju.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev viimistlus. Mahulisel soojustamisel taastada ajastule omase (võtta aluseks 1920.–30. aastad) profileeringuga laudis ja laudise kujundus (horisontaal- ja vertikaallaudis, veelauad jms), aknapiirdeliistud, tuulekastid jne. Mahulisel soojustamisel tuleb aknaplokid tõsta seinapindseks.
4. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele. Avatäidete materjalina on lubatud kasutada puitu.
5. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada asbestivaba tsementkiudplaati või valtsplekki.
6. Korstnapitsid lahendada lähtuvalt hoone ehitusaegsest traditsioonist.
7. Säilitada kinnistut piirav plankaed koos väravaga.
8. Säilitada kinnistut piiravad tulemüürid (need paiknevad kinnistutel aadressidega Raudsilla 5, Raudsilla 5A ja Juhkentali 14).
9. Juhul, kui tehnilise ekspertiisi tulemusena fikseeritakse, et hoone kandvad puitosad on pehkinud, rajatakse uus hoone lähtuvalt olemasolevast hoonest (aluseks tuleb võtta tingimused 1–8).

### 37 JUHKENTALI 7

**Väärtus:** II maailmasõja eelne autentselt säilinud eksterjööriga eeslinna eluhoone, üks kahest ajaloolise Juhkentali eeslinna säilinud puithoonest.

**Tingimused:**

1. Säilitada olemasoleva hoone algne maht ja gabariidid. Lubatud on hoovipoolsele küljele juurdeehitus.
2. Säilitada hoone olemasolev katuseharja ja räästa kõrgus ning katuse kuju.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev viimistlus. Mahulisel soojustamisel taastada ajastule omase (võtta aluseks 1920.–30. aastad) profileeringuga laudis ja laudise kujundus (horisontaal- ja vertikaallaudis, veelauad, ehisliistud jms), aknapiirdeliistud, tuulekastid jne. Mahulisel soojustamisel tuleb aknaplokid tõsta seinapindseks.

4. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele. Avatäidete materjalina on lubatud kasutada puitu.
5. Katusekattmaterjalina on lubatud kasutada asbestivaba tsementkiudplaati või valtsplekki.
6. Korstnapitsid lahendada lähtuvalt hoone ehitusaegsest traditsioonist.

## 38 LINNUSE 2

**Väärtus:** 21. sajandi unikaalarhitektuuri esmaklassiline näide, osa loodusmaastiku ja ehitatud keskkonna õnnestunud sümbioosist.

**Tingimused:**

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid.
2. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev viimistlus. Fassaadide remontimisel või korrastamisel lähtuda algsest materjalikäsitlusest.
3. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone projektijärgsest avatäidete kujundusest. Akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone projektijärgsele raamijaotusele.
4. Säilitada hoone ümber olev koos hoonega kavandatud maastikukujundus.

## 40 JOALA 8

**Väärtus:** stalinistliku ühiskondliku hoone ilmekas ja stiilipuhas näide.

**Tingimused:**

1. Säilitada hoone idaküljel asuv kolonnaad koos dekoorielementide ning friisil oleva tekstiga.
2. Lähtuvalt hoone perspektiivsest funktsioonist ja tehnilisest seisukorrast on lubatud lammutada hoone lääneosas paiknev vaatesaali maht, hoone keskmes saalimahuga risti paiknev 3-korruselise maht ja viimasega külgnevad tiibhooned.
3. Juhul, kui kolonnaadi säilitamine eeldab konstruktiivselt sellega külgnevate tiibhoonete säilitamist, siis tuleb nimetatud hooneosad säilitada nende olemasolevate gabariitidega ja olemasolevas viimistluses (sh dekoorielemendid). Tiibhoonete mahulisel soojustamisel taastada rekonstrueerival viisil koopiana originaalide alusel fassaadi dekoorielemendid.
4. Juhul, kui tiibhoonete säilitamine eeldab konstruktiivselt nende vahel paikneva 3-korruselise mahu säilitamist, siis tuleb mainitud hooneosa säilitada selle olemasolevate gabariitidega ja olemasolevas viimistluses (sh dekoorielemendid). Mainitud hooneosa mahulisel soojustamisel taastada rekonstrueerival viisil koopiana originaalide alusel fassaadi dekoorielemendid.

5. Hooneosade säilitamisel lähtuda avatäidete vahetamisel hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele.
6. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada valtsplekki.
7. Perspektiivis võimalike lammutatavate hooneosade asemele on lubatud kavandada uusi hoonemahte. Uute hoonemahtude kavandamine on lubatud arhitektuurivõistluse alusel.

## 41 V. GERASSIMOVI 2

**Väärtus:** stalinistliku ühiskondliku hoone ilmekas ja stiilipuhas näide.

Käesolevad tingimused kehtivad 1950. aastatel valminud hooneosa kohta.

**Tingimused:**

1. Säilitada olemasoleva hoone algne maht ja gabariidid. Juurdeehitus on lubatud, seejuures kavandada see algsest hoonest selgelt eristuvana.
2. Säilitada hoone olemasolev katuseharja ja räästa kõrgus ning katuse kuju.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev viimistlus ja dekoorielemendid.
4. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele.
5. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada asbestivaba tsementkiudplaati või valtsplekki.

## 42 RAUDTEE 12

**Väärtus:** stalinistliku eriotstarbelise hoone (depoo) ilmekas näide.

**Tingimused:**

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid.
2. Säilitada hoone olemasolev katuseräästa kõrgus, katuse kuju ja külgmised parapetid.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev originaalne viimistlus ja dekoorielemendid. Hoone mahulisel soojustamisel taastada rekonstrueerival viisil koopia originaalide alusel fassaadi dekoorielemendid.
4. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele.

## 43 JOALA 22

**Väärtus:** stalinistliku ühiskondliku hoone ilmekas näide.

**Tingimused:**

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid, hoovipoolne juurdeehitus on lubatud.
2. Säilitada hoone olemasolev katuseharja ja räästa kõrgus ning katuse kuju.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev originaalne viimistlus ja dekoorielemendid. Hoone soojustamisel taastada rekonstrueerival viisil koopiatena originaalide alusel fassaadi dekoorielemendid.
4. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele.
5. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada asbestivaba tsementkiudplaati või valtsplekki.

## 44 KREENHOLMI 56

Väärtus: II maailmasõja eelne hoonekehand, ainuke Joala mõisa säilinud hoone.

Tingimused:

1. Säilitada hoone olemasolevad müürid, maht ja gabariidid.
2. Katuse rajamisel lähtuda olemasolevate viilude nurgast, katuseharja ja räästa kõrgusest.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev originaalne viimistlus.
4. Avatäidete rajamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele. Täiendavate avade rajamisel lähtuda olemasolevate avade rütmist ja proportsioonidest.
5. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada valtsplekki või keraamilist kivi.
6. Säilitada olemasolev korsten.

## 45 RAKVERE 2

Väärtus: II maailmasõja eelne osaliselt autentselt säilinud eksterjööri eeslinna eluhoone.

Tingimused:

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid, hoovipoolne juurdeehitus on lubatud.
2. Säilitada hoone olemasolev katuseharja ja räästa kõrgus ning katuse kuju.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev viimistlus. Mahulisel soojustamisel on viimistlusmaterjalina lubatud kasutada krohvi. Taastada ajastule omase (võtta aluseks 1920.–30. aastad) profileeringuga aknapiirdeliistud, tuulekastid jne. Mahulisel soojustamisel tuleb aknaplokid tõsta seinapindseks.
4. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele.
5. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada asbestivaba tsementkiudplaati või valtsplekki.

6. Korstnapitsid lahendada lähtuvalt hoone ehitusaegsest traditsioonist.
7. Säilitada sokli olemasolev viimistlus (krohv).

## 46 RAKVERE 9

Käesolevad tingimused ei käsitle hoone põhjaosas olevat viilkatusega juurdeehitust.

**Väärtus:** II maailmasõja eelne autentselt säilinud eksterjööriega eeslinna eluhoone.

**Tingimused:**

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid, sh hoone idaküljel paiknev klaasitud veranda. Hoovipoolne juurdeehitus on lubatud.
2. Säilitada hoone olemasolev katuseharja ja räästa kõrgus ning katuse kuju.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev viimistlus. Mahulisel soojustamisel taastada ajastule omase (võtta aluseks 1920.–30. aastad) profileeringuga laudis ja laudise kujundus (horisontaal- ja verikaallaudis, veelauad jms), aknapiirdeliistud, tuulekastid jne. Mahulisel soojustamisel tuleb aknaplokid tõsta seinapindseks.
4. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele. Avatäidete materjalina on lubatud kasutada puitu. Säilitada aknaluugid. Uute aknaluukide tegemisel võtta aluseks säilinud luukide tegumood ja kujundus.
5. Katusekattmaterjalina on lubatud kasutada asbestivaba tsementkiudplaati või valtsplekki.
6. Korstnapitsid lahendada lähtuvalt hoone ehitusaegsest traditsioonist.

## 47 1. JÕE 26

**Väärtus:** Autentselt säilinud eksterjööriega eeslinna eluhoone, koos naaberhoonetega (sh aadressil 1. Jõe 28 paikneva hoonega) II maailmasõja eelset ja II maailmasõja järgset eeslinna miljööd kujundav hoone)

**Tingimused:**

1. Säilitada hoone olemasolev maht ja gabariidid. Hoovipoolsele küljele on juurdeehituste rajamine lubatud.
2. Säilitada hoone tänavapoolne olemasolev katuse harja ja räästa kõrgus ja katuse kuju. Katuseakende ja vintskappide rajamine on lubatud.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev viimistlus. Mahulisel soojustamisel taastada ajastule omase (võtta aluseks 1920—60. aastad) profileeringuga laudis ja laudise kujundus (horisontaal- ja vertikaallaudis, veelauad jms), aknapiirdeliistud, tuulekastid jne. Mahulisel soojustamisel tuleb aknaplokid tõsta seinapindseks.

4. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele. Avatäidete materjalina on lubatud kasutada puitu.

## 48 1. JÕE 28

**Väärtus:** Autentselt säilinud eksterjööriga eeslinna eluhoone, koos naaberhoonetega (sh aadressil 1. Jõe 26 paiknevate hoonetega) II maailmasõja eelset ja II maailmasõja järgset eeslinna miljööd kujundav hoone).

### Tingimused:

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid. Hoovipoolsele küljele on juurdeehituste rajamine lubatud.
2. Säilitada hoone olemasolev katuse harja ja räästa kõrgus ja katuse kuju. Katuseakende ja vintskappide rajamine on lubatud.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev viimistlus. Mahulisel soojustamisel taastada ajastule omase (võtta aluseks 1920-60. aastad) profileeringuga laudis ja laudise kujundus (horisontaal- ja vertikaallaudis, veelauad jms), aknapiirdeliistud, tuulekastid jne. Mahulisel soojustamisel tuleb aknaplokid tõsta seinapindseks.
4. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele. Avatäidete materjalina on lubatud kasutada puitu.
5. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada asbestivaba tsementkiudplaati või valtsplekki.
6. Korstnapitsid lahendada lähtuvalt hoone ehitusaegsest traditsioonist.
7. Säilitada sokli olemasolev viimistlus (krohv).
8. Säilitada kinnistut piirav plankaed koos väravaga.

## 49 1. JÕE 38

**Väärtus:** Autentselt säilinud eksterjööriga eeslinna eluhoone, ainuke originaalne puitdekooriga katustatud 19. saj. lõpu, 20. saj. alguse hoovivärv linnas, üks väheseid sealõikelise dekooriga ehitud 19. saj. lõpu, 20. saj. alguse veranda linnas.

### Tingimused:

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid. Hoovipoolsele küljele on juurdeehituste rajamine lubatud.

2. Säilitada hoone olemasolev katuse harja ja räästa kõrgus ja katuse kuju. Katuseakende ja vintskappide rajamine on lubatud.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev viimistlus. Mahulisel soojustamisel taastada ajastule omase (võtta aluseks 1920.-60. aastad) profileeringuga laudis ja laudise kujundus (horisontaal- ja vertikaal- ja diagonaallaudis, veelauad jms), aknapiirdeliistud, tuulekastid jne. Mahulisel soojustamisel tuleb aknaplokid tõsta seinapindseks.
4. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele. Avatäidete materjalina on lubatud kasutada puitu.
5. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada asbestivaba tsementkiudplaati või valtsplekki.
6. Korstnapitsid lahendada lähtuvalt hoone ehitusaegsest traditsioonist.
7. Säilitada sokli olemasolev viimistlus (krohv).
8. Säilitada hoone S-küljel olev veranda olemasolevas viimistluses. Säilitada maksimaalselt veranda saelõikelised dekoorielemendid. Elementide asendamisel asendamisele kuuluvad detailid tuleb enne demonteerimist üles mõõta ja asendatavad asendusdetailid teostada utiliseeritavate originaaldetailide eeskujul, mõõtude ja profiilide järgi.
9. Säilitada kinnistu O-küljel paiknev puidust katustatud värav olemasolevas kujunduses. Säilitada maksimaalselt väravaehitise puidust dekoorielemendid. Elementide asendamisele kuuluvad detailid tuleb enne demonteerimist üles mõõta ja asendatavad asendusdetailid teostada utiliseeritavate originaaldetailide eeskujul, mõõtude ja profiili järgi.

## 50 KOSE 10

**Väärtus:** stalinistliku ühiskondliku hoone ilmekas näide.

**Tingimused:**

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid, juurdeehitus on lubatud.
2. Säilitada hoone olemasolev katuse harja ja räästa kõrgus ja katuse kuju.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev originaalne viimistlus ja dekoorielemendid. Hoone soojustamisel taastada rekonstrueerival viisil koopiana originaalide alusel fassaadi dekoorielemendid.
4. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele.
5. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada asbestivaba tsementkiudplaati või valtsplekki.

## 51 KOSE 16

### Põhjapoolne hoone

Käesolevad tingimused kehtivad paekivist ja keraamilisest tellisest viimistlusega hooneosa kohta.

**Väärtus:** II maailmasõja eelne osaliselt autentselt säilinud eksterjööriga historitsistlik hoone, Kreenholmi manufaktuuri ajaloolise hoonekompleksi osa

### **Tingimused:**

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid.
2. Säilitada hoone olemasolev katuse harja ja räästa kõrgus ja katuse kuju.
3. Säilitada olemasolev keraamilisest tellisest korsten.
4. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev originaalne viimistlus ja dekoorielemendid.
5. Hävinud dekoorielementide taastamisel lähtuda säilinud elementide lahendusest ja/või analoogiast.
6. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele.
7. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada valtsplekki või keraamilist kivi.
8. Hilisemad juurdeehitused lammutada.

### Lõunapoolne hoone

**Väärtus:** II maailmasõja eelne osaliselt autentselt säilinud eksterjööriga historitsistlik hoone, Kreenholmi manufaktuuri ajaloolise hoonekompleksi osa

### **Tingimused:**

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid.
2. Säilitada hoone olemasolev katuse harja ja räästa kõrgus ja katuse kuju.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev originaalne viimistlus ja dekoorielemendid.
4. Hävinud dekoorielementide taastamisel lähtuda säilinud elementide lahendusest ja/või analoogiast.
5. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele.
6. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada valtsplekki või keraamilist kivi.

## 52 P. KERESE 23/KREENHOLMI 14B

Käesolevad tingimused kehtivad mõlemal kinnistul paiknevate ning külgepidi kokku ehitatud hooneosade kohta.

**Väärtus:** II maailmasõja eelne historitsistlik tööstushoone

**Tingimused:**

1. Säilitada hoone algne maht ja gabariidid, juurdeehitused on lubatud.
2. Säilitada hoone olemasolev katuse harja ja räästa kõrgus ja katuse kuju.
3. Säilitada eksponeerituna hoone fassaadi olemasolev viimistlus (krohv) ja dekoorielemendid.
4. Hävinud dekoorielementide taastamisel lähtuda säilinud elementide lahendusest ja/või analoogiast.
5. Avatäidete vahetamisel lähtuda hoone ehitusaegsest avatäidete kujundusest ja/või analoogiatest, akende raamijaotus peab vastama või olema ligilähedane hoone ehitusaegsele raamijaotusele.
6. Katusekattematerjalina on lubatud kasutada valtsplekki või asbestivaba tsementkiudplaati.

## 53 VESTERVALLI 11A

**Väärtus:** II maailmasõja eelne osaliselt säilinud historitsistlik linnakujunduselement (piirdeaed)

**Tingimused:**

1. Säilitada, korrastada ja eksponeerida piirdeaia olemasolevad elemendid oma olemasolevas asukohas ja kujunduses.
2. Puuduolevate fragmentide asendamisel mitte kopeerida olemasolevaid elemente, vaid asendada need kujunduslikult eristuvate elementidega, mis samas sobitaksid piirdeaia visuaalse lahendusega.

## 54 ELEKTRIAAMA TEE 59

Monumentaalne skulptuur „Energia“

Käesolevad tingimused kehtivad kinnistul Elektriama tee ja Balti soojuselektriama peaväravasse kulgeva tee ristmikul paikneva skulptuuri kohta.

**Väärtus:** Nõukogude perioodi monumentaalkunsti ilmekas näide.

**Tingimused:**

1. Säilitada skulptuuri olemasolev maht ja gabariidid.

2. Säilitada skulptuuri olemasolev kattematerjal (roostevaba teras). Kattematerjali fragmentide asendamisel lähtuda algsest kavatisest, materjalist ja töötlusviisist.
3. Skulptuuri sisekonstruktsioonide vahetamisel ja/või remontimisel paigaldada maksimaalselt tagasi viimistlusmaterjalide sektsioone.
4. Säilitada skulptuurile piki Elektri jaama teed kirde suunast edela suunda vaadeldavus minimaalselt 300 m kauguselt.
5. Mitte kavandada teedega piiratud haljasalale, kus skulptuur paikneb, muid ehitisi, rajatisi või skulptuuri varjestavaid infoviitasid.